

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender **Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans** Nr. 144 Teil B „Stadtdurchfahrt B9-Teilabschnitt zwischen Einmündung Simmernern Straße und Anschluss Südbrücke (Römerstraße)“ **gem. § 31 Abs. 1 BauGB** zu:

1. **Überschreitung der zulässigen 3 Vollgeschosse um ein weiteres Vollgeschoss auf insgesamt 4 Vollgeschosse**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvorhaben folgender **Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans** Nr. 144 Teil B „Stadtdurchfahrt B9-Teilabschnitt zwischen Einmündung Simmernern Straße und Anschluss Südbrücke (Römerstraße)“ **gem. § 31 Abs. 2 BauGB** zu:

2. **Überschreitung der Baugrenze durch Teile des Laubenganges (5,50m x im Mittel 0,90m; 2x 5,00m x im Mittel 1,75m; 4,60m x im Mittel 1,75m), des Aufzuges und der Treppenanlage mit den Maßen 4,50 m x 3,00m**

Der Ausschuss erteilt die **Zustimmung der Gemeinde** für das nachgenannte Bauvorhaben **gem.**

§ 31 Abs. 3 i.V.m. § 36 a BauGB (Bauturbo) :

3. **Überschreitung der zulässigen GFZ von 1,0 auf 1,17**