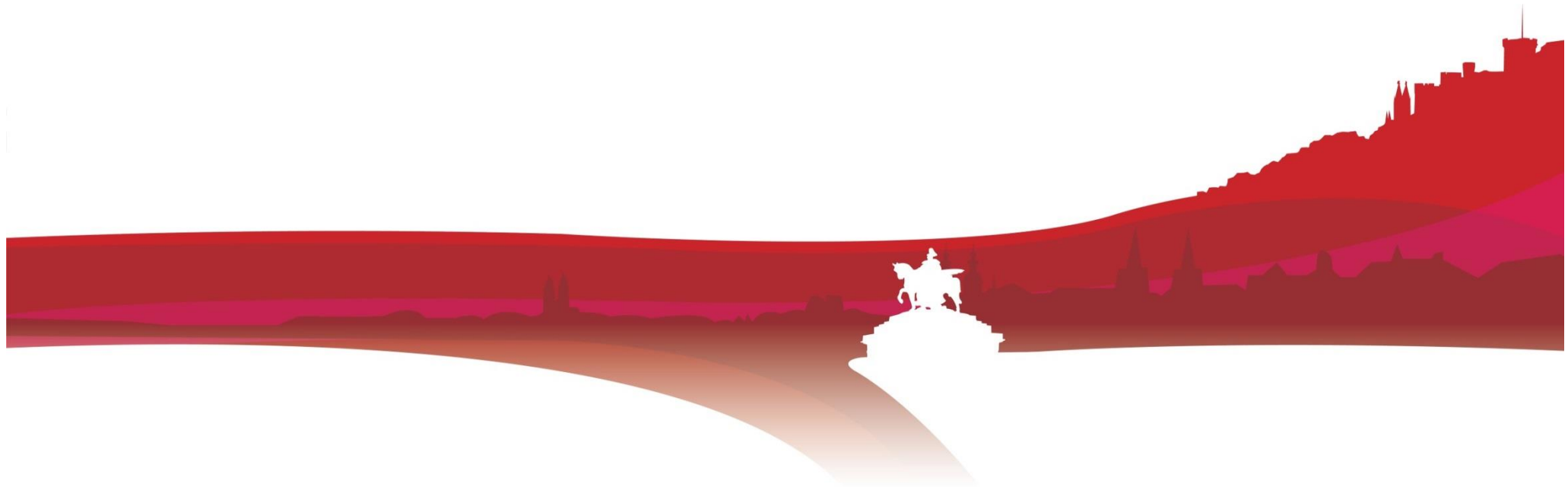



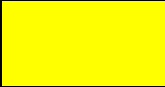

1. Statusbericht

2026

des Zentralen Gebäudemanagements



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 24.04.2026

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			01 - Innere Verwaltung							
1			Z011001	Techn. Sanierung Bühnenhaus Güls	Das seitens der Stadt erworbene Gebäude soll auf den notwendigen technischen Stand gebracht werden.	Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen; offene Leistungen betreffen nur noch einzelne Schlussrechnungen.	2024 - 2025	284.000	1.332	650.500
			05 - Sicherheit und Ordnung							
2			Z311001	Neubau Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern.	Planungen derzeit zurückgestellt; Standortfrage weiterhin ungeklärt. Hintergrund sind laufende Untersuchungen am Bestandsstandort.		150.000	0	905.000
3			Z311002	Ankauf Unterbringungs-container	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Die Container für die Flüchtlingsunterkunft Niederberger Höhe wurden am 15. Juli 2024 in Betrieb genommen. Die Container für Gesamtunterkunft (GU) Rauental wurden am 11. September 2024 in Betrieb genommen. Unterbringungscontainer (3+4) Niederberger Höhe: Der 1. Bauabschnitt (Container 4) ist abgeschlossen und in Betrieb. Der 2. Bauabschnitt (Container 3) befindet sich im Ausbau; wesentliche Arbeiten sind erfolgt, Restarbeiten sowie die Inbetriebnahme stehen noch aus.	2024	250.000	728.624	6.061.500
4			Z311004	Unterkunft für Geflüchtete, Rheinanlagen	Einerseits sollen vorrangig Familien oder alleinreisende Personen mit Kindern in diesem Gebäude untergebracht werden. Andererseits sollen auch in Teilen des Gebäudes Büroräume für städtische Bedienstete als Ansprechpartner vor Ort geschaffen werden.	Die Planungen sind weitgehend abgeschlossen und abgerechnet. Das Projekt ist derzeit zurückgestellt.	2024 - 2027	1.250.000	0	4.023.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2021 - 2023	200.000	6.664	15.378.000
6			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2021	75.000	0	8.519.000
7			Z371011	Neubau FGH Horchheim	Das jetzige Grundstück ist nach den baurechtlichen Möglichkeiten vollständig überbaut. Daher ist ein Neubau erforderlich.	Als Standort wurde der Bolzplatz Emser Straße festgelegt. Die verbleibende Sport- und Freizeitfläche soll dabei unter Beibehaltung der bisherigen Nutzungsvarianten für kulturelle Veranstaltungen modernisiert werden. Derzeit befindet sich das Projekt in der Planungsphase. Aufgrund von Anforderungen im Bereich Schallschutz sowie der daraus resultierenden Umplanung der Zufahrt bedarf es einer grundlegenden Überarbeitung der Freiflächenplanung.	2024	1.540.000	12.804	1.667.500
8			Z371012	Neubau Integrierte Leitstelle	Eine Erweiterung der derzeitigen Integrierten Leitstelle ist aufgrund der baulichen Rahmenparameter der statischen Gebäudegrundstruktur nicht realisierbar. Aufgrund der steigenden Einsatzzahlen ist somit ein Neubau der Integrierten Leitstelle erforderlich.	Die neue Integrierte Leitstelle wird auf dem Grundstück der Feuerwache 3 in Bubenheim realisiert. Derzeit Konzeptions- und Planungsphase. In den Jahren 2026 und 2027 wird die Planung konkretisiert. Mit dem Baubeginn wird derzeit in 2028 gerechnet.	2027ff.	1.000.000	5.060	1.101.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
9			Z371014	Generalsanierung Hauptfeuerwache	Eine energetische Sanierung der Gebäudehülle verbunden mit den damit erforderlichen Raumluftechnischen Anlagen ist zwingend erforderlich. Die sanitär- und heizungstechnischen Installationen sind altersbedingt abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden.	Der Projektantrag ist vorhanden. Die Maßnahme ist zurückgestellt.	2024	1.000.000	0	1.073.000
			06 - Soziales und Jugend							
10			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2023	5.780	66.892	6.337.500
11			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Ausbauarbeiten sind weitgehend fertiggestellt. Geplante hochbauseitige Fertigstellung Mai 2026. Geplante Inbetriebnahme im September 2026.	2023 - 2026	4.988.000	1.337.255	11.064.000
12			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Abbrucharbeiten abgeschlossen; derzeit befindet sich das Projekt in der Ausführungsplanung.	2026 - 2027	450.000	10.854	5.490.000
13			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreuzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Die Entwurfsplanung ist von den Fördermittelgebern freigegeben, der Bewilligungsbescheid liegt vor. Die Unterlagen zur WU 2 befinden sich in der Finalisierung; einzelne Nachweise stehen noch aus. Die Abstimmung mit den Fördermittelgebern erfolgt im Anschluss.	2024 - 2028	358.000	29.488	462.600

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
14			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar.	Die Änderung des Bebauungsplans ist rechtsverbindlich, der Flächennutzungsplan wurde genehmigt. Der Bauantrag kann gestellt werden; das Entwässerungsgesuch ist bereits eingereicht und positiv beschieden.	2022 - 2026	150.000	35.917	561.100
15			Z501067	Neubau Kita "St. Servatius", Güls	Das Kita-Gebäude St. Servatius ist stark sanierungsbedürftig. Da eine Sanierung unwirtschaftlich ist, wird ein Neubau an einem anderen Standort forciert	Der Neubau soll an der benachbarten Fläche zur Grundschule Güls entstehen. Derzeit Planungsphase. Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplans läuft, danach wird der Bauantrag gestellt werden. Artenschutzmaßnahmen werden parallel geklärt.	2024	150.000	0	552.800
16			Z501069	KIPKI - Beschattungseinrichtung am Gebäude Kita Güls	Beschattung der großen Fensterfront (Südfassade) der Kindertagesstätte Rappelkiste mit einer frei stehenden Stahlkonstruktion als Überdachung des Vorbereiches.	Die Baugenehmigung liegt vor; aufgrund erfolgloser Ausschreibungen kam es zu Verzögerungen. Metallbauarbeiten sind vergeben, notwendige Abstimmungen (Statik, Fundamente, PV, Rettungswege) laufen. Weitere Arbeiten konnten teilweise begonnen werden.	2025 - 2026	292.000	852	450.000
17			Z501071	Neubau Kita Zauberland, Rübenach	Die Kita „Zauberland“ in Rübenach wird aufgrund baulicher Mängel und gesetzlicher Anforderungen durch einen Neubau auf einem benachbarten Grundstück ersetzt.	Der Entwurf für den Kita-Neubau wurde überarbeitet und erfüllt die Lärmschutzvorgaben sowie die Anforderungen der Kita-Leitung; eine Rückmeldung des Jugendamts steht noch aus. Parallel wird eine separate Lösung zur Lärmsituation (Bolzplatz) erarbeitet.		150.000	0	200.000
18			Z501072	Herrichtung Speisesaal und Terrasse, Kita "Rappelkiste" Güls	Bei Angeboten, die eine Betreuung über die Mittagszeit mit einschließen, soll ein Mittagessen vorgesehen werden (§ 14 Abs. 1 Kindertagesbetreuungsgesetz). Um dieser Vorgabe in der Kita "Rappelkiste" gerecht zu werden, ist es erforderlich, einen großen Raum zu schaffen, der als Essensraum/ Bistro genutzt werden kann.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Erstellung Schlussverwendungsnachweis.	2024 - 2025	38.000	33.378	256.800
19			Z511001	Neubau Kita "Eulenhorst", Metternich	Zur Umsetzung der Anforderungen des Kita-Zukunftsgesetzes wird die bestehende Kita durch einen Neubau am gleichen Standort ersetzt; hierfür erfolgt zunächst eine temporäre Auslagerung in eine Containeranlage.	Für den Kita-Neubau sind die Standortfragen grundsätzlich geklärt; der Standort Bitburger Straße ist geeignet. Eine erste Entwurfsplanung wurde vorgestellt, die weiteren Planungen erfolgen auf Basis des abgestimmten Raumprogramms.		150.000	0	200.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
20			Z511002	Neubau Kita Niederberg	Im Baugebiet Ellinger Höhe wird eine viergruppige Kita mit Außenanlagen und integriertem Jugendraum errichtet.	Der Kita-Neubau befindet sich in der Entwurfsplanung; diese wurde dem Jugendamt vorgestellt.		450.000	0	450.000
21			Z511003	Übertragung JüBüZ Karthause	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Für das Jahr 2026 ist voraussichtlich die Übernahme des Jugend- und Bürgerzentrums auf der Karthause geplant.		558.000	0	558.000
22			Z511004	Erweiterung Kita "Mittelweiden", Lützel	Die Kita Mittelweiden wird von der Stadt Koblenz übernommen und soll aufgrund erheblicher räumlicher Defizite erweitert und neu strukturiert werden.	Das Projekt befindet sich aktuell in der Vorplanung.		175.000	0	175.000
			07 - Sport							
23			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: abgeschlossen Die Maßnahme Erneuerung der ELA- und Beschallungsanlage ist in Vorbereitung. Ab dem Jahr 2025 bedarf es weiterer umfangreicher Sanierungsmaßnahmen (50-Meter-Becken, Tribünenanlage, Technik). Das Vergabeverfahren wurde aufgehoben.	2019 - 2026	950.000	1.401	15.619.000
24			Z521037	Austausch Blockheizkraftwerk Beatusbad	Zur Sicherstellung der technisch-wirtschaftlichen Verflechtung im Querverbund der städtischen Bäder wird das bestehende BHKW im Beatusbad durch eine leistungsstärkere Anlage ersetzt. Aufgrund begrenzter Platzverhältnisse erfolgt die Neuinstallation im Außenbereich.	Der Austausch des BHKW befindet sich in der Vergabephase. Parallel sind vorbereitende Maßnahmen beauftragt und teilweise genehmigt.		100.000	38.319	300.000
			08 - Schulen							

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
25			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Lützel: 1. BA abgeschlossen und in Betrieb, 2. BA abgeschlossen und in Betrieb IGS Koblenz: Inbetriebnahme Container ist erfolgt. FÖS Bienhortal: 1. BA: Fertigstellung und Übergabe hat stattgefunden, 2. BA: entfällt, da Umzug in die Dr. Zimmermannsche Schule.	2021 - 2026	100.000	0	3.634.800
26			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Das Gebäude wurde an die Schule übergeben und ist in Betrieb, lediglich Restarbeiten in Ausführung. Zurzeit befinden sich die Außenanlagenarbeiten in Umsetzung. Die ersten zwei Bauabschnitte sind bereits fertiggestellt und in Betrieb. Fertigstellung des dritten Bauabschnittes seit KW35. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2021 - 2023	316.000	13.652	12.416.000
27			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagsschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagsschule umfasst	Förderantrag und Bauantrag wurden beim Fördergeber und der Bauaufsicht eingereicht. Aktuell erstellen die beauftragten Ingenieurbüros die notwendigen Werkplanungen, die dann zur Erstellung der Leistungsverzeichnisse dienen. Voraussichtlicher Baubeginn ist Ende 2027. Verzögerungen ergeben sich im Zusammenhang mit der Standortsuche für das Max-von-Laue-Gymnasium.	2026 -2028	300.000	0	27.126.000
28			Z401111	Neubau Mensa GS Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2022	10.500	0	3.031.500
29			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme ist weitgehend abgeschlossen; wesentliche Arbeiten an Fassade und Dach (1. Bauabschnitt) sind fertiggestellt, der 2. Bauabschnitt der Dachsanierung wurde aufgrund statischer Anpassungen und Kostensteigerungen gestoppt. Restarbeiten im Eingangsbereich werden aktuell abgeschlossen.	2020 - 2025	151.500	11.404	1.284.500
30			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhortal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Die Baumaßnahme ist weitgehend abgeschlossen; Abnahmen (u. a. Aufzug, Lüftung, Elektro) erfolgen aktuell. Restarbeiten in den Gewerken sowie die Programmierung werden derzeit finalisiert. Die Inbetriebnahme ist nach den Osterferien 2026 geplant.	2024 - 2026	2.700.000	1.067.680	7.929.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
31			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Die Bauabschnitte 1 bis 4 sind fertiggestellt. Der 5. Bauabschnitt (Freiflächenbühne im Schulhofbereich) geht in 2026 in die Umsetzung.	2023 - 2026	375.000	2.142	977.700
32			Z401115	Schulhofsanierung GS Schenkendorf	Im Rahmen der Bauarbeiten an der Mensa wurde festgestellt, dass die unter dem Schulhof verlaufenden Ver- und Entsorgungsleitungen stark veraltet und sanierungsbedürftig sind. Bis zur Erneuerung dieser Leitungen erfolgt die Versorgung der Mensa über provisorische Anschlüsse. Nach Abschluss der Leitungsarbeiten ist eine umfassende Neugestaltung des Schulhofs vorgesehen.	Im Hinblick auf die notwendige Erneuerung der Infrastrukturleitungen im Erdreich wurde im Jahr 2025 eine Machbarkeitsstudie beauftragt, die zurzeit konkretisiert wird. Im Nachgang erfolgt die haushalterische Platzierung.		150.000	0	182.000
33			Z401116	Fluchttreppe GS Metternich Oberdorf	Im Zuge der Brandschutzsanierung an der Grundschule Metternich Oberdorf ist es notwendig, eine Fluchttreppe zu errichten.	Die Baugenehmigung und der Förderbescheid liegen vor; die Umsetzung findet 2026/2027 statt. Wesentliche Gewerke sind vergeben und in Ausführung, erste Ausbau- und Installationsarbeiten (u. a. ELA, Trockenbau, Brandschutz) wurden bereits umgesetzt.	2026/2027	318.500	65.665	395.000
34			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Die Baugenehmigung und Förderbescheid liegen nicht vor; die Maßnahme wird aktuell für das VGV-Verfahren vorbereitet und gemeinsam mit der Brandschutzsanierung ausgeschrieben. Durch die Integration der Barrierefreiheit in den Neubau entfällt der entsprechende Projektanteil im Altbau.	2025 - 2027	25.000	0	300.500
35			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Die Förderanträge wurden zurückgezogen und werden derzeit überarbeitet, eine erneute Einreichung ist für Mitte 2026 vorgesehen. Das 2. Obergeschoss entfällt; Aufzugsanlage und barrierefreie Erschließung sind im Neubau berücksichtigt.	2026 - 2027	150.000	0	2.955.000
36			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Förder- und Bauantrag wurden beim Fördergeber bzw. der Bauaufsicht eingereicht; der Förderbescheid liegt vor. Der Beginn der Maßnahme ist frühestens ab 2027 vorgesehen und erfolgt in Abhängigkeit von der Interimsschule sowie in Abstimmung mit der übergeordneten Entscheidung „Sanierung vs. Neubau“.	2026 - 2028	10.000	0	7.523.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
37			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Abbrucharbeiten sind abgeschlossen, Förderbescheid erhalten. Aktuell Ausschreibungen der Planungsleistungen.	2024 - 2026	654.000	32	925.000
38			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungs-gesetzes KI 3.0 Kap. II.	Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Der 2. Bauabschnitt umfasst die Vordachsanierung und Aufwertung der unteren Schulhoffläche. Die Maßnahme wird 2026 umgesetzt und abgeschlossen. Der 3. Bauabschnitt ist vorgeplant und erfolgt in späteren Jahren.	2023 - 2026	25.480	0	494.500
39			Z401132	GS Neuendorf - Raumerweiterung	Die Willi-Graf-Schule in Koblenz-Neuendorf hat als Schwerpunktschule in herausfordernder Lage mit den Handlungsfeldern "Integration" und "Inklusion" besondere Bedarfe. Um in diesen Bereichen eine gute pädagogische Arbeit zu gewährleisten, ist es zwingend erforderlich, dass der Schulträger hierfür die notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung stellt.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Maßnahme ist in Vorbereitung. In 2026 wurde das VGV-Verfahren vorbereitet und an den Markt gebracht.	2026 - 2027	750.000	0	1.832.000
40			Z401138	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Karthause "Am Löwentor"	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Der Förderantrag ist eingereicht, die Baugenehmigung liegt vor. Aktuell erfolgen Nachforderungen (u. a. Baugrunduntersuchung) sowie die Vorbereitung des VGV-Verfahrens.	2026 - 2027	300.000	5.902	2.501.000
41			Z401140	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Moselweiß	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Der Förderantrag ist eingereicht; ein Teilantrag musste aufgrund von Nachforderungen (u. a. pädagogisches Konzept) überarbeitet und neu eingereicht werden. Das VGV-Verfahren wird vorbereitet, die Umsetzung ist nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich für 2026 vorgesehen.	2026 - 2027	300.000	325	3.103.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
42			Z401141	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Wallersheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Die Baugenehmigung liegt vor, der Förderantrag ist eingereicht und Nachforderungen wurden nachgereicht. Die Umsetzung ist nach Erhalt des Förderbescheids für 2026 vorgesehen.	2026 - 2027	425.000	0	601.000
43			Z401144	Neubau Sporthalle GS Wallersheim	Entgegen der ursprünglichen Planung einer Schulsporthalle am Standort Hans-Böckler-Straße, muss ein neuer Standort für die Schulsporthalle der Grundschule Wallersheim gefunden und geplant werden	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung. In 2025 wurde 1. Machbarkeitsstudie erstellt. Für den Bau der neuen Sporthalle in Wallersheim wurde ein geeigneter Standort gefunden. Geplant ist die Errichtung auf einem Grundstück in der Nähe des bestehenden Bolzplatzes gegenüber der aktuellen Sporthalle, im Bereich des Bünenweges. Dieses Areal wurde als Teil des Bebauungsplans Nr. 331 für ein kombiniertes Nahversorgungszentrum und eine Sporthalle vorgesehen.	2026 ff.	120.090	25.951	158.000
44			Z401146	GS Ehrenbreitstein Fluchttreppe	Für die Sporthalle besteht derzeit kein dauerhafter zweiter Rettungsweg. Eine temporäre Lösung ist genehmigt, langfristig ist die Herstellung eines baulichen zweiten Rettungswegs erforderlich.	Die temporäre Fluchttreppenlösung ist umgesetzt und freigegeben. Für die dauerhafte Lösung sind die Haushaltsmittel eingeplant; derzeit ist die Ausschreibung der Ingenieurleistungen in Vorbereitung.		68.500	0	375.000
45			Z401147	GS Kesselheim Einbau ELA	Hinsichtlich der Sanierungsarbeiten im Rahmen KI 3.0 u. KTK sind Maßnahmen zur Alarmierungsprävention (Amok, Brand, Bombe) notwendig.	Die vorbereitenden Verkabelungen sind bereits erfolgt. Für 2026 wurden Mittel im Haushalt eingestellt, sodass die Umsetzung der Maßnahme für 2026 vorgesehen ist. Die Planungsleistungen wurden beauftragt, sodass die Ausschreibung und Umsetzung erfolgen können.	2026	99.500	0	100.000
46			Z401148	GS Lay Fluchttreppe und Rampe	Zur Schaffung des zweiten Rettungsweges und barrierefreie Erschließung werden eine Fluchttreppe und weitere Einbauten notwendig.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Förderbescheid erhalten. Planungsleistungen in Vorbereitung.	2026	99.500	0	100.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
47			Z401149	GS Lützel Raumerweiterung	Die Regenbogengrundschule in Lützel bedarf aufgrund von Erwartungen eines hohen Wachstums der Schülerzahlen zusätzlicher Räume. Entsprechend ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus vorgesehen. Durch die Raumerweiterung wird die Umsetzung des Rahmenraumprogramms gewährleistet.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Der Förderantrag musste aufgrund von Unvollständigkeit überarbeitet werden; hierfür ist ein neues VGV-Verfahren in Vorbereitung.	2028 - 2029	100.000	0	3.478.000
48			Z401150	GS St. Kastor Aufzug und Fluchttreppe	An der GS St. Castor ist die brandschutztechnische Sanierung geplant. Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer solch großen Maßnahme die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung, mit der Machbarkeitsstudie wurde begonnen.	2027	50.000	0	100.000
49			Z401151	GS Niederberg Schulerweiterung	Nach Übernahme der Liegenschaft von der Koblenzer Wohnbau muss das Raumprogramm der Schule nach aktueller Entwicklung angepasst werden.	Machbarkeitsstudie wurde beauftragt. Erste Ergebnisse wurden bereits mit der Schulverwaltung diskutiert. Aktuell wird die Machbarkeitsstudie finalisiert. Abstimmung mit Amt 40 folgt.	2025 - 2028	250.000	5.563	1.146.000
50			Z401212	Hilda- Gymnasium Neubau Ersatzgebäude S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Die Maßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen. Die noch ausstehenden Fördermittel werden in 2024 und 2025 vereinnahmt.		66.200	1.174	6.832.100
51			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der Förderantrag wurde eingereicht; seitens der ADD bestehen umfangreiche Nachforderungen. Die Unterlagen werden derzeit geprüft und überarbeitet.	2027	150.000	0	265.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
52			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Die Maßnahme befindet sich in der finalen Bauphase. Innenausbauarbeiten sind weitgehend abgeschlossen, Fassadenarbeiten stehen kurz vor Fertigstellung; Restarbeiten werden derzeit ausgeführt. Die Bauabnahme wird vorbereitet, die Außenanlagen haben begonnen.	2024 - 2026	869.000	245.692	3.850.000
53			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Im Zuge des erfolgten Abstimmungsgespräches werden die Förderantragsunterlagen für den zurückgezogenen Förderbescheid erneut erstellt. Der Leistungsumfang der Maßnahme wird reduziert. Die Einreichung erfolgte im Septmeber 2025.	2026 - 2028	50.000	190.007	923.000
54			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	1. Bauabschnitt ist abgeschlossen;2. Bauabschnitt: kann erst umgesetzt werden, wenn die temporäre Containeranlage auf dem Schulhof nicht mehr erforderlich ist. Bedingt durch die Errichtung eines Sondenfeldes (KIPKI-Maßnahme) im Schulhofbereich wird das ZGM einen zusätzlichen Bauabschnitt 2.1. umsetzen, um die Flurschäden im Zuge dieser Maßnahme in die Umsetzung der Schulhofsanierung zu überführen. Zum Abschluss der Schulhofsanierung wird es einen Bauabschnitt 2.2. geben, in Abhängigkeit der temporären Containeranlage.	2022 - 2023 2025 - 2026	435.000	192	2.430.000
55			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitions-förderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Bedingt durch die defizitäre Haushaltslage wird nur ein Lüftungsgerät eingebaut. Die Erstellung der Lüftungsanlage befindet sich in Umsetzung. Die Verrohrung des ersten Bauabschnittes wurde bereits abgeschlossen. Die bautechnische Fertigstellung erfolgte Ende 2025. Im 2. Quartal 2026 erfolgt die Inbetriebnahme.	2025 - 2026	727.000	55.819	1.600.000
56			Z401231	Gymnasium Karthause - NAWI/ Aufzugsanlage/ Planetarium	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung; erste Ausschreibungen und Vergaben wurden eingeleitet. Aufgrund fehlender Haushaltsmittel wird die Umsetzung jedoch auf 2027 verschoben.	2027	250.000	0	550.400

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
57			Z401232	Max-von-Laue-Gymnasium NAWIS	Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im 1. Obergeschoss des Schulgebäudes - Zwei Fachräume, ein Vorbereitungs- und ein Sammlungsraum. Parallel sind die Maßnahmen Einbau einer zentralen Lüftungsanlage und Fassadensanierung geplant.	Die Maßnahme wird bis zur Fertigstellung des Gesamtkonzeptes verschoben.	2026 - 2027	25.000	708	960.000
58			Z401233	Görres-Gymnasium Schulerweiterung	Das Görres Gymnasium ist seit dem Schuljahr 2020/21 eine Ganztagschule und hat seitdem einen zusätzlichen Raumbedarf an ganztagspezifischen Räumen. Hinzu kommt das bestehende Raumdefizit gem. Rahmenraumprogramm.	Die Machbarkeitsstudie liegt vor. Für die Vorbereitung des VGV-Verfahrens sind noch grundlegende Festlegungen zum Projektumfang und zu den zu vergebenden Planungsleistungen erforderlich.	2025	250.000	37.500	1.125.000
59			Z401235	Max-von-Laue-Gymnasium Brandschutz/ Elektro- u. Akustiksanie rung	Die Maßnahme umfasst die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes, die Erneuerung und Anpassung der Elektroinstallation sowie die akustische Sanierung der Unterrichtsräume.	Die Förderantragsunterlagen wurden zurückgezogen; das Brandschutzkonzept ist genehmigt. Der Beginn der Maßnahme ist frühestens ab 2027 vorgesehen und erfolgt in Abhängigkeit von der Interimsschule sowie in Abstimmung mit der übergeordneten Entscheidung „Sanierung vs. Neubau“.		500.000	270.770	3.100.000
60			Z401237	Sporthalle Asterstein räumliche und akustische Trennung	Nach den ersten Betriebsjahren sind Mängel aufgetreten, die Nachbesserungen erfordern. Schwerpunkte sind die Sanierung der Duschen, die Anpassung der Lüftungsanlage sowie die räumliche Trennung von Dreifeldhalle und Turnforum.	Die Maßnahme befindet sich in der Vorbereitung.		150.000	0	150.000
61			Z401238	Übertragung Sporthalle Max-von-Laue Gymnasium	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Die Förderantragsunterlagen wurden zurückgezogen; das Brandschutzkonzept ist genehmigt. Der Beginn der Maßnahme ist frühestens ab 2027 vorgesehen und erfolgt in Abhängigkeit von der Interimsschule sowie in Abstimmung mit der übergeordneten Entscheidung „Sanierung vs. Neubau“.		1.416.000	0	1.416.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
62			Z401460	Erweiterung Ganztagschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Der Förderbescheid und die Baugenehmigung liegen vor; die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung. Erste Spezialtiefbauarbeiten wurden ausgeführt, weitere Gewerke sind in Ausschreibung bzw. Vergabe. Die Planung und Abstimmungen (u. a. TGA, Entwässerung) laufen parallel.	2025 - 2027	4.240.000	367.912	8.640.000
63			Z401461	Schülerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schülerweiterung geplant	Der Förderbescheid und die Baugenehmigung liegen vor; die Maßnahme ist in Umsetzung. Der Rohbau schreitet planmäßig voran. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2027 vorgesehen. Parallel laufen die Ausschreibungen für die Ausbaugewerke.	2025 - 2028	8.500.000	433.981	15.364.500
64			Z401465	KIPKI - PV-Anlage inkl. Batteriespeicher Goethe Realschule plus	Auf dem Dach der Sporthalle der Goetheschule soll eine PV-Anlage errichtet werden, sodass die Energie während des Schulbetriebs erzeugt und gleichzeitig auch verbraucht werden kann	Die Planung erfolgt seit 2024; aktuell befindet sich das Projekt in der Ausführungsplanung. Umbenennung der Maßnahme (Z401465) in „PV-Anlage inkl. Batteriespeicher Görres-Gymnasium“ aufgrund fehlender technischer Umsetzbarkeit am bisherigen Standort; entsprechende Beschlussvorlage wird derzeit auf den Weg gebracht. Zustimmung von Seiten des Fördergebers liegt vor. Nach Freigabe der Kämmerei erfolgt die Umsetzung.	2025	305.500	0	340.000
65			Z401466	Realschule plus Karthause ELA	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung. Planung in 2025 und Umsetzung in 2026. Ingenieurvergabe ist erfolgt und Vorbereitung Leistungsverzeichnisses.	2025/2026	170.000	0	170.000
66			Z401467	Goethe-Realschule plus - Sanierung Lehrküche	An der Goethe Realschule plus ist die Erneuerung von vier L-förmigen Küchenzeilen mit hochwertigen Materialien wie MDF-Trägerplatten, HPL-Laminat Oberflächen und Edelstahlbeschlägen vorgesehen. Hierbei werden moderne Küchengeräte, darunter Einbaubacköfen, Induktionskochfelder, Edelstahlspülen sowie Kühl- und Waschgeräte, installiert.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. Die erneute Einreichung wird derzeit amtsintern abgestimmt.		230.000	0	330.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projektbeschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
67			Z401468	Übertragung Mensa Asterstein, RealschulePlus	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Für das Jahr 2025 ist die Übernahme der Liegenschaft der Mensa Asterstein, Realschule Plus von der Koblenzer Wohnbau vorgesehen (Notarvertrag befindet sich in Vorbereitung). Im weiteren Verlauf sollen im selben Jahr auch die Mensa der Diesterwegschule sowie die Grundschule Niederberg übernommen werden. Für das Jahr 2026 ist voraussichtlich die Übernahme der Sporthalle und der Klassenräume des Max-von-Laue-Gymnasiums sowie des Jugend- und Bürgerzentrums auf der Karthause geplant.		0	10.500	233.000
68			Z401512	Techniksanie rung BBS Wirtschaft Außenstelle	Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der folgenden Bereiche: Trinkwasseranlage, Lüftung, Elektroinstallation, Sanierung, Sporthalle. Zusätzlich soll eine PV-Anlage errichtet werden. Die Sanierungsmaßnahmen erstrecken sich über das gesamte Gebäude.	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen seitens der ADD zurückgesandt und muss vollständig neu eingereicht werden. Die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		125.000	0	125.000
69			Z401513	Erneuerung Lüftungsanlage BBS Technik (Bauteil A, Aula)	Die bestehende Lüftungsanlage der Aula wird aufgrund erheblicher Mängel erneuert. Hierfür wird der Lüftungsraum erweitert und an aktuelle Brandschutzanforderungen angepasst.	Der Förderbescheid liegt vor; die Maßnahme befindet sich in der Vorbereitung zur Umsetzung.		50.000	0	600.000
70			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; VGV-Verfahren wurde eingeleitet.	2025 - 2027	350.000	0	550.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
71			Z401559	FÖS Bienhorntal Sanierung Sporthallenboden	Eine auf die Nutzbarkeit des Sporthallenbodens durch das Institut für Sportbodentechnik durchgeführte Untersuchung hat ergeben, dass eine erhöhte Unfallgefahr besteht. Es wird empfohlen einen neuen flächenelastischen Sporthallenboden zu verlegen.	Ausschreibung wird derzeit vorbereitet. Zeitpunkt der Umsetzung ist in Abstimmung mit der Schule und Amt 40. Aufgrund begrenzter Mittel ist die Umsetzung voraussichtlich in den Sommerferien 2026, geplant.	2026 ff.	120.000	0	150.000
72			Z401560	FÖS Bienhorntal Schulerweiterung	Im Hinblick auf die Schülerzahlentwicklung ist an genannter Schule zur Deckung des langfristigen Flächenmehrabedarfes eine Erweiterung des Schulgebäudes notwendig.	Zum eingereichten Förderantrag wurden umfangreiche Nachforderungen vom Fördergeber gestellt. Zur Bearbeitung der geforderten Unterlagen muss ein VGV-Verfahren durchgeführt werden.	2027 ff.	250.000	0	300.000
73			Z401561	FÖS Diesterwegschule Aufzug und Fluchttreppe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Förderantrag soll bis September 2026 eingereicht werden.	2026 ff.	50.000	0	100.000
74			Z401562	FÖS Hans-Zulliger NAWIS	Die in die Jahre gekommenen NAWIS-Räume der Hans-Zulliger Schule müssen auf den neusten Stand gebracht werden.	In 2025 erfolgen die Planungsleistungen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt in den Jahren 2026 und 2027. Förderbescheid liegt vor. VGV-Verfahren ist in Vorbereitung.	2026 - 2027	475.000	0	685.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
75			Z401563	Übertragung Mensa Diesterwegschule	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Im Jahr 2025 hat die Übernahme der Liegenschaften Mensa der Diesterwegschule, der Grundschule Asterstein sowie der Grundschule Niederberg von der Koblenzer Wohnbau stattgefunden. Für das Jahr 2026 ist voraussichtlich die Übernahme der Sporthalle und der Klassenräume des Max-von-Laue-Gymnasiums sowie des Jugend- und Bürgerzentrums auf der Karthause geplant.		59.000	32.364	624.000
76			Z401605	IGS Koblenz, Sanierung Sportboden	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Planung erfolgte in 2025, die Umsetzung folgt in 2026. Zurzeit Vorbereitung der Vergabe der Ingenieurleistungen. Nach Beauftragung erfolgt die Umsetzung.	2025	500.000	0	550.000
77			Z401606	IGS Koblenz Schülerweiterung	Die IGS soll eine Ganztagschule werden. Hinzu kommt das bestehende Raumdefizit gem. Rahmenraumprogramm. Zusätzlich wird in der Gesamtplanung auch Platzhalter für den Schulneubau der GS Metternich-Rohrerhof berücksichtigt.	Der Förderantrag wurde eingereicht. Förderbescheid steht aus. Bedingt durch umfangreiche Nachforderungen wird ein VGV-Verfahren durchgeführt, um die Bearbeitung der Nachforderungen durchführen zu können. Es ist beabsichtigt die erforderlichen Ingenieurleistungen bis Q2 2027 zu beauftragen.	2026 - 2028	115.000	0	7.800.000
			09 - Kultur							
78			Z451001	Dachsanierung Ludwig Museum	Das Dach des Ludwig Museums ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Dachsanierung werden im Dachgeschoss benötigte Lagerflächen eingerichtet und dadurch neue Räumlichkeiten geschaffen.	Seit Mai 2025 ist das 3. OG wieder nutzbar. Die Dacharbeiten befinden sich im Bauablauf; der 1. Bauabschnitt ist in Ausführung und soll bis September 2026 abgeschlossen werden. Der 2. Bauabschnitt ist in Ausführung, parallel erfolgen weitere Arbeiten wie Fenstereinbau und Abbruchleistungen. Bauzeitanpassungen erfolgen witterungsbedingt.	2024 - 2026	532.000	255.703	1.557.000

