

**Beschluss:**

Der Ausschuss stimmt für das nachgenannte Bauvoranfrage folgende **Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans** Nr. 15 "Cusanusstr / Kardinal-Krementsz-Str. / Waisenhausstr. / Bogenstr. **gem. § 31 Abs. 2 BauGB** zu:

1. Befreiung von Baulinien und Baugrenzen und
2. Befreiung von der festgesetzten Geschossigkeit von IV auf VI

Der Ausschuss erteilt die **Zustimmung der Gemeinde** für das nachgenannte Bauvorhaben **gem.**

**§ 31 Abs. 3 i.V.m. § 36 a BauGB (Baturbo unter der Bedingung, dass der Investor sich verpflichtet, ab neun Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau die Voraussetzungen für sozial geförderten Wohnraum in Höhe von 30 % zu erfüllen.**