



Anfrage

Vorlage: AF/0014/2026		Datum: 16.03.2026		
Verfasser: 008-Ratsfraktion Die LINKE-PARTEI		Az.:		
Betreff: Anfrage der Ratsfraktion Die Linke-PARTEI: Umsetzung der Sozialbauquote in den vergangenen Jahren				
Gremienweg:				
26.03.2026	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitl.	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen
	öffentlich			

Anfrage:

Die Sozialbauquote ist ein zentrales Instrument der kommunalen Wohnungspolitik, um bezahlbaren Wohnraum zu sichern und soziale Durchmischung in Neubaugebieten zu gewährleisten. Vor dem Hintergrund der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt bittet die Fraktion Die Linke-PARTEI. um Auskunft über die bisherige Umsetzung der Sozialbauquote in unserer Stadt und um Beantwortung folgender Fragen:

1. In wie vielen Bauvorhaben ist die Sozialbauquote in den vergangenen Jahren angewendet worden?

Bitte aufgeschlüsselt nach Jahren seit Einführung der Quote.

2. Wie viele Wohnungen sind im Rahmen der Sozialbauquote tatsächlich entstanden?

Bitte ebenfalls nach Jahren sowie nach Bauherren differenziert:

- private Investoren / Bauträger
- kommunale Wohnungsbaugesellschaft (z. B. Wohnbau).

3. In wie vielen Fällen wurden Ausnahmen von der Sozialbauquote gewährt?

- Welche Gründe lagen jeweils für diese Ausnahmen vor?
- In welchen Projekten wurde die Quote reduziert oder vollständig ausgesetzt?

4. Welche Hindernisse oder Schwierigkeiten sieht die Verwaltung bei der Umsetzung der Sozialbauquote?

- Gab es Fälle, in denen Bauvorhaben aufgrund der Quote nicht umgesetzt wurden?
- Welche Faktoren erschweren aktuell die Realisierung von sozial gebundenem Wohnraum?

5. Wie viele Sozialwohnung sind jenseits der Sozialbauquote entstanden?

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Finanzielle Auswirkungen: