



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

05.03.2026

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 05.03.2026** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind, die Schriftführerin Andrea Peremans,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Michel Guretzke	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Torsten Zepp	(CDU)
Herr Ralf Ehre	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Bernd Ihl	(WGS)

sowie einige interessierte Bürgerinnen und Bürger.

TOP – 01 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:08 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 02 Annahme des letzten Protokolls vom 04.11.2025

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

TOP – 03 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

TOP – 04 Flächennutzungsplan (Sonderbauflächen)

Der Ortsvorsteher berichtete über eine E-Mail vom 05.02. von Herrn Sascha Langenstein bezüglich der neuen Abgrenzung der Fahrsicherheitsanlage. In diesem Zusammenhang soll eine Änderung vorgenommen werden; die Fläche soll kleiner ausfallen als ursprünglich beantragt.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Der in der E-Mail enthaltene Link zum Plan konnte nicht geöffnet werden. Der Ortsvorsteher hatte den entsprechenden Plan jedoch ausgedruckt zur Sitzung mitgebracht und stellte ihn vor. Bernd Ihl betonte das die WGS grundsätzlich gegen den Bau jeglicher Art der Fahrsicherheitsanlage in dem Bereich ist.

Der Vorschlag wurde anschließend zur Abstimmung gebracht.

5 Ja, 3 Nein

Im Anschluss stellte der Ortsvorsteher den Übersichtsplan zur Kanalisierung sowie die entsprechende Beschlussvorlage von Herr Andreas Köhler vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung vor.

Auch dieser Punkt wurde zur Abstimmung gebracht.

8 JA, einstimmig angenommen

TOP – 05 LBM-Cochem (L 126 Fahrradweg/Baumbepflanzung)

Der Ortsvorsteher erkundigte sich erneut bei Frau Silvia Bernd vom Landesbetrieb Mobilität (LBM) zum aktuellen Stand der Planungen. Im vergangenen Jahr befand sich das Projekt noch in der Vorentwurfsplanung. In diesem Zusammenhang wurde auch nochmals auf den tödlichen Verkehrsunfall hingewiesen.

Der aktuelle Stand ist, dass die Vorentwurfsplanung inzwischen in die Genehmigungsplanung übernommen wurde.

Zudem hatte der Ortsvorsteher Rückmeldung von Herr Schneider vom LBM Cochem bezüglich der Bäume entlang der L126. Der aktuelle Vorgang wird aufgrund der derzeit angespannten Haushaltslage zunächst zurückgestellt. Auf Bitten des Ortsvorstehers wird jedoch nochmals Kontakt mit der Stadt aufgenommen, um zu klären, wer künftig für die Pflege und Reinigung im Bereich der Bäume zuständig ist. Über das Ergebnis wird der Ortsvorsteher umgehend informiert. Des Weiteren wurde mitgeteilt, dass heute fünf neue Bäume entlang der Hundeschule gepflanzt wurden. Dabei handelt es sich um bereits zugesagte Bäume aus einer älteren Anfrage. Die maroden Bäume wurden entfernt und ersetzt. Lediglich der fehlende Baum in der Kaiser-Otto-Straße bleibt zunächst bestehen und soll erst im Zuge der geplanten Straßenerneuerung ersetzt werden.

TOP – 06 Bericht Schulrenovierung

Der Ortsvorsteher berichtete, dass er Anfragen zum aktuellen Sachstand bei Frau Rojan vom Schulverwaltungsamt gestellt hat.

Zum Stand verschiedener Maßnahmen wurde Folgendes mitgeteilt:

Die ELA-Anlage wird fertiggestellt. Fahrrad- und Rollerstände sollen ebenfalls noch installiert werden. Der Ortsvorsteher bat darum, auch auf dem Schulhof sowie am Kinderspielplatz entsprechende Ständer anzubringen und dies mit der Schulleitung abzustimmen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Zur Situation der Schultoiletten wurde angemerkt, dass der Kanal dort häufig verstopft sei. Eine entsprechende Beschwerde der Schule liege bereits vor. Nach Angaben der Schule würden Lehrkräfte die Toiletten derzeit nicht mehr nutzen.

Der Zaun rund um die Grundschule wird vollständig erneuert.

Der Ortsvorsteher berichtete zudem von einem Telefonat mit Herrn Josef Heinen am Vortag. Dabei seien verschiedene Punkte aufgegriffen worden, die sich derzeit in der Bearbeitung befinden. Der Ortsvorsteher habe außerdem auf einen möglichen Sondertopf für Schultoiletten hingewiesen. Zunächst sollen jedoch die bereits laufenden Maßnahmen abgeschlossen werden, bevor weitere Maßnahmen umgesetzt werden.

Im Zusammenhang mit Maßnahmen des Zentralen Gebäudemanagements (ZGM) wurde auch das Thema „Grünes Klassenzimmer“ bzw. Sitzgruppen angesprochen.

Hierzu gab es Seitens des Ortsbeirates folgende Rückfrage: In der Vergangenheit habe es bereits ein offenes Klassenzimmer gegeben, das vom Förderverein der Grundschule Kesselheim finanziert worden sei. Dieses sei jedoch kaum genutzt und später wieder entfernt worden. Warum werden nun erneut Mittel für Sitzgruppen beziehungsweise ein grünes Klassenzimmer eingeplant?

Frau Simone Borninger habe zudem das Schulverwaltungsamt gebeten, die offenen Punkte zeitnah abzuarbeiten.

Der Ortsvorsteher wird sich nach Umsetzung der Maßnahmen nochmals mit dem Thema der Schultoiletten befassen und den Ortsbeirat anschließend informieren. Auch der Schulelternbeirat habe sich hierzu bereits mehrfach beschwert.

Zum sogenannten „Tennishäuschen“ liegen derzeit noch keine neuen Informationen vor. Im Rahmen eines Treffens mit dem Oberbürgermeister, dem Ortsvorsteher und weiteren Beteiligten habe die Stadt ihr Interesse bekundet, das Gebäude zu erwerben. Ein Kaufangebot liege vor, der VfL habe den angebotenen Betrag jedoch als zu gering angesehen. Der Vorgang wird derzeit vom VfL nochmals geprüft.

TOP – 07 Verkehrskonzept (Vorabinformation)

Der Ortsvorsteher berichtete über eine E-Mail vom 16.01. von Herrn Mauer vom Tiefbauamt. Aufgrund personeller Engpässe wurde die Planung auf das zweite Quartal 2026 verschoben. Der Ortsvorsteher wird den weiteren Verlauf bis dahin abwarten.

Zum Thema Abfräsen im Bereich Bergpflege wurde nach dem aktuellen Sachstand für dieses Jahr gefragt. Die Maßnahme war bereits zugesagt worden, daher wurde angefragt, wann mit den Arbeiten begonnen wird.

Bezüglich der Bürgersteige im Bereich Bergpflege (restliche Grundstücke) wurde mitgeteilt, dass der Ortsvorsteher Gespräche mit zwei Eigentümern geführt hat. Ein Eigentümer möchte sich ein vorliegendes Angebot nochmals ansehen.

Der zweite Eigentümer, bei dem der Gehweg bereits gepflastert ist, möchte keinen Kontakt mit der Stadt aufnehmen und zeigt daher aktuell keine Verkaufsbereitschaft.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Die Erstellung einer hochwassersicheren Straßenführung auf der Bergpflege soll angepasst werden. Aufgrund der aktuellen Haushaltslage wurde diese Maßnahme jedoch um etwa ein bis zwei Jahre verschoben.

Der Ortsvorsteher hat Herrn Mauer außerdem erneut angeschrieben und an folgende Punkte erinnert:

- Aufstellung eines „Einfahrt verboten für LKW“-Schildes von St. Sebastian kommend in Richtung Kesselheim
- Fehlende „Gelbe Füße“ in der Planung; hierzu soll Kontakt mit der Schule aufgenommen werden
- Vorfahrtsänderung im Bereich Hafen, angeregt durch den Fahrradbeauftragten Herrn Weiß-Bollin

Der Ortsvorsteher berichtete außerdem über eine Begehung im Bereich des Weges zu den Schrebergärten mit Herrn Mannheim vom Tiefbauamt. Ein Anwohner hatte sich wegen starker Staubentwicklung beschwert und hierzu auch einen Termin mit dem Oberbürgermeister wahrgenommen. Als Maßnahme sollen zwei Poller gesetzt werden, wodurch die Einfahrt von der Hintermark aus vollständig gesperrt wird.

In der Verlängerung eines Grundstücks wurden zudem alle Bäume gefällt. Der Vorgang wird derzeit vom Bauamt geprüft. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine größere Hütte mit mehr als 9 m² sowie eine Feuerstelle, die dort eigentlich nicht zulässig ist.

Bei einer weiteren Begehung wurden mehrere Beschwerden aus dem Ort aufgenommen. Im Bereich der L126 am Anfang der Kurfürst-Schönborn-Straße wurde eine Beschilderung umgefahren. Zudem wurde angeregt dort in Richtung St. Sebastian an der Kurve aus Kesselheim kommend den Verkehr durch ein Stoppschild auf die Gefahr hinzuweisen. Unter der Brücke gilt seit kurzem ein absolutes Halteverbot für PKW und LKW.

TOP – 08 Ortsvorsteher

Der Ortsvorsteher berichtete, dass die Kapuzemänner aus dem Dorfgemeinschaftshaus wieder ausgezogen sind. In diesem Zusammenhang habe er sich Gedanken über eine zukünftige Nutzung gemacht und vorgeschlagen, dort eine Bibliothek beziehungsweise ein Archiv einzurichten. Viele Vereine verfügen über wichtige Ordner und Unterlagen, die dort zentral aufbewahrt werden könnten. Das Zentrale Gebäudemanagement (ZGM) sowie die Schulverwaltung stehen diesem Vorschlag grundsätzlich positiv gegenüber. Eine Rückmeldung der Brandschutzbeauftragten, Frau Pyroth, steht noch aus. Eine entsprechende Begehung ist für den 12.03. vorgesehen.

Der Ortsvereinsringvorsitzende Herr Bretz wird die Ortsvereine am 18.03. darüber informieren, dass diese ihre Unterlagen künftig dort unterbringen können. Die Schule könnte ausgewählte Unterlagen auch im Unterricht nutzen. Dabei soll es sich vor allem um chronikbezogene Dokumente zur Dorfgeschichte handeln, nicht jedoch um vollständige Vereinsunterlagen oder einzelne Belege. Die Unterlagen sollen vorab entsprechend gesichtet und aussortiert werden.

Bezüglich der Ausstattung mit Schränken wurde mitgeteilt, dass im Keller des Rathauses ein entsprechender Fundus vorhanden ist. Frau Lewin (Amt 01) hatte darauf hingewiesen. Am 03.03. holten der Ortsvorsteher, der Gemeindediener sowie Herr Uwe Raffauf einige Möbelstücke dort ab.

Weiterhin wurde festgestellt, dass das Dorfgemeinschaftshaus im Reinigungsplan des ZGM derzeit nicht aufgeführt ist. Der Ortsvorsteher hat hierzu um eine Erklärung gebeten, warum sowohl das



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Dorfgemeinschaftshaus als auch das Büro des Ortsvorstehers nicht in den Plan aufgenommen wurden. Die Firma Raimov hat mittlerweile sämtliche Reinigungsarbeiten der Stadt übernommen.

Am 03.12. fand im Rathaus ein Treffen aller Ortsvorsteher mit Vertretern der Eigenbetriebe statt. Thema waren unter anderem die Aufgaben der Gemeindearbeiter. Ein verbindlicher Arbeitsplan existierte bislang nicht und soll nun erstellt werden. Die Stadt hat außerdem darum gebeten, dass alle Gemeindearbeiter entsprechend geschult werden. Der Gemeindearbeiter aus Kesselheim hat bereits an einer entsprechenden Schulung teilgenommen.

Ein weiteres Thema waren die Containerstandorte in den Ortsteilen. Hier besteht weiterhin Handlungsbedarf. Der Einsatz von Kameras wurde erneut aufgrund datenschutzrechtlicher Bedenken abgelehnt. Von einem anwesenden Bürger kam der Vorschlag, zwei zusätzliche Container auf den gepflasterten Stellflächen in der Bergpflege aufzustellen, auf denen zuvor die Container des Roten Kreuzes standen.

Der Ortsvorsteher wird hierzu nochmals Kontakt mit dem Bürgermeister von St. Sebastian, Herrn Seidel, aufnehmen, um auch den Standort unter der Brücke erneut zu prüfen.

Die Koveb hat den Ortsvorsteher außerdem zum Thema Sanierung und Wartung der Wartehallen angeschrieben. Hintergrund sind Beschwerden aus der Bevölkerung, insbesondere zur barrierefreien Ausgestaltung der Haltestellen. Bürgerinnen und Bürger wurden darauf hingewiesen, sich auch direkt an die Koveb zu wenden. Nach aktuellem Stand kann die Umsetzung entsprechender Maßnahmen bis zu drei Jahre dauern. Der Ortsvorsteher wird hierzu erneut Kontakt mit der Koveb aufnehmen.

Von Frau Alina Güls vom Sozialamt erhielt der Ortsvorsteher zudem die Information, dass der Jugendtreff unterhalb der Kirche von der Stadt angemietet wurde. Die Stadt hat hierfür Mittel bereitgestellt und möchte die Jugendtreffs wieder stärker beleben. Ein Treffen hierzu ist für den 19.03. um 10:30 Uhr mit Herrn Heiß vorgesehen.

Zum Dorfgemeinschaftshaus wurde außerdem festgestellt, dass ursprünglich 15 Schlüssel vorhanden sein sollten. Tatsächlich fehlen derzeit drei Schlüssel. Nach bisherigen Informationen wurden diese zuletzt beim früheren Ortsvorsteher abgegeben und hätten sich im Schlüsselkasten befinden sollen. Die drei Schlüssel waren jedoch bislang nicht ausgetragen worden. Die Sicherheitsabteilung des ZGM hat hierzu eine Auswertung vorgenommen. Die letzte Nutzung dieser Schlüssel des Dorfgemeinschaftshauses wurde für Juli 2024 festgestellt; seitdem gab es keine weitere Nutzung. Die drei fehlenden Schlüssel wurden inzwischen gesperrt, sodass aktuell noch 12 Schlüssel im Umlauf sind.

Der Ortsvorsteher hat gegenüber der Stadt außerdem nochmals darauf hingewiesen, dass viele Kesselheimer Bürgerinnen und Bürger das Dorfgemeinschaftshaus gerne häufiger nutzen würden. Eine verstärkte Nutzung hängt derzeit jedoch noch von der Klärung der Toilettensituation ab.

TOP – 09 Verschiedenes

Der Ortsvorsteher informierte über den aktuellen Stand der Anmeldungen für den Dreck-Weg-Tag am 14.03.2026. Zum Zeitpunkt der Sitzung lagen insgesamt 83 Anmeldungen vor.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Außerdem wurde auf den Zustand des Parkplatzes am Sportplatz in Richtung Rhein hingewiesen. Dort befinden sich mehrere schwere Schlaglöcher, die eine Gefährdung darstellen. Der Sachverhalt soll an die zuständige Stelle weitergegeben werden.

TOP – 10 Bürgersprechstunde

Ortsvereinsringvorsitzender Herr Bretz gab eine positive Rückmeldung an den Ortsvorsteher und den Ortsbeirat. Er betonte, dass die Sitzung sehr informativ gewesen sei und ein guter Austausch untereinander stattgefunden habe.

Bezüglich eines möglichen neuen Baumes in der Kaiser-Otto-Straße wurde angeregt, bei einer Pflanzung auf eine geeignete Baumart zu achten.

Die geplante Vorfahrtsregelung zugunsten von Fahrradfahrern wurde teilweise kritisch gesehen. Da es sich um eine offizielle Verkehrsstraße handelt, wurde angemerkt, dass Fahrradfahrer dort eigentlich absteigen müssten.

Außerdem wurde auf Rattenprobleme auf verschiedenen Grundstücken in Kesselheim hingewiesen. Nach Angaben von Bürgerinnen und Bürgern treten diese aktuell vermehrt auch im Bereich des Rheins auf. Es wurde darum gebeten, entsprechende Maßnahmen zu prüfen.

Zum Dreck-Weg-Tag wurde angemerkt, dass dieser zwar als Aktionstag für die Stadt gedacht sei, jedoch nicht speziell für Kesselheim. Nach Aussage einiger Bürger sei bereits wenige Tage nach der Aktion wieder Müll vorhanden. Daher wurde die Frage aufgeworfen, ob eine weitere Teilnahme sinnvoll sei, wenn die Stadt die Sauberkeit dauerhaft nicht sicherstellen könne. Gleichzeitig wurde vom Ortsvorsteher aber betont, dass eine Teilnahme weiterhin ein wichtiges Zeichen für das Engagement der Bürgerschaft, insbesondere für Kinder und Jugendliche, ist.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:26 Uhr.

Andrea Peremans
(Schriftführerin)

Andreas Münzel
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

- ▶ Ratsbüro / 01.01
- ▶ Kämmerei / 20
- ▶ Dezernat IV - Baudezernent
- ▶ Sport- und Bäderamt / 52

ratsbuero@stadt.koblenz.de
kaemmerei@stadt.koblenz.de
andreas.lukas@stadt.koblenz.de
joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

- ▶ Sport- und Bäderamt / 52
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61
- ▶ Tiefbauamt / 66
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“
- ▶
- ▶
- ▶ Tiefbauamt / 66

Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
tiefbauamt@stadt.koblenz.de
Marc.danne@stadt.koblenz.de
thomas.ellrich@stadt.koblenz.de
bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
Oliver.Stracke@stadt.koblenz.de
Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de
stefan.buchner@stadt.koblenz.de
Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

- ▶ CDU Ratsfraktion
- ▶ SPD Ratsfraktion
- ▶ Grüne Ratsfraktion
- ▶ FDP Ratsfraktion
- ▶ FW Ratsfraktion
- ▶ Die Linke Ratsfraktion
- ▶ WGS Ratsfraktion
- ▶ AFD Ratsfraktion

fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
fraktion.spd@stadt.koblenz.de
fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
fraktion.fw@stadt.koblenz.de
fraktion.linke@stadt.koblenz.de
fraktion.wgs@stadt.koblenz.de
fraktion.afd@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- ▶ Herr Andreas Münzel
- ▶ Herr Michel Guretzke
- ▶ Herr Thomas Stewin
- ▶ Herr Ralf Ehre
- ▶ Herr Torsten Zepp
- ▶ Herr Georg-Peter Raffauf
- ▶ Frau Simone Stewin
- ▶ Herr Bernd Ihl

andreas.muenzel@web.de

thomas.stewin@web.de
ralf-ehre@web.de
zepp-torsten@t-online.de
georg_raffauf@yahoo.de
simone.stewin@yahoo.de
b.ihl@gmx.de