



Auskunft erteilt:	Herr Kehr	Amt/EB:	04-Baudezernent/in
Tel.:	0261 129 3003	e-mail:	Sitzungsdienst.Baudezernat@stadt.koblenz.de
Koblenz,	13.02.2026		

An alle Mitglieder des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung

Ich lade hiermit zu einer Sitzung des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung am

Dienstag, den 24.02.2026, 16:00 Uhr.

im Sitzungssaal 220, Rathausgebäude II, Willi-Hörter-Platz 2, 56068 Koblenz, ein.

Tagesordnung

Punkt 1:	Öffentlicher Teil
Punkt 1.1:	Grundsatzentscheidung über die Leitlinien zur Anwendung der §§ 34 (3b), 31 (3) und 246e BauGB (sogenannter Bauturbo) Vorlage: UV/0051/2026
Punkt 1.2:	Neue Kompetenzen des Ausschusses für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung Vorlage: BV/0075/2026
Punkt 1.3:	Regionaler Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald - Teilfortschreibung Erneuerbare Energien insbes. Windenergie; Stellungnahme der Stadt Koblenz für die zweite Offenlage Vorlage: BV/0070/2026
Punkt 1.4:	Änderung der Gemeindegebietsgrenze zwischen Winnigen und Koblenz Vorlage: BV/0085/2026
Punkt 1.5:	Ausnahmen / Befreiungen
Punkt 1.5.1:	Zustimmung zu einem Bauvorhaben (Voranfrage) im Außenbereich von Arenberg, Flur 6, Flurstück 65/1; 66 Vorlage: BV/0024/2026/1
Punkt 1.5.2:	Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Rübenach, Sendnicher Straße Vorlage: BV/0023/2026/1
Punkt 1.5.3:	Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Metternich, Trierer Straße Vorlage: BV/0010/2026/1

Punkt 1.5.4:	Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Ehrenbreitstein, Klausenbergweg Vorlage: BV/0080/2026
Punkt 1.5.5:	Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB für ein Vorhaben im Innenbereich von Metternich, Weidtmanstraße Vorlage: BV/0081/2026
Punkt 1.5.6:	Zulassung eines Bauvorhabens unter Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung ("Bauturbo") in einem Gebiet nach § 34 BauGB in Koblenz Güls Vorlage: BV/0063/2026
Punkt 1.5.7:	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 266 "In der Klausen" für ein Vorhaben in Rübenach, In der Klausen Vorlage: BV/0060/2026
Punkt 1.5.8:	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 "Kierweg - Plenterweg" (Eulenhurst) für ein Bauvorhaben in Metternich, Geisbachstraße Vorlage: BV/0079/2026
Punkt 1.5.9:	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 201, gem. § 31 Abs. 2 BauBG Vorlage: BV/0076/2026
Punkt 1.5.10:	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 15 "Cusanusstr / Kardinal-Krements-Str. / Waisenhausstr. / Bogenstr. unter Bezugnahme auf das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (BGBl. 2025 Nr. 257 vom 29.1 Vorlage: BV/0083/2026
Punkt 1.5.11:	Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40 Industriegebiet Wallersheim Kesselheim III. BA Vorlage: BV/0084/2026
Punkt 1.6:	Unterrichtungen
Punkt 2:	Nichtöffentlicher Teil

Wenn Sie im Hinblick auf Ihren Teilnahmewunsch aufgrund einer Einschränkung Unterstützungsbedarf haben, melden Sie sich bitte unter der genannten Telefon-, Faxnummer oder Emailadresse. Verwaltungsseitig wird dann versucht, das zur Unterstützung Erforderliche und Umsetzbare in die Wege zu leiten.

Mit freundlichem Gruß

Prof. Dr. Andreas Lukas