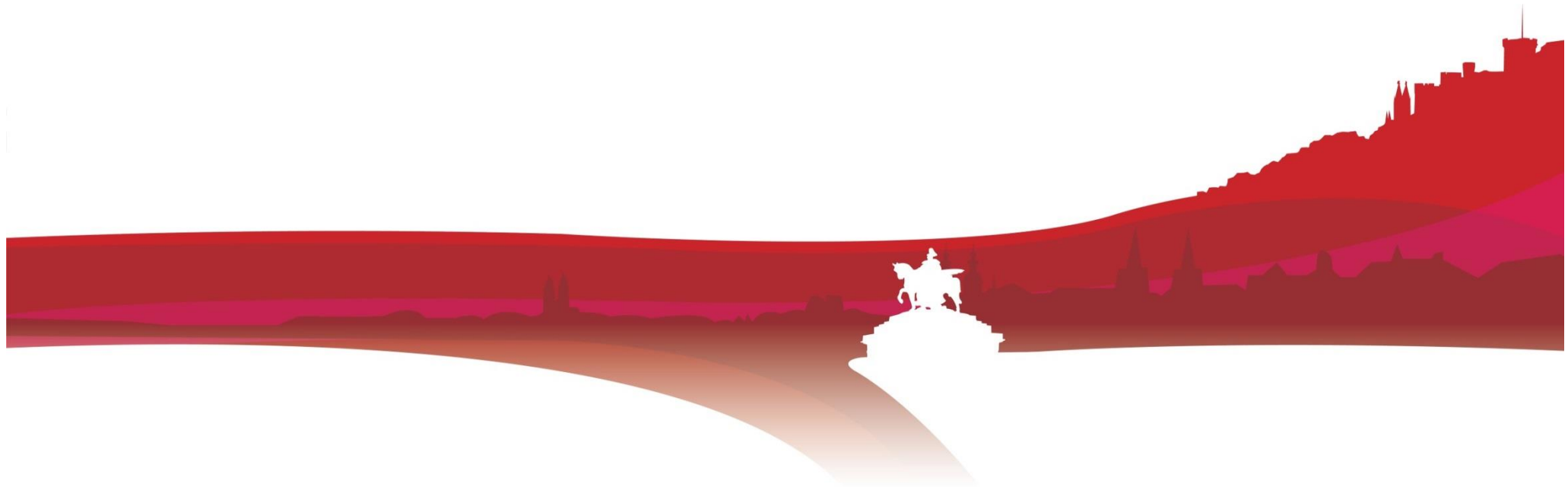



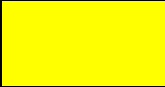

# 1. Statusbericht

## 2026

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



# Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

# **I N V E S T I V E R H A U S H A L T**

**Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter  
Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung**

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

**Stichtag: 24.04.2026**

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
1			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	2025 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - werden noch Schlussrechnungen beglichen 2027 - Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	91.190	13.332	1.160.000
2			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	2025 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - werden noch Schlussrechnungen beglichen 2027 - Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	132.790	1.659	500.000
3			P611049	Raumentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier: Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	2024 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - Weiterleitung der restlichen Fördergelder nach Prüfung der Zuwendungsfähigkeit der vorgelegten Rechnungen durch den Fördergeber.	2020 - 2024	164.300	0	2.192.000
4			P611050	Raumentaler Moselbogen Peter-Klößner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Raumentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klößner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - werden noch Schlussrechnungen beglichen  2028 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2023 - 2025	202.700	7.800	2.406.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt;  Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb 2019-23 - Planung 2021 - förderr. Anerkennung 2024 - Baubeginn 2024-25 - Bau 1. BA 2025-26 - Bau 2. BA 2026 - Bau 3. BA 2027 - Bau 4. BA	2024 - 2027	3.400.000	1.873.110	14.790.000
6			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin 2024/2025 - Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Fertigstellung 2. BA Festungspark Asterstein (weitere Arbeiten wurden gestoppt) 2026 - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Schlussrechnung	2024 - 2026 2. BA	5.740.890	1.857.810	16.428.000
7			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Raentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - werden noch Schlussrechnungen beglichen  2028 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2023 - 2025	363.830	6.527	2.825.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
8			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	ab 2019 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb 2023 - Beginn Freilegung - Beschluss zum Entwurf "Uferpark" 2024: - Förderbescheid Freilegung - Fortsetzung der Freilegungs- / Rückbaumaßnahmen 2025 - Ausführungsplanung - Förderbescheid Baumaßnahme 2026 - Baugenehmigung - Q3/2026: Baubeginn 1. Bauabschnitt ab 2027 - Ausführungsplanung und bauliche Umsetzung der weiteren Bauabschnitte	2026 - 2027 1. BA	2.430.000	82.921	5.762.000
9			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	ab 2019 - notwendiger Grunderwerb 2020/21 - vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2023 - Erarbeitung der Vorplanung für das Konzept 2024/25: - Entwurfsplanung - Förderbescheid Freilegung + Baumaßnahme - Freilegungsarbeiten / Vorbereitung von Gärten für Umsiedlung ab 2026: - Ausführungsplanung und Vergabe der Bauleistungen - schrittweise bauliche Umsetzung über mehrere Jahre	2021 - 2028	1.010.000	47.617	2.928.000
10			P611062	Behringstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des Mdl keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des Mdl, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern 2023 - Förderbescheid Strukturprogramm 2024-26 - Konkretisierung der Planung 2026 - Baubeginn Mai 2026  Die Erhebung der Erschließungsbeiträge ist für 2027 vorgesehen.	2026 - 2027	1.024.000	7.230	1.646.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
11			P611064	Raumentaler Moselbogen - Ludwig-Erhard-Straße		2025 - Entwurfsplanung fertiggestellt - Förderbescheid 2026 - Mai: Baubeginn	2026	399.400	9.579	462.500
12			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2020 - Förderbescheid (Abschnitt Fritz-Michel-Str. - Wallersheimer Weg) 2021 - 1. Abschnitt fertiggestellt 2023-25 - Entwurfsplanung 2025 - Förderbescheid (Abschnitt Wallersheimer Weg - Rhein) - Ausführungsplanung 2026 - Vergabe und Baubeginn (1. BA) Abschnittsweise bauliche Umsetzung bis 2028	2021-2028	825.000	3.832	2.445.000
13			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - Sanierung des Fallschutzbelags - werden noch Schlussrechnungen beglichen	2024/2026	153.300	0	1.059.900
14			P611073	Stadtgrün Lützel - Bahnhofsumfeld	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel" Neugestaltung des Bahnhofplatzes Lützel im Zusammenhang mit barrierefreier Erschließung Bhf Lützel und Neubau Bahnunterführung	ab 2026 - Konzeption und Entwurfsplanung	2028/2029	150.000	12.608	255.000
15			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus 2022 - Förderbescheid 2022-24 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn 2026 - Fertigstellung Juli 2026 - werden noch Schlussrechnungen beglichen	2024/2026	914.100	257.408	1.931.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
16			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	2025 - die Maßnahme ist fertiggestellt 2026 - wird auf dem Multifunktionsspielfeld ein Basketballballkorb installiert (durch Spendengelder finanziert)  zusätzlicher Materialbedarf aufgrund örtlicher Gegebenheiten, daher Erhöhung der Gesamtauszahlungen.	2024/25	49.800	0	500.000
17			P611077	Stadtdorf Güls	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils  Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte 2022 - Förderbescheid  Bühnenhaus: 2023/24 - Planung 2024/25 - Bau  Umgestaltung Marktplatz: 2024 - Planung und Baubeginn 2025 - Fertigstellung 2026 - Schlussrechnung	2024/2025	42.340	45.148	698.200
18			P611079	Stadtgrün Lützel - Scharwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Scharwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorfer Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Förderbescheid 2025 - Ausführungsplanung und Baubeginn 2026 - Fertigstellung  Die Erhebung der Erschließungsbeiträge ist für 2028 vorgesehen.	2025/26	973.200	172.547	1.477.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
19			P611080	Stadtgrün Lützel - StOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. StOV-Geländes	2023/24 - Wertermittlung als Basis für Grunderwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024/2025 - Grunderwerb 2025/26 - Gesamt- und Nutzungskonzept Festungsstadt (Basis für weiter Konzeption StOV-Gelände/Feste Franz) ab 2026 - Nutzungskonzeption - städtebauliches Konzept / B-Plan		130.000	0	2.067.000
20			P611081	Stromversorgung Festungspark und Torhaus Asterstein	Gemeinsame Stromversorgung für Festungspark und Torhaus Asterstein	2024 - Elektroplanung beauftragt 2025 - Grundlage der Planung wurde fertiggestellt 2026 - Bauabwicklung	Jul 05	189.450	12.293	150.000
21			P611082	Platz am Torhaus Fort Asterstein	*das Torhaus dient als Informationszentrale im Festungspark *Identifikation mit den Festungsanlagen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal *eine qualitativ anspruchsvolle Freianlage	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Förderbescheid (11/2024) 2025 - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung 2026 - Fertigstellung der Maßnahme	2025/2026	435.020	6.857	520.700
22			P611084	KIPKI - Erste Ausbaustufe Mobilitätsstationen	Das Förderprojekt umfasst die Planung und die Umsetzung der ersten 11 von geplanten 35 Mobilstationen. Bei Ausstattungselementen der ersten Ausbaustufe handelt es sich hauptsächlich um Fahrradelemente wie Abstellbügel, Fahrradboxen und Gepäckfächer sowie Einführung der Marke "Koblenz verbindet mobil".	2024 - Förderzusage erhalten 2024 - Vorbereitende Abstimmungen 2025 - Planung und Ausschreibung der Ausstattungselemente 2026 - Bestellung und Einbau - bauliche Umsetzung und Fertigstellung	2026	426.100	0	426.100
23			P611087	Festungsstadt Koblenz - substanzerhaltende Maßnahmen		ab 2026 - jährlicher Ansatz für Maßnahmen zum Substanzerhalt	2026 -2029	500.000	0	2.000.000

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2025	Status 1. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
25			P611089	Lebendige Innenstadt - Maßnahmen für Aufenthaltsqualität und Klimaanpassung	Das Projekt ist Bestandteil des Fördergebietes "Lebendige Innenstadt"	2026 - Förderantrag für Beauftragung Konzept gestellt - Konzepterstellung  ab 2027 - sukzessive Umsetzung von Maßnahmen nach Beschlussfassung des Konzeptes und Genehmigung durch Fördergeber	2027 -2035	100.000	0	100.000
26			P611090	Lebendige Innenstadt - Sichere Gestaltung der Zugangsbereiche	Das Projekt ist Bestandteil des Fördergebietes "Lebendige Innenstadt"	2026 - Planung - Förderantrag 2026/27 - bauliche Umsetzung	2026/2027	800.000	0	1.732.300
				<b>Gesamtsumme</b>				<b>20.647.410</b>	<b>4.418.277</b>	<b>66.461.700</b>