

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

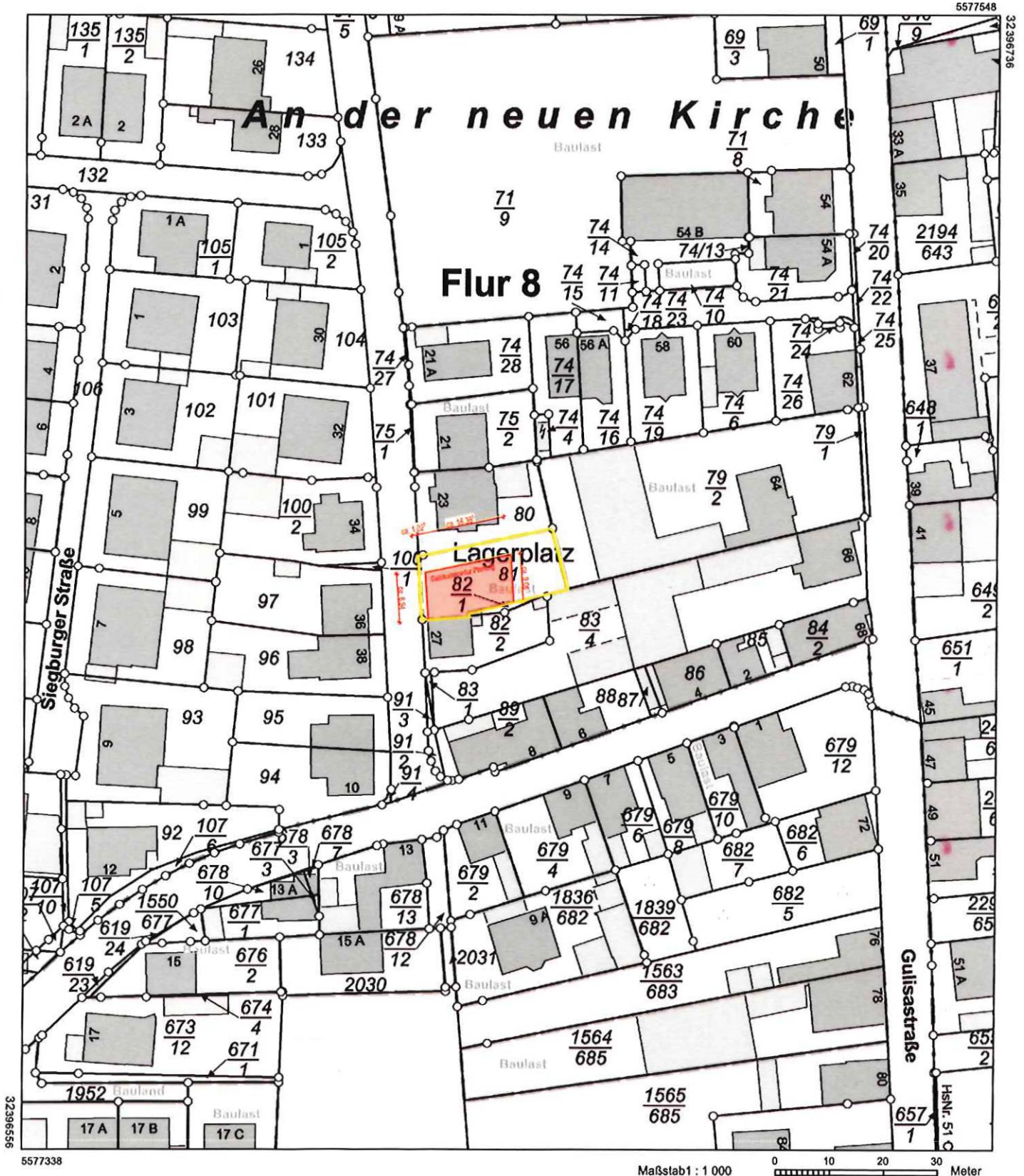
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 29.01.2026

Flurstück: 81
Flur: 8
Gemarkung: GÜls

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth.
Befugnis eingeräumt am 24.06.2021 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

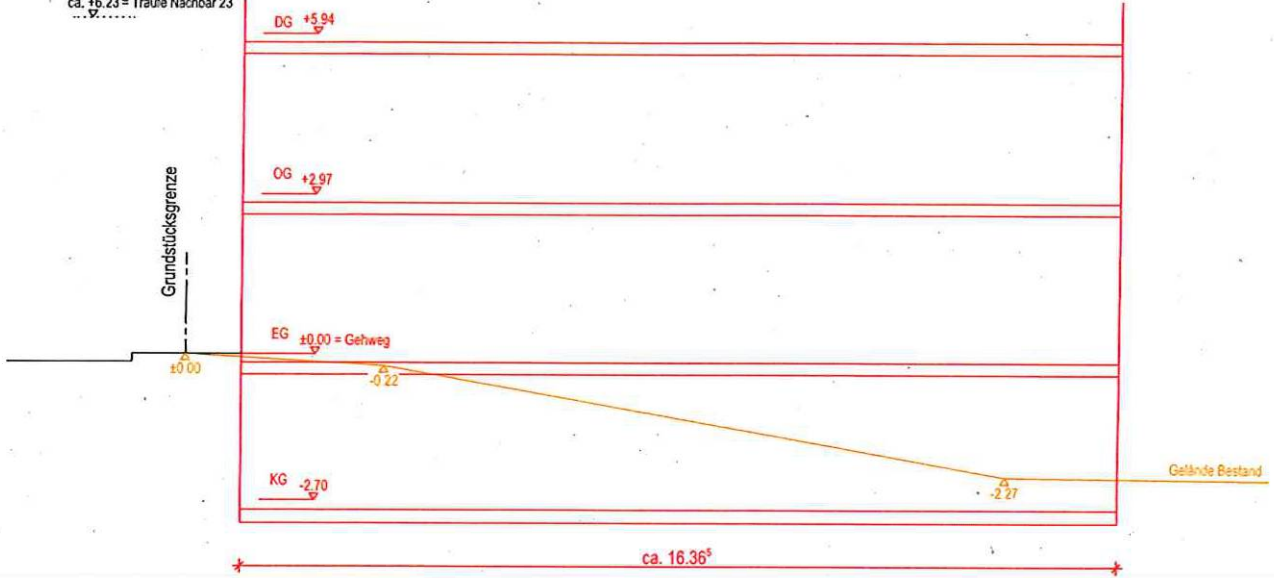
ca. +10.80 = First Nachbar 27

First Planung ca. 10.50m

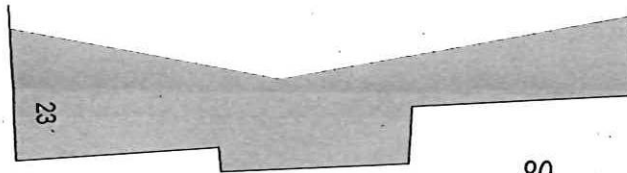
ca. +6.85 = Traufe Nachbar 27

Traufe Planung ca. 7.01m

ca. +6.23 = Traufe Nachbar 23

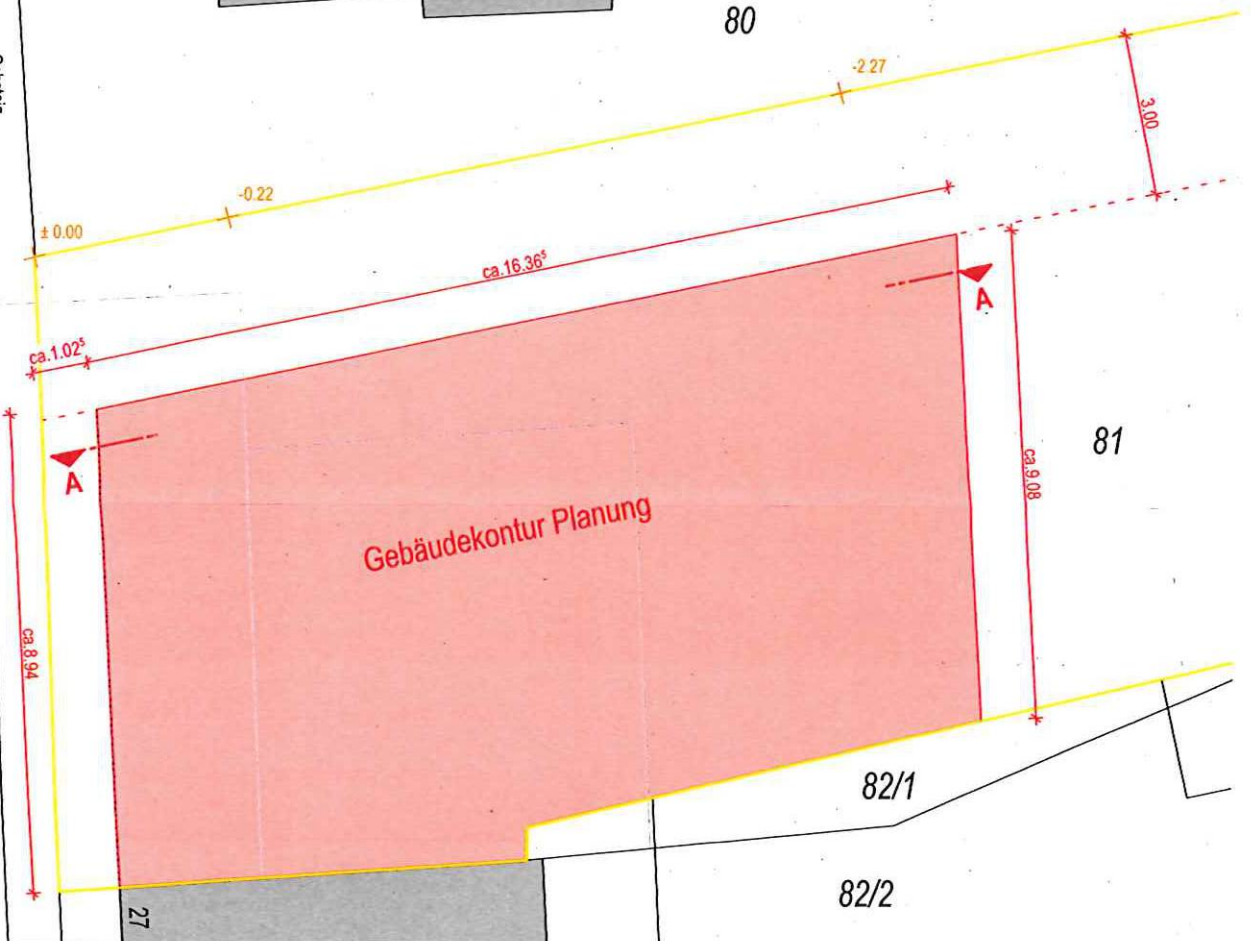


Schemaschnitt A-A



Pastor-Busenbender-Str.

Gehsteig



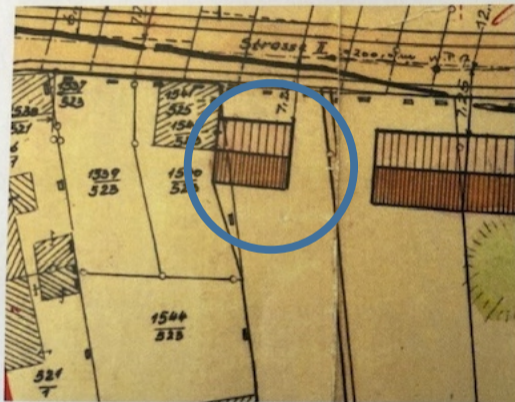
projekt-nr.: 25-021
projekt: Errichtung eine Mehrfamilienwohnhauses
Pastor-Busenbender-Str. 25, 56072 Koblenz
bauherrin:

Koblenz, 20.02.2026

Bestandsfotos zur Bauvoranfrage



Für den Planungsbereich existiert ein rechtskräftiger Bebauungsplan – Nr. 246 – Hinter der Kirche mit Ursprung aus den Jahren 1959 – 1961. Die Änderungen A1 und A2 weisen für den betroffenen Planbereich keine Änderungen auf.



Auszug aus dem Ur-Plan von 1959 – 1961.

Im Ur-Plan, sowie auch in beiden Änderungsplänen wird nicht auf ein klassisches Baufenster abgestellt; vielmehr wird symbolisch eine Gebäudekontur dargestellt.