



Unterrichtungsvorlage

Vorlage: UV/0109/2026		Datum: 15.04.2026	
Dezernat 4			
Verfasser:	04-Baudezernent/in	Az.: FB IV	
Betreff:			
1. Statusbericht 2026 - Zentrales Gebäudemanagement			
Gremienweg:			
12.05.2026	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung	<input type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> abgelehnt <input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> mehrheitl. Kenntnis <input type="checkbox"/> vertagt <input type="checkbox"/> Enthaltungen
	TOP öffentlich		<input type="checkbox"/> ohne BE abgesetzt <input type="checkbox"/> geändert <input type="checkbox"/> Gegenstimmen

Unterrichtung:

Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung nimmt den vorliegenden 1. Statusbericht 2026 des Zentralen Gebäudemanagements (ZGM) zur Kenntnis.

Begründung:

Mit dem Statusbericht informiert die Verwaltung in einer anschaulichen Form über den jeweiligen aktuellen Stand jedes einzelnen Projektes und das weitere Vorgehen.

Einige Erläuterungen zum Aufbau des Berichtes:

Der Bericht umfasst die Investitionsprojekte bzw. konsumtiven Maßnahmen mit einem Gesamtauszahlungsvolumen größer 100.000 Euro, die unter der Federführung des Zentralen Gebäudemanagements liegen.

Der Status jeder einzelnen Maßnahme wird durch ein sog. Ampelsystem dargestellt. Die nähere Erläuterung hierzu ist Bestandteil des Berichtes.

Der weitere Aufbau sieht eine Übersicht der entsprechenden Projekte/ Maßnahmen vor. Hierbei erfolgt zunächst eine kurze Beschreibung des Projektes/ der Maßnahme. Anschließend werden als Schwerpunkt des Berichtes der aktuelle Sachstand und das weitere Vorgehen erläutert. Die Information über den (voraussichtlichen) Baubeginn bzw. die (voraussichtliche) Fertigstellung des Projektes/ der Maßnahme erfolgt im Anschluss.

Abschließend werden die verfügbaren Haushaltsmittel 2026 und die Ist-Auszahlungen zum Stichtag dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Klimaschutz: