

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

Hergestellt am 21.11.2025

Flurstück: 652/31
Flur: 4
Gemarkung: Rügenach (1406)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

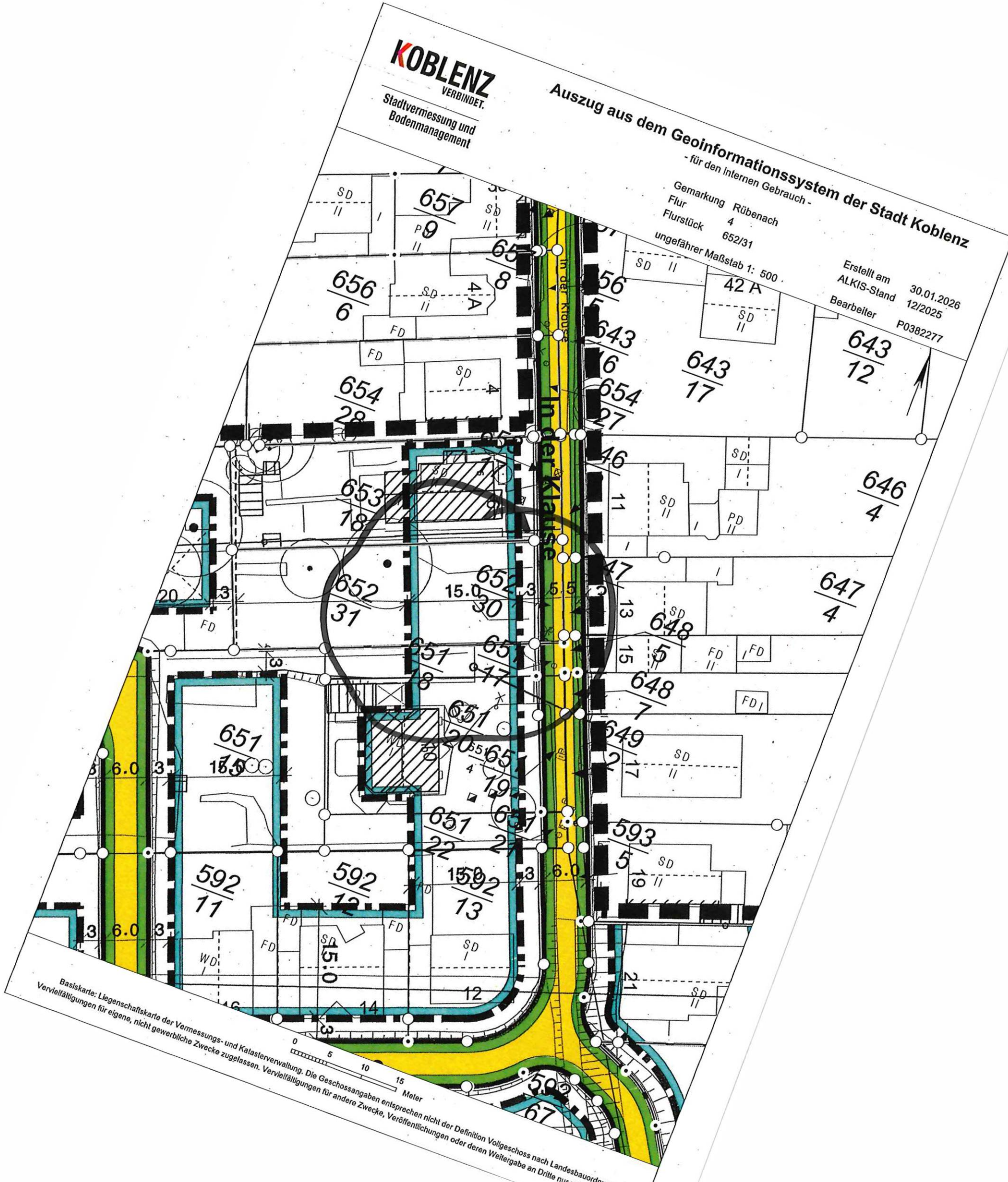


5580397

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

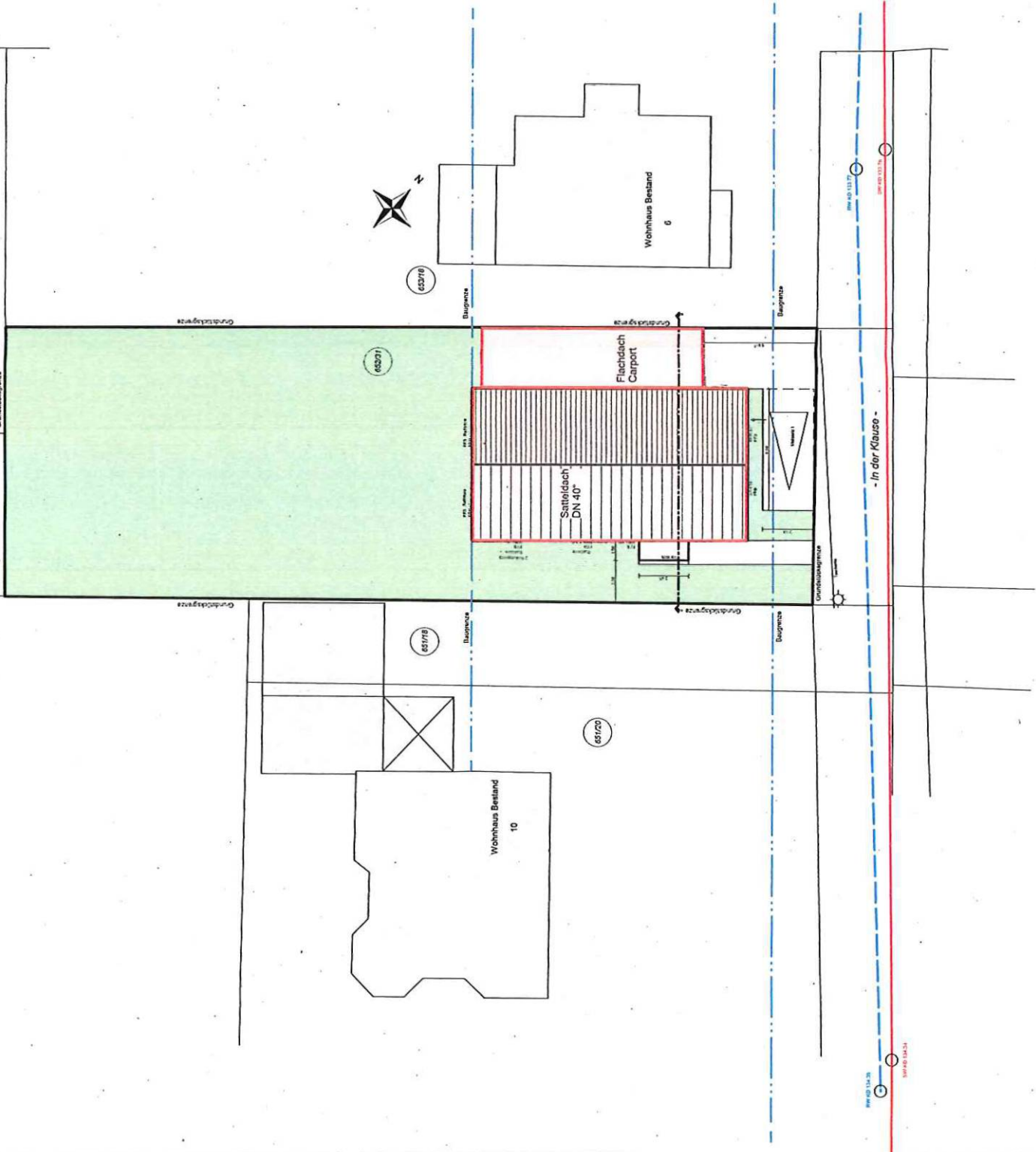
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung.
Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

**BAUGESUCHSPLAN -
KEINE WERKPLANUNG**



Unterschrift: *[Signature]*

25.11.2021
Unterschrift: *[Signature]*

Datum	Änderungsgru.
a	
b	
c	
d	

Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus mit Carport
In der Klausur 8
56072 Koblenz - Rübenaach

Planung:

Bauherr:

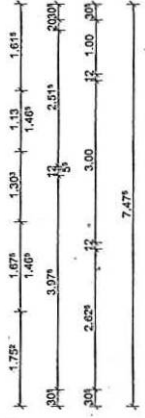
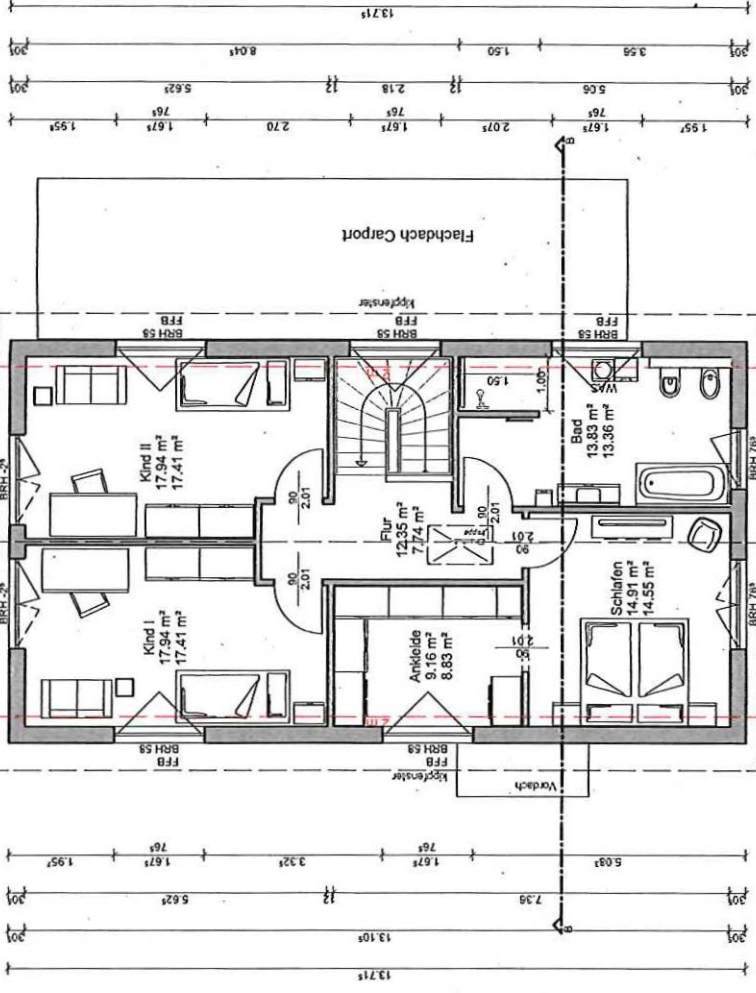
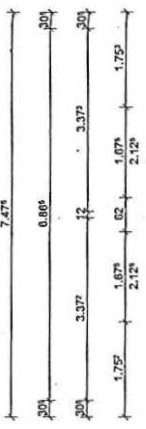
Gemarkung: Rübenaach Flur: 4 Flurstk.: 652/31
Plan: **Freiflächenplan** Maßstab:

erstellt am: 19.11.2025 erstellt durch: pl
geändert am: geändert durch:

Datel / VKB: 251030EW#27235 Plan Nr.:

BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG

Die in den Bauantrags-Planunterlagen angegebenen Maß- und Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Maßgebend für die endgültigen Maß- und Flächenangaben sind die durch die Baubehörde erteilten verbindlichen Festsetzungen. Statistische, konsultative und wärmetechnische Anforderungen können Wohn- und Raumflächen sowie Maßangaben in der Ausführungsplanung abweichen. Die Außenmaßangaben bleiben hiervon unberührt.



Unterschrift: *25.11.*
Unterschrift: Architekt

Datum	Änderung
a.	
b.	
c.	
d.	

Bauherr: Errichtung Einfamilienhaus mit Carport
In der Klausur 8
56072 Koblenz - Rübenaach

Planung:

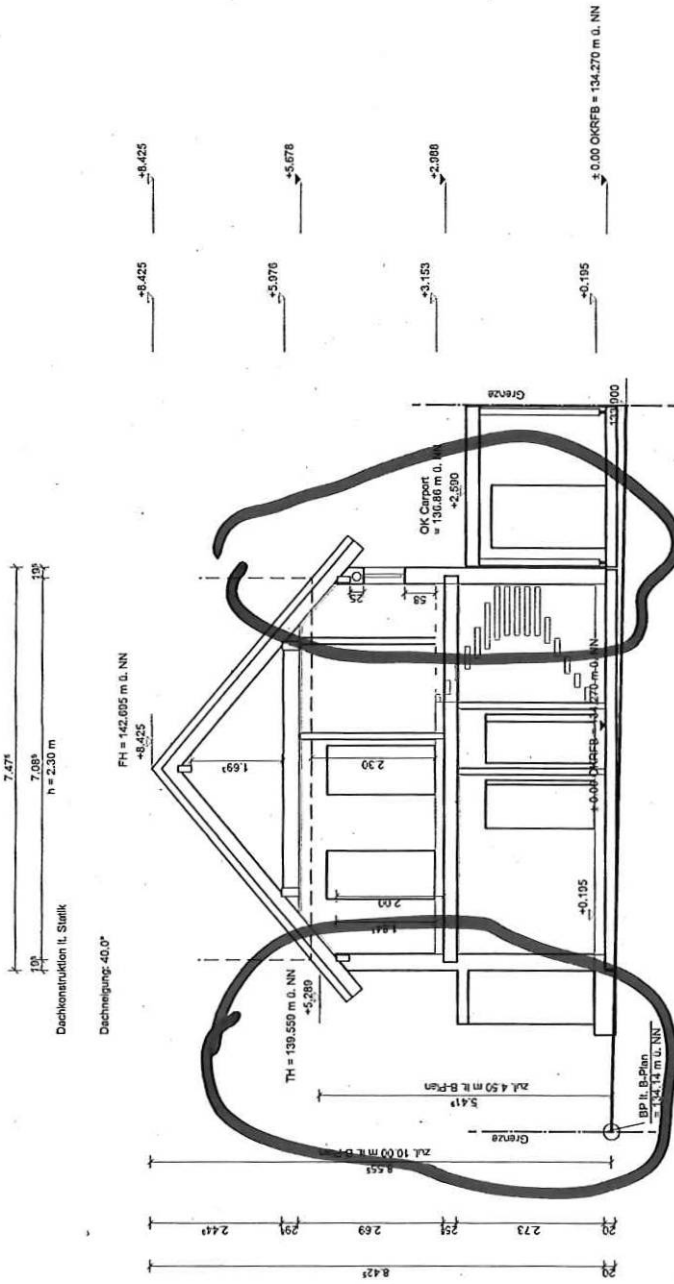
Bauherr:

Gemarkung: Rübenaach Flur: 4 Flurstück: 652/31
Plan: **Dachgeschoss** Maßstab: 1:100
erstellt am: 19.11.2025 erstellt durch: pl
geändert am: geändert durch:
Datei / VKB: 2510305EW#27235 Plan Nr.:

BAUGESUCHSPLAN - KEINE WERKPLANUNG

Die in den Bauantrag eingezeichneten Maß- und Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Maßgebend für die endgültigen Maß- und Flächenangaben sind die noch zu erstellenden Ausführungspläne (Werkpläne). Insbesondere durch statische, konstruktive und wärmeschutztechnische Anforderungen können sich im weiteren Verlauf der Bauplanung Änderungen der Flächenangaben abzeichnen. Die Ausbaumöglichkeiten sind hier nicht beurteilt.

GRÜNDUNG UND ABDICHTUNG GEMÄSS BODENGUTACHTEN!



...schrift Bauehr(ort)

25.11.2022
Unterschrift Architekt

Datum	Änderungsgrund
a	
b	
c	
d	

Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus mit Carport
In der Klausur 8
56072 Koblenz - Rübenaach

Planung:

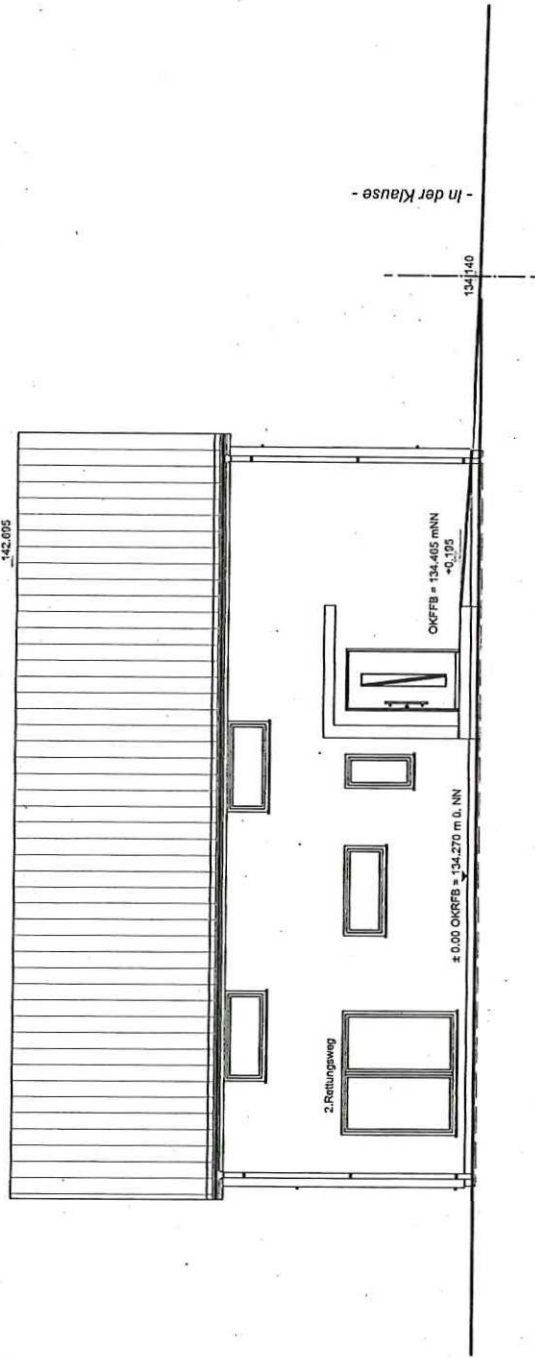
Bauherr:

Gemarkung: Rübenaach Flur: 4 Flurstk.: 652/31
Plan: **Schnitt B** Maßstab: 1:100

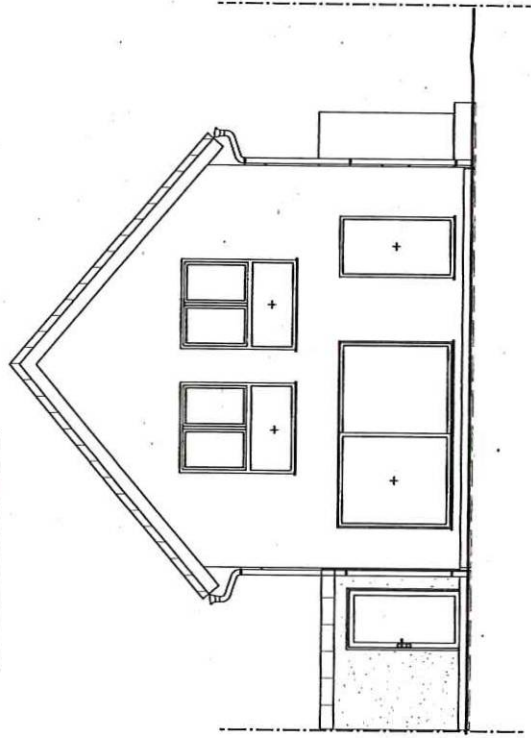
erstellt am: 19.11.2025 erstellt durch: pl
geändert am: geändert durch:

Datid / VKB: 251030EW#27235 Plan Nr.:

Südosostansicht



Südwestansicht



Üm...

25.11.2025
Unterschrift Architekt

Datum	Änderung:
a	
b	
c	
d	

Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus mit Carport
In der Klausur 8
56072 Koblenz - Rübennach

Planung:

Bauherr: 2560

Gemarkung: enach Flur: 4 Flurstk.: 652/31
Plan: Maßstab:

Ansichten 1

erstellt am: 19.11.2025 erstellt durch: pl
geändert am: geändert durch:

Datell / VKB: 251030EV#7235 Plan Nr.: