

Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung

Zuständigkeit:

I. Vorbereitende Beschlussfassung über:

1. die Verfügung über Gemeindevermögen – Ankauf, Verkauf, Tausch, soweit im Einzelfall der Grundstückswert (An- Verkaufspreis, mindestens der Einheitswert Grundsteuerwert) ~~120.000 €~~ 150.000,00 € übersteigt,

die Ausübung des Vorkaufsrechts (§ 24 ff BauGB), die Bestellung grundstücksgleicher Rechte, die Vorbereitung der Überführung städtischen Wohnbesitzes in das Eigentum der Mieter und die Bildung von Wohnungseigentum, soweit im Einzelfall der Verkehrswert ~~80.000,00 €~~ 150.000 € übersteigt.

Die Zuständigkeiten des Wirtschaftsförderungsausschusses bleiben unberührt.

2. die Verpachtung von Grundstücken, sofern damit besondere Rechte verbunden sind (Ankaufsrechte, Verkaufsrechte) sowie die Bestellung von Erbbaurechten an Grundstücken, soweit im Einzelfall der Grundstückswert ~~120.000 €~~ 150.000,00 € übersteigt,
3. die Bereitstellung, Aufschließung von Baugelände,
4. die unentgeltliche Bereitstellung von Grundstücken,

II. Endgültige Beschlussfassung über:

1. die Verfügung über Gemeindevermögen – Ankauf, Verkauf, Tausch, soweit im Einzelfall der Grundstückswert (An- Verkaufspreis, mindestens der Einheitswert Grundsteuerwert) ~~120.000 €~~ 150.000,00 € nicht übersteigt,

die Ausübung des Vorkaufsrechtes (§ 24 ff BauGB), die Bestellung grundstücksgleicher Rechte und die Bildung von Wohnungseigentum, soweit der Verkehrswert im Einzelfall ~~80.000,00 €~~ 150.000 € nicht übersteigt.

Ausgenommen ist der Ankauf von Flächen für den Bau oder die Verbreiterung von Straßen bis zum Betrag von 15.000,00 € im Einzelfall, sofern die Vertretungskörperschaften die Anlegung oder den Ausbau der in Frage kommenden Straßen generell beschlossen haben. Für solches Straßengelände ist die Verwaltung ohne Anhörung des Ausschusses zum Vertragsabschluss allgemein ermächtigt.

2. die Verpachtung von Grundstücken, sofern damit besondere Rechte verbunden sind (Ankaufsrechte, Verkaufsrechte) sowie die Bestellung von Erbbaurechten an Grundstücken, soweit im Einzelfall der Grundstückswert ~~120.000 €~~ 150.000,00 € nicht übersteigt,
3. die dinglich abzusichernde Leitungsrechte, Ausbeuteverträge,

4. die Zurückstellung eines Baugesuches und eines Antrages zur Genehmigung einer Grundstücksteilung – Antrag der Gemeinde gemäß § 15 BauGB –,
5. die Erklärung des Einvernehmens der Gemeinde (§ 14 Abs. 2 bzw. § 36 BauGB) für die
 - a) Gewährung einer Ausnahme von einer Veränderungssperre (§ 14 BauGB),
 - b) Gewährung einer Ausnahme oder Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes (§ 31 BauGB), soweit das Einvernehmen nicht durch die Verwaltung erklärt wird,
 - c) Genehmigung eines Vorhabens oder einer Grundstücksteilung während der Aufstellung eines Bebauungsplanes,
 - d) *Gewährung einer Ausnahme oder Befreiung im Innenbereich gemäß § 34 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 31 BauGB.*
 - e) Genehmigung eines Vorhabens im Außenbereich (§ 35 BauGB),
 - f) Genehmigung gemäß § 173 Abs. 1 S. 2 BauGB (Erhaltungssatzung),
6. Beratung der Statusberichte der Ämter des Baudezernates
7. *die Erteilung oder Versagung der Zustimmung der Gemeinde (§ 36a BauGB)*
8. *die Erteilung oder Versagung der Zustimmung zum Abschluss von städtebaulichen Verträgen im Sinne des § 11 BauGB im Zusammenhang mit Antragsvorgängen gemäß der §§ 34 Abs. 3b, 31 Abs.3 und 246e BauGB.*

III. Als Geschäft der laufenden Verwaltung in Grundstücksangelegenheiten gelten der Ankauf und Verkauf von Flächen bis zu 10.000 € Verkehrswert im Einzelfall, auch bei Ausübung des Vorkaufsrechtes (§§ 24 ff. BauGB).