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
79			Z471001	Standort-verlagerung Stadtarchiv	Bisher ist das Stadtarchiv in der Alten Burg untergebracht. Ein Weiterbetrieb des Archives in diesen Räumlichkeiten ist jedoch aufgrund arbeitsschutzrechtlicher Probleme sowie der Gefährdung der Archivalien nicht tragbar.	Baugenehmigung liegt vor. Die Rückbauarbeiten haben im März 2025 begonnen. Maßnahme ist in Umsetzung.	2025	1.327.000	143.703	1.875.000
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr							
80			Z621006	Neubau Hallen Forstbetriebshof Kühkopf	Der Forstbetriebshof wurde im Jahr 1992 von der Bundeswehr übernommen. Die derzeit vorhandenen Hallen entsprechen nicht den aktuellen Anforderungen aus arbeitsrechtlicher Sicht.	Bauantrag und VGV-Verfahren in Vorbereitung.	2025 - 2026	150.000	0	211.000
81			Z621007	Erneuerung Druckerhöhungs-anlage Forstbetriebshof Kühkopf	Die Druckerhöhungsanlage Kühkopf im Stadtwald Koblenz hat ihre technische Lebensdauer überschritten und entspricht nicht mehr den aktuellen hygienischen Anforderungen. Ziel der Maßnahme ist die Erneuerung der Anlage zur sicheren und normgerechten Trinkwasserversorgung der angeschlossenen Liegenschaften.	Die Grundlagenermittlung ist abgeschlossen. Umsetzung der Sanierungs- und Neubauarbeiten ist bis Ende 2026 vorgesehen.		410.000	0	410.000
82			Z651003	Neubau öffentliche Toilettenanlage am Schloss	Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Schlosses vorgesehen	Die Maßnahme befindet sich in der Umsetzung. Die Bodenplatte wurde hergestellt, die Aufstellung der Containermodule ist erfolgt. Mit einer Eröffnung der Anlagen ist Mitte 2026 zu rechnen.	2024 - 2026	62.500	8.960	475.000
83			Z651004	KIPKI - Klimafreundliches Nahwärmenetz	Zur Optimierung des bestehenden Nahwärmenetzes am Standort Rathausgebäude/Schängelcenter/ Görres-Gymnasium soll die Liegenschaft Görres-Gymnasium aus diesem Verbund ausgelöst und autark neu organisiert werden	Alle Bohrungen sind abgeschlossen, Sondenfeld 1 ist angeschlossen, Sondenfeld 2 folgte in den Herbstferien. Das Heizungs-LV wurde veröffentlicht, Submissionstermin war am 08.10.2025. Geplante Fertigstellung Q3 2026.	2025 - 2026	639.200	350.569	1.300.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
84			Z651006	Weindorf - Generalsanierung	Das Weindorf ist stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den baulichen Anforderungen an einen modernen Gasthofbetrieb. Das Weindorf muss dabei, über eine reine Sanierung hinaus, konzeptionell und strategisch neu ausgerichtet werden.	Nach Vorstellung im Stadtrat im Jahr 2025 befindet sich das Verfahren derzeit in der zweiten Phase des Interessenbekundungsverfahrens. Die beiden Bieter haben ihre Bewerbungsunterlagen fristgerecht eingereicht. Aktuell erfolgt die Prüfung der Unterlagen; im Anschluss ist eine Präsentation der Bewerber im HuFa vorgesehen.		450.000	4.624	500.010
				Gesamtsumme				46.560.750	5.917.333	230.814.810
nachrichtlich:										
85				Neubau Betriebshof EB 67	Neubau Verwaltungsgebäude	Förderbescheid liegt vor; Maßnahme in Vorbereitung; VGV-Verfahren ist abgeschlossen. Ausschreibungen Bauteil 3 und 4 erfolgt. Erdarbeiten haben im August 2025 begonnen.				
86				Stadtheater	Kernsanierung	Interimsspielstätte in Betrieb (um eine Spielzeit verlängert), Kernsanierung in Ausführung	2024 - 2026			
87				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	Die Maßnahme befindet sich in der Ausschreibungs- und Vorbereitungsphase. Abbrucharbeiten sind vergeben bzw. in Prüfung, der Rohbaubeginn ist terminiert. Der Bauantrag ist eingereicht; einzelne Genehmigungs- und Abstimmungspunkte sind noch in Klärung.	2024 - 2026			
88				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Der EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgabenstellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.				
89				Energetische Sanierung Fechtthalle	Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegebenen Standards.	Der Förderbescheid liegt vor. Derzeit befinden sich die Vergaben in Vorbereitung.	2026 - 2027			

K O N S U M T I V E R H A U S H A L T

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter
Federführung des Zentralen Gebäudemanagements**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 24.04.2026

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			R1000VWG11	Bürgeramt	Umbau Erdgeschoss (konsumtiver Anteil)	Die offizielle Einweihung hat am 06. August 2025 stattgefunden. Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Schlussrechnungen ausstehend.	2024 - 2025	0	10.539
2			R1000MÜN01	Haus Metternich	Sanierung Kreuzgewölbe/Lüftungsanlage	Das Projekt hat aufgrund von Konsolidierungsmaßnahmen geruht. Nun werden die Arbeiten am Projekt wieder aufgenommen. Fachingenieure und Architekten sind beauftragt.	2024 - 2026	0	0
3			R1000VWG12	Rathaus II	KIPKI Energ. Teilsanierung	Die Fenstersanierung verläuft planmäßig und im Zeitrahmen. Die Ausschreibung für den Sonnen- und Wärmeschutz ist in Vorbereitung; der Einbau erfolgt voraussichtlich ab August 2026 mit Fertigstellung im September.	2024 - 2027	100.000	222.081
			06 - Soziales und Jugend						
4			R5100KIT01	Kita Bubenheim	Abriss	Abrissplanung derzeit in Vorbereitung.		150.000	0
			07 - Sport						
5			R5200SPH02	Sporthalle Ravensteinstraße	Austausch Heizkessel u. Duschanlage	Maßnahme befindet sich in der Planung.		100.000	0
			08 - Schulen						
6			R4010MP006	GS Metternich Oberdorf	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; die Umsetzung startet in 2026, die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen.	2026 - 2027	70.000	21.823
7			R4010MP011	GS Lay	Brandschutz - WC-Sanierung	Der Förderbescheid liegt vor, die weiteren Planungsschritte sind abhängig von der Klärung der Haushaltsmittel. Die Vorbereitung der Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen ist vorgesehen.		200.000	0
8			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2017 - 2025	0	0

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
9			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Nach den im 2. Bauabschnitt aufgetretenen Mehrkosten durch den unerwartet komplexen Dachaufbau wurde die Maßnahme auf den Bereich bis einschließlich Vordach am Eingangsbereich begrenzt. Dach und Vordach sind baulich fertiggestellt; die Abnahme steht noch aus. Natursteinsanierung, Säulenarbeiten sowie Dämmmaßnahmen im Eingangsbereich sind weitgehend abgeschlossen. Die Elektroarbeiten laufen seit Januar 2026. Der Eingangsbereich wurde im Zuge der Fassadensanierung (Verputz- und Malerarbeiten) fertiggestellt. Damit ist die Maßnahme baulich abgeschlossen.	2019 - 2025	0	31.423
10			R4010MP017	GS Moselweiß	Brandschutzsanierung	Die Förderanträge wurden zurückgezogen und werden derzeit überarbeitet; eine erneute Einreichung ist für Mitte 2026 vorgesehen. Das 2. Obergeschoss entfällt, Barrierefreiheit wird im Neubau berücksichtigt. Die weitere Bearbeitung ist aktuell gestoppt.		50.000	0
11			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Die Maßnahme wurde in das Landesschulbauprogramm 2025 verschoben. Die Baugenehmigung liegt vor; Förderbescheid erhalten. Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung und ist abhängig von der Maßnahme Raumerweiterung. VGV-Verfahren in Vorbereitung.	2026	150.000	0
12			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Umsetzung ist abgeschlossen. Restarbeiten stehen noch aus.	2025	200.000	45.667
13			R4010MP029	GS Pfaffendorfer Höhe	Einrichtung GTS	Förderbescheid erhalten. Planungsleistungen für die Maßnahme wurden vergeben. Derzeit Vorbereitung der Leistungsverzeichnisse. Ausschreibungsphase ab Q1 2026.	2025 - 2026	0	0
14			R4010MP033	GS Arenberg	Brandschutzsanierung	Im Zuge der Planungen Brandschutz und barrierefreie Erschließung, hat sich ergeben, dass das Gebäude II durch einen Neubau ersetzt werden soll. Die Wahrung der barrierefreien Erschließung erfolgt über den Ersatzneubau. Daher wird in Gebäude I keine barrierefreie Erschließung notwendig. Die Vorplanung ist abgeschlossen. Der Förderantrag wurde eingereicht.	2027	0	0
15			R4010MP038	GS Neukarthause	Sanierung Schüler- (Gymnastikhalle) und Lehrertoiletten	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung. Die Umsetzung ist aufgrund der HH-Konsolidierung verschoben.		230.000	0

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
16			R4010MP043	GS Pfaffendorfer Höhe	Toilettensanierung	Die Maßnahme befindet sich derzeit in der Planung; Kostenermittlung sowie Anmeldung zum Nachtragshaushalt 2026 sind vorgesehen.		50.000	0
17			R4010MP048	GS Freiherr-vom Stein	Abriss Altbau	Die Umsetzung ist aufgrund der HH-Konsolidierung verschoben.		600.000	0
18			R4010MP050	GS Wallersheim	Sanierung Abhangdecken	Im Rahmen des Austauschs der LED-Beleuchtung werden die Abhangdecken mitausgetauscht. Die Ingenieursleistungen wurden vergeben.	2025/2026	0	0
19			R4010MP055	GS St. Castor	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Einreichung der Förderantragsunterlagen in 2026.		15.000	0
20			R4010MP058	GS Metternich Oberdorf	Austausch Heizkessel	Maßnahme befindet sich in der Planung.		90.000	0
21			R4010MP059	GS Neukarthause	Akustische Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen seitens des Fördergebers, insbesondere zu Planungs-, Kosten- und Antragsunterlagen; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
22			R4010MP060	GS Pfaffendorfer Höhe	Dach- und Fassadensanierung (Westflügel inkl. Mensa) nach KI 3.0	Fortführung der im Jahr 2025 abgeschlossenen Maßnahme aus dem Förderprogramm KI 3.0, Kapitel 2; mit den bereitgestellten Mitteln konnte lediglich ein Teil der Dach- und Fassadenflächen aufgewertet werden.		200.000	0
23			R4010MP061	GS Schenkendorf	Herrichtung Infrastruktur (Schulhof)	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung; die Vermessung ist beauftragt, die weitere Planung erfolgt nach Vorliegen der Ergebnisse. Der Projektstart ist derzeit verschoben und abhängig von den personellen Kapazitäten.		100.000	0
24			R4040MP008	RS+ Clemens-Brentano	Sporthallensanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. Die erneute Einreichung wird derzeit amtsintern abgestimmt.		50.000	0
25			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Förderbescheid liegt vor. Alle erforderlichen Leistungen sind vergeben. Baubeginn ist November 2025 erfolgt. Für die Containerlösung ist ein Nachtrag zur Baugenehmigung erforderlich, der derzeit vorbereitet wird.	2025 - 2027	700.000	0

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
26			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Maßnahme in Ausführung, aktuell weiterhin Ausführung Elektroarbeiten, parallel zur Fassaden- bzw. Deckensanierung.	2017 - 2026	0	71.365
27			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2023 - 2025	0	4.306
28			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Sanierung Schanzenpforte	Maßnahme ist in Umsetzung. Arbeiten sind bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.	2023 - 2025	0	78.625
29			R4040MP020	RS+ Karthause	Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen zum Förderantrag, insbesondere zu Abgrenzung der Maßnahme, Kostenunterlagen und Nachweisen; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
30			R4060MP034	GYM Görres	Sanierung Abhangdecken	Maßnahme in Umsetzung.	2024 - 2027	300.000	75.280
31			R4060MP039	GYM Max-von-Laue	Energetische Sanierung 2. + 3 BA (Fassadensanierung nach KI 3.0)	Weitere Umsetzung abhängig von der Grundsatzentscheidung zum Max-von-Laue-Gymnasium.		50.000	0
32			R4060MP040	GYM Hilda	Innere Strukturanpassung für S2	Baugenehmigung liegt vor; Planung in 2024 und Umsetzung in 2027.	2025 -2027	300.000	0
33			R4060MP050	GYM Karthause Sporthalle (SSZK)	Elektrosanierung NSHV	Elektrosanierung mit Erneuerung der NSHV infolge der vorgesehenen PV-Nutzung.		75.000	0
34			R4060MP051	GYM Hilda	Rückbau WC-Gebäude	Nach Abschluss der Gesamtmaßnahme S1 Neubau geplant.		125.000	0
35			R4060MP052	GYM Karthause	Akustische Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen zum Förderantrag, insbesondere zur Förderfähigkeit der Maßnahme, Kostenberechnung und Unterlagenstruktur; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
36			R4060MP053	GYM Asterstein	Überarbeitung Lüftung und Sanitäranlage	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung.		270.000	0
37			R4080MP001	FÖS Hans-Zulliger	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor; VGV-Verfahren in Vorbereitung.	2025 - 2027	1.300.000	0
38			R4080MP003	FÖS Dieserwegschule	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Beabsichtigt ist die Förderantragseinreichung in 2026.		15.000	0

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
39			R4090MP036	BBS Technik	Brandschutz-, Schadstoffsanierung Gebäudeteil C (Lüftung Lehrküche)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
40			R4090MP037	BBS Technik	Brandschutz-, Schadstoffsanierung, Lüftung Gebäudeteil A (ohne Klassenraumlüftung)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
41			R4090MP016	BBS Technik	Lüftung Sporthalle/Mensa (IVm Z401508)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
42			R4090MP034	BBS Technik	Dachsanierung und Elektro NSHV	Vorbereitungen für die PV-Anlage laufen; Umsetzung durch die KO Solar GmbH.		380.000	0
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
43			R1000BUR02	Alte Burg	Sanierung Turmhelm	Bedingt durch die Konsolidierung 2024, erfolgt lediglich die Planung in 2024. Die Architektenleistungen wurden beauftragt. Zur Abwehr von Gefahr für Leib und Leben war die Abhebung des Turmhelms nötig.	2025	0	0
44			R61DEN0001	Kaiserdenkmal Deutsches Eck	Instandsetzung	Für die Instandsetzung des Kaiser-Wilhelm-Denkmal wurde ein Förderantrag gestellt, der jedoch abgelehnt wurde. Das VgV-Verfahren ist für 2026 vorgesehen, mit geplanter Vergabe im Q4 2026. Die bauliche Umsetzung ist für 2027/2028 geplant; im Jahr 2029 sind aufgrund der BUGA keine Bauarbeiten vorgesehen.		750.000	0
45			R61DEN0002	Kapelle Arzheim	Behebung Schadprozessen	Für die Maßnahme ist die denkmalrechtliche Genehmigung zur temporären Sicherung des Glockenreiters erteilt. Die Angebotseinholung für die Ausführung sowie für restauratorische Untersuchungen läuft aktuell.		10.000	0
46			R61DEN1901	Teicherturm	Ertüchtigung	Der Förderantrag ist gestellt. Vermessungsarbeiten einschließlich Drohnenbefliegung wurden durchgeführt; die Auswertung der Daten als Planungsgrundlage läuft.		225.000	1.022

Ifd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
47			R6100DEN01	Löwentor	Sanierung Fassade und angrenzende Stützmauer	Die Fassadeninstandsetzung am Löwentor ist weitgehend abgeschlossen; die weiteren Arbeiten am historischen Holztor sind erfolgt. Für den nächsten Bauabschnitt (Kehlmauer und -reduit) laufen vertiefende Untersuchungen (u. a. Geotechnik, Materialanalysen); die weitere Planung ist hiervon abhängig.	2023 - 2024	150.000	6.573
48			R6100FST01	Feste Franz	Bestandssicherung - Schuttausträumung Reduit	Die Maßnahme ist vorerst abgeschlossen. Einige Restarbeiten stehen noch aus.	2017 - 2024	0	29.292
49			R6100FST03	Fort Asterstein	Sicherung Reduit	Die Sicherungsmaßnahmen am Reduit des Forts Asterstein sind weitgehend abgeschlossen. Restleistungen sowie die abschließende Umfeldgestaltung befinden sich aktuell in Vorbereitung bzw. Umsetzung.		125.000	0
50			R65VWG0001	Forum Confluentes	Dachbegrünung & Dachterrassensanierung	Aktuell wird die Machbarkeitsstudie ausgearbeitet.		15.000	43.780
51			R65VWG0004	Forum Confluentes	Austausch Glasscheiben Fassade	Restarbeiten in Bearbeitung. Angebote für den Austausch defekter Scheiben wurden angefordert.		360.000	0
				Gesamtsumme				7.625.000	597.997