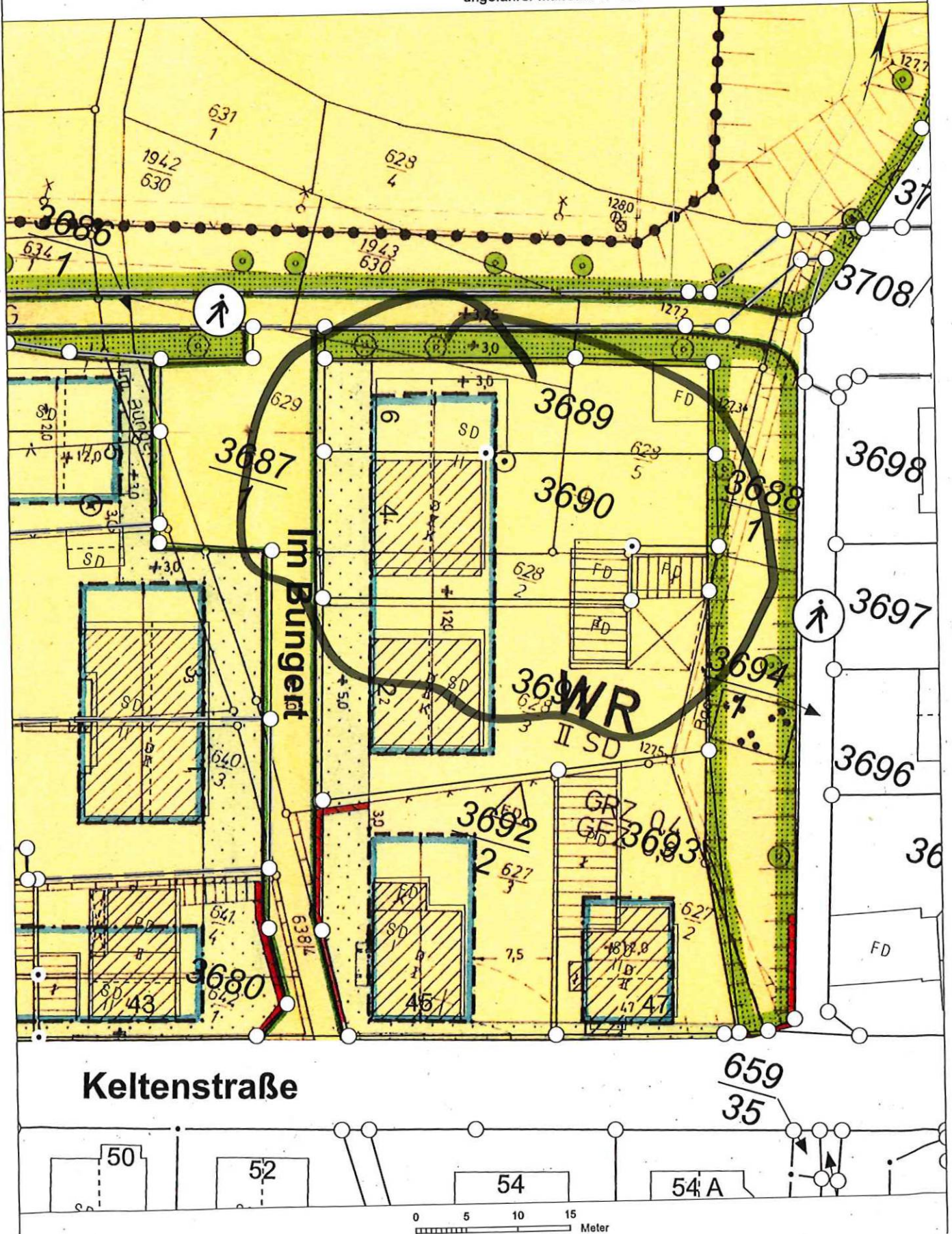
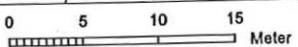


Gemarkung Rübenach
Flur 4
Flurstück 3690
ungefährer Maßstab 1: 500

Erstellt am 25.03.2026
ALKIS-Stand 03/2026
Bearbeiter P0382277



Keltenstraße



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

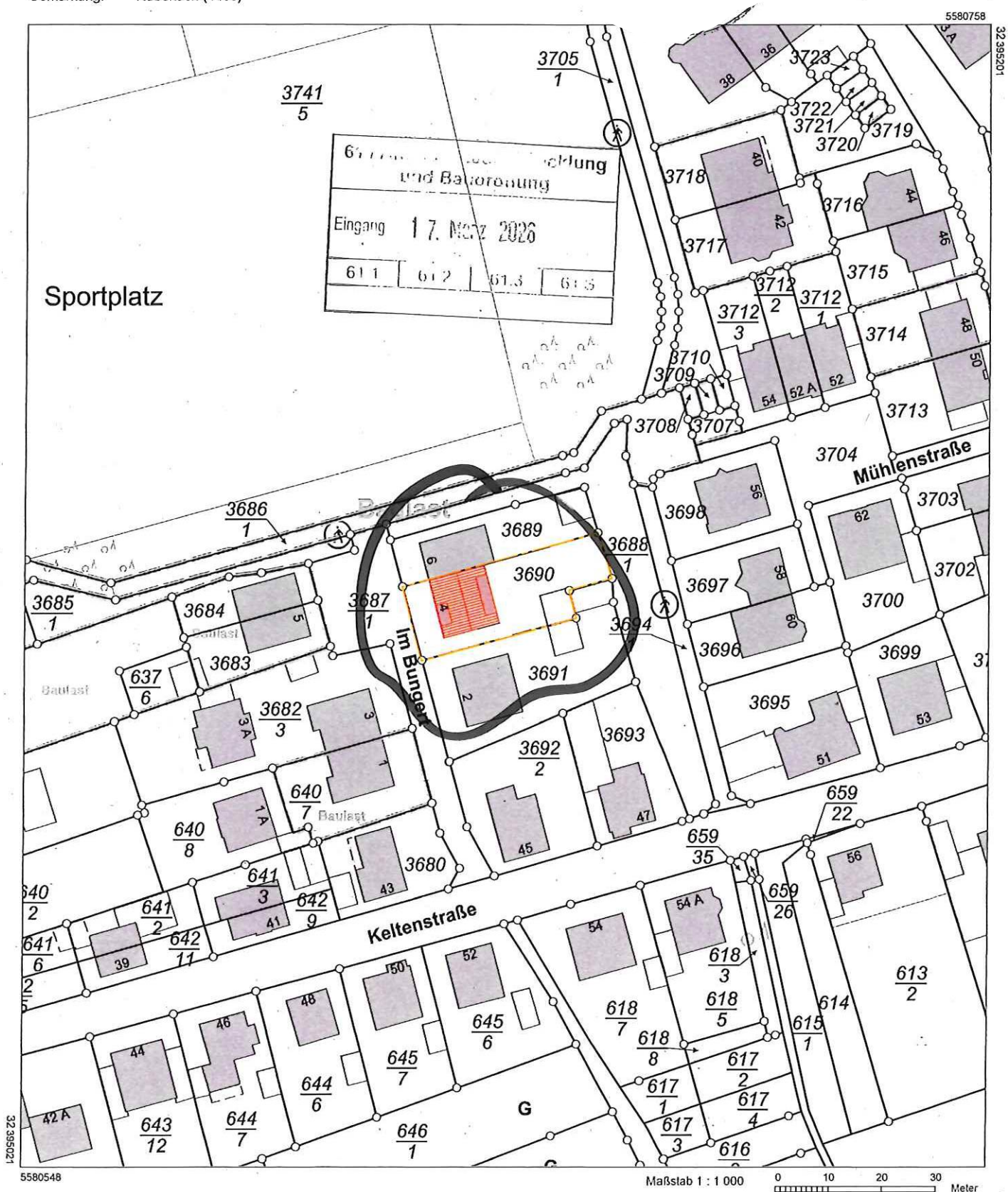
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 02.03.2026

Flurstück: 3690
Flur: 4
Gemarkung: Rügenach (1406)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



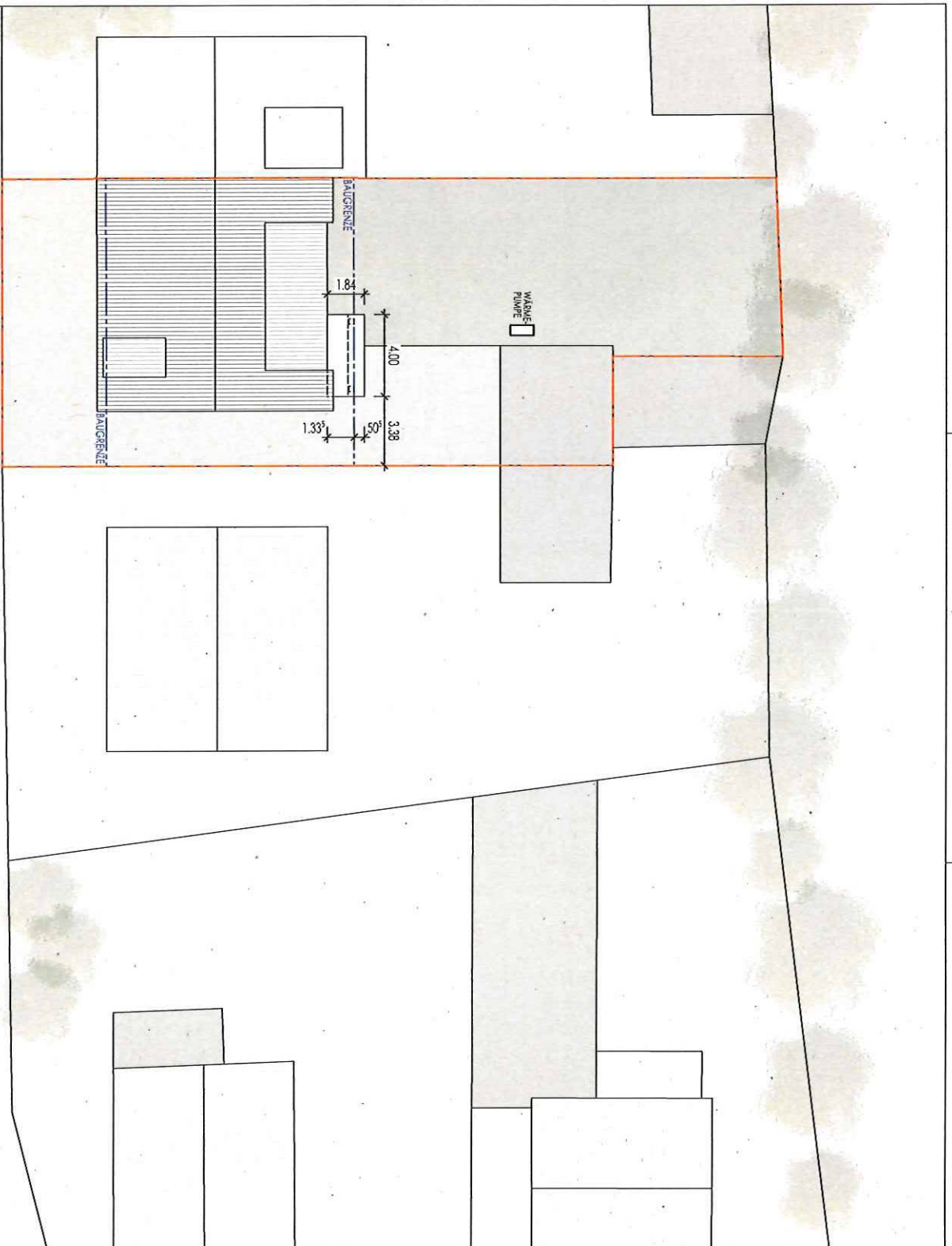
5580548

Maßstab 1 : 1 000

0 10 20 30
Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Christina Forkert
Befugnis eingeräumt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



- Legende**
- Bestand
 - Neubau
 - Abbruch

ALLE HOHEN AB OKFB +0.00
MASSE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN

BAUHERR

ENTWURFSVERFASSER

DER BAUHERR

ENTWURFS-
VERFASSER

BAUANTRAG AZ:00640-26

PROJEKT
DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
GENEHMIGUNG, BAUSCHEIN-NR. 2/93
MASSNAHME HERSTELLUNG
VON 2 GAUBEN
 IM BÜNGERT 4
 56072 KOBLENZ

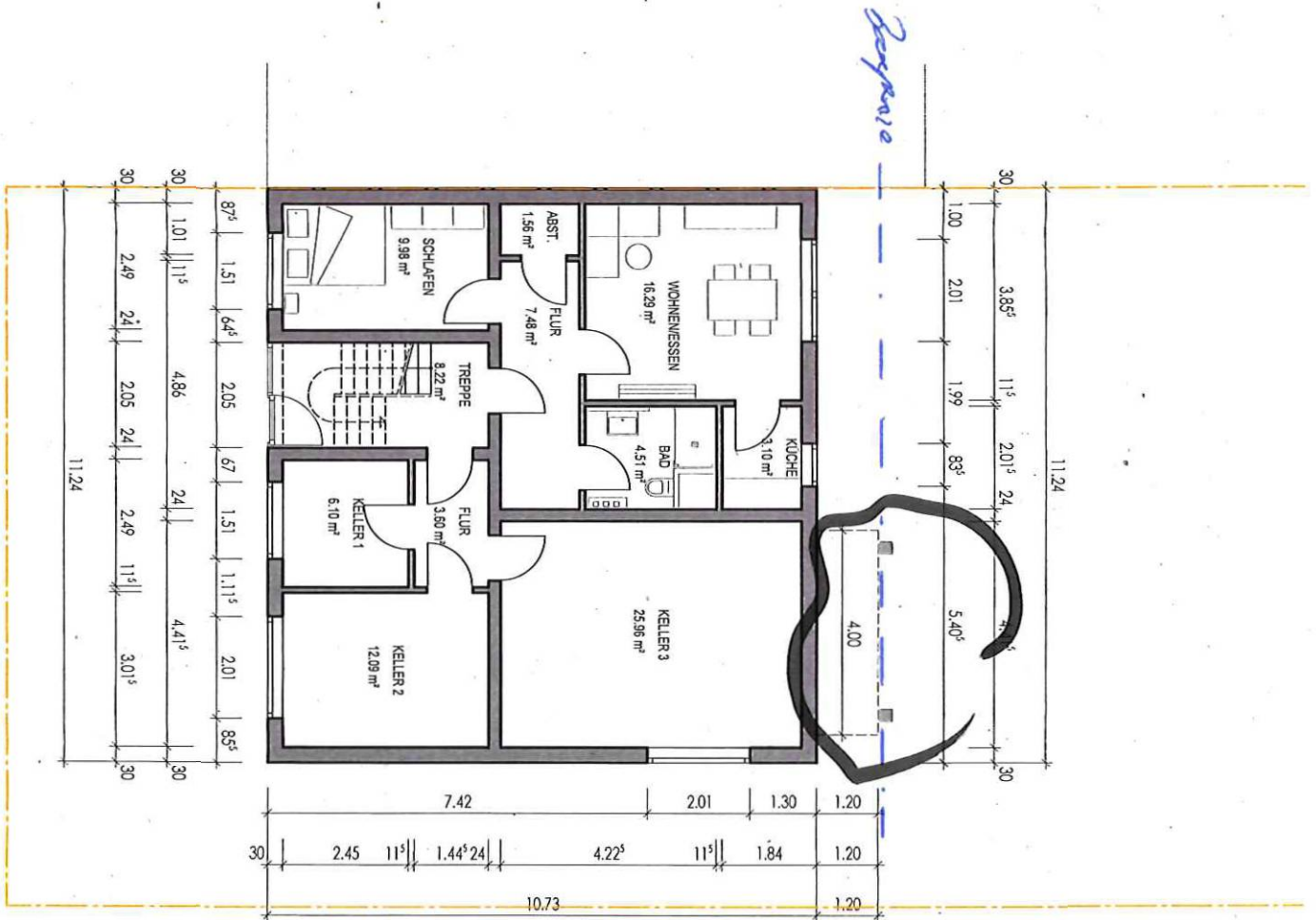
BLATTNR. **BA 08** PLANINHALT **LAGEPLAN**

MASSSTAB **1:200**

GEZEICHNET: GC

ANDERNACH: 30.04.2026
Allplan 2020

H/B = 297 / 420 (0,12m²)



5:1 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

Legende

	Bestand
	Neubau
	Abbruch

17. März 2026

1	61.2	61.3	61 S
---	------	------	------

ALLE HÖHEN AB OKFB +0.00
MASSE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN

BAUHER

ENTWURFSVERFASSTER

DER BAUHER

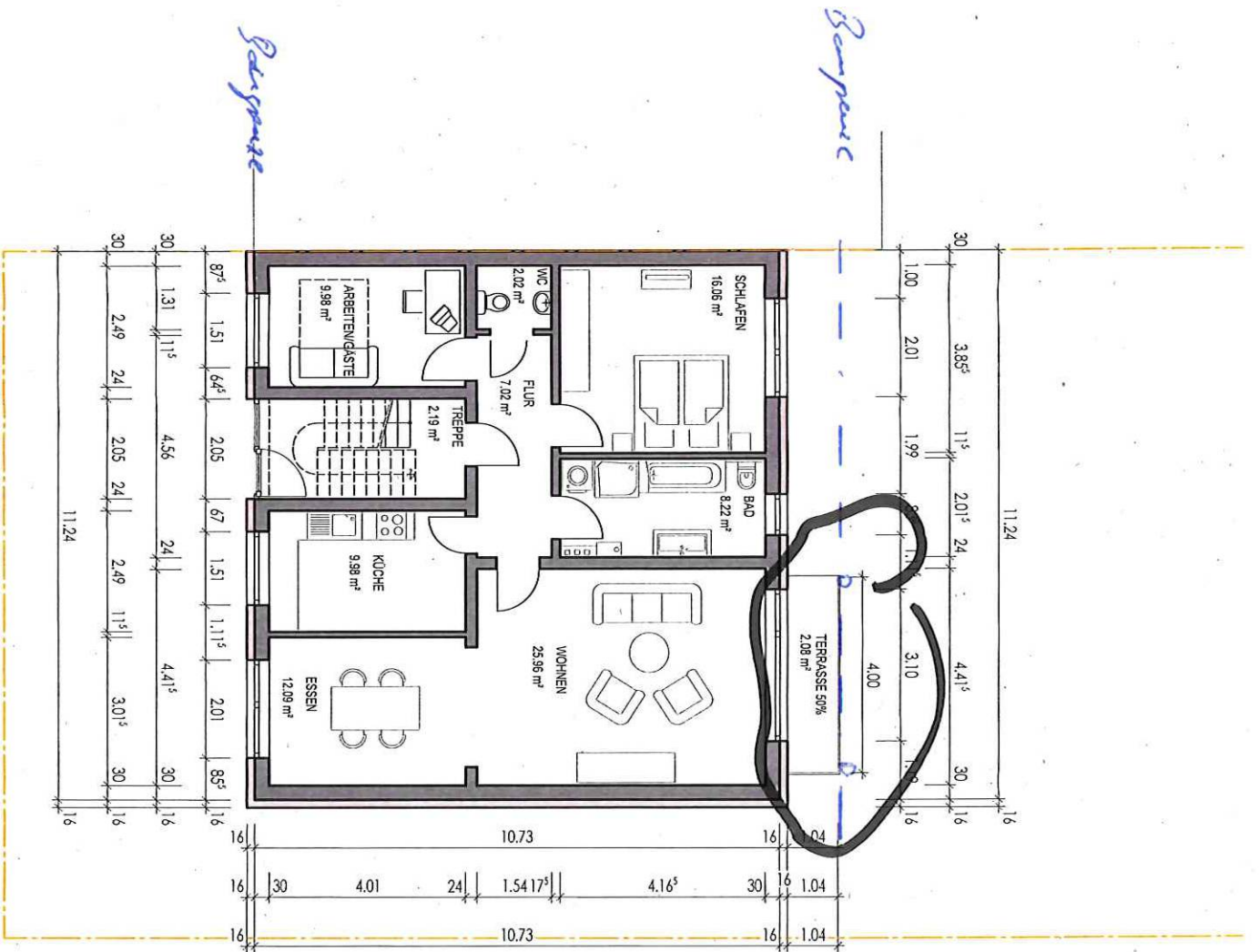
ENTWURFS-
VERFASSER

BAUANTRAG

PROJEKT
**DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
GENEHMIGUNG, BAUSCHEIN-NR. 2/93
MASSNAHME HERSTELLUNG
VON 2 GAUBEN
IM BÜNGERT 4
56072 KOBLENZ**

BLATT-NR. **BA 01** PLANNUMMER **UNTERGESCHOSS**

MASSSTAB
1:100



Legende

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

61 / Amt für Stadtentwicklung,
und Bauordnung

ALLE HÖHEN AB GKNN ± 0,00
61.1 PAVILION 2
MASSE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN 2

61.3 61 S

BAUHERR

BAUHERR

Eingang 1.7. März 2026

ENTWURFS-VERFASSER

DER BAUHERR

BAUANTRAG

PROJEKT
**DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
GENEHMIGUNG, BAUSCHEIN-NR. 2/93
MASSNAHME HERSTELLUNG
VON 2 GAUBEN
IM BÜNGERT 4
56072 KOBLENZ**

BLATT-NR.

BA 02

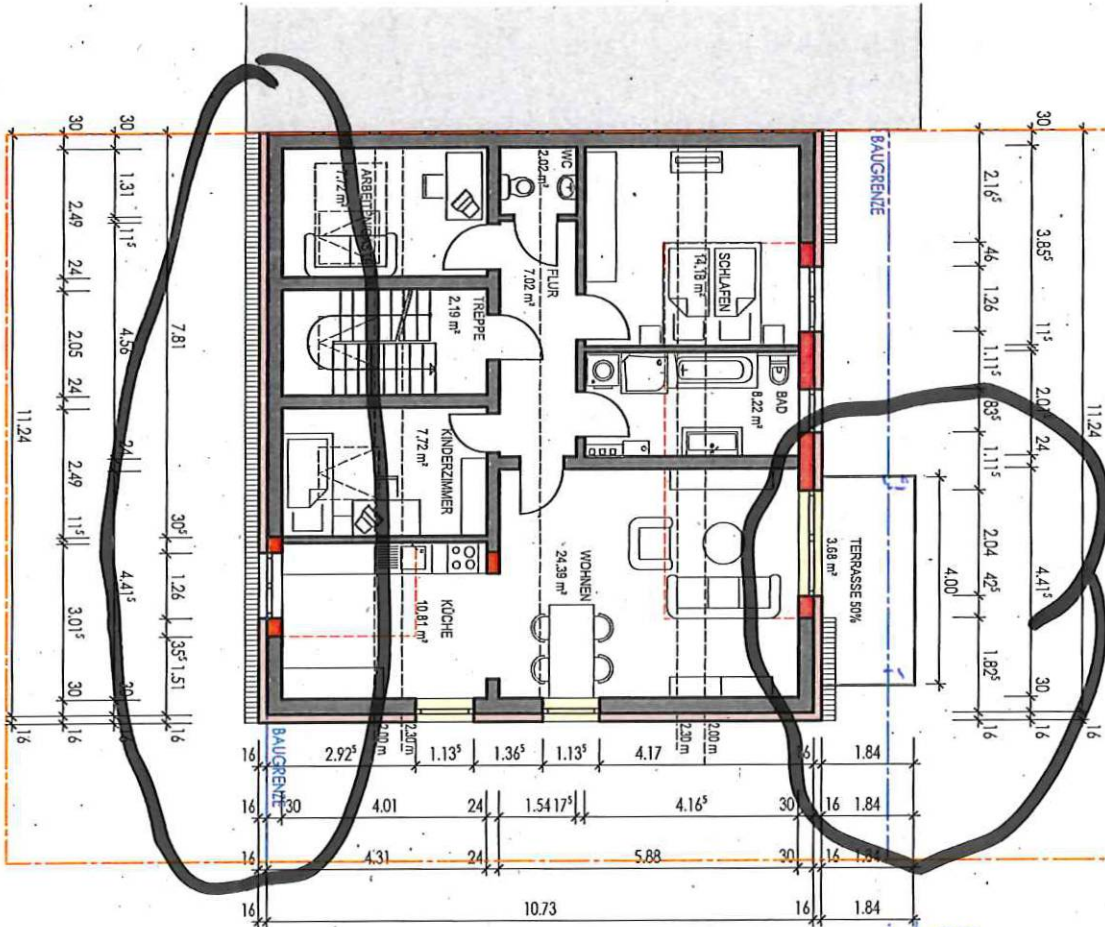
PLANNHALT

ERDGESCHOSS



MASSSTAB

1:100



- Legende**
- Bestand
 - Neubau
 - Abbruch

ALLE HÖHEN AB OKFB +0.00
 MASSE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN
 BAUHERR

DER BAUHERR

ENTWURFS-
 VERFASSER

BAUANTRAG A7:00640-26

PROJEKT
DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
GENEHMIGUNG, BAUSCHEIN-NR. 2/93
VON 2 GAUBEN
 IM BÜNGERT 4
 56072 KOBLENZ

BLATT-NR. **BA 04** PLANINHALT **DACHGESCHOSS**

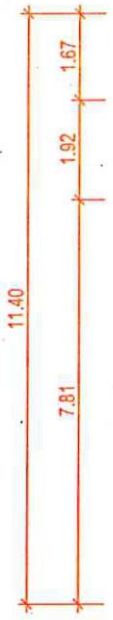


MASSSTAB
1:100

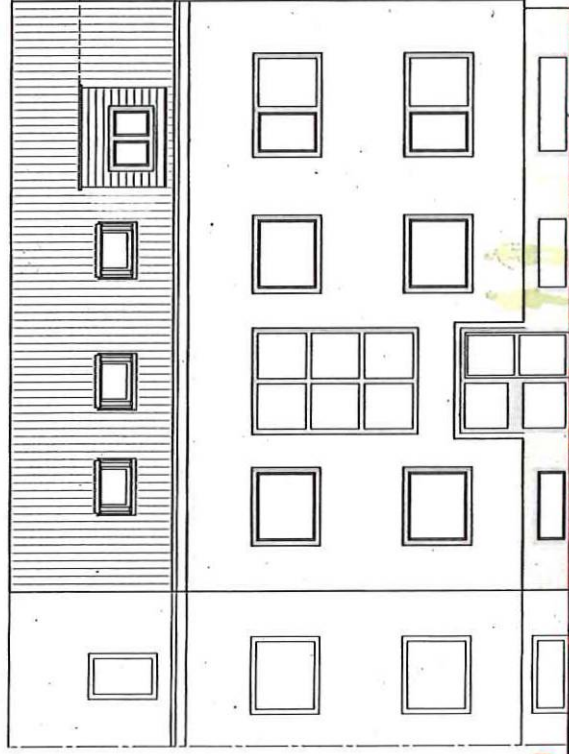
GEZEICHNET: GC

ANDERNACH: 30.04.2020
 A1plan 2020

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

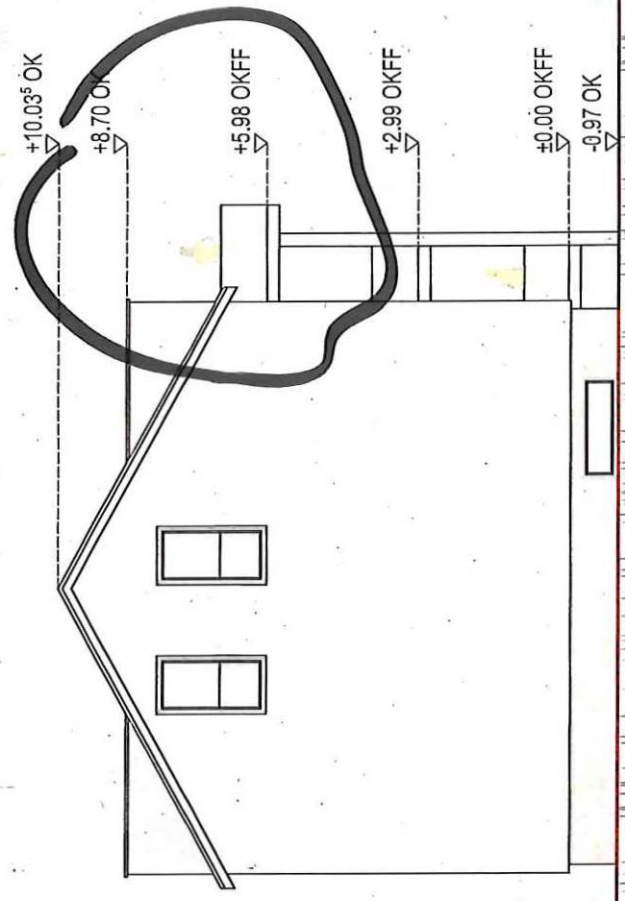


+10.03^s OK
 +8.70 OK
 +6.83^s OK



+127.00 NHN

ANSICHT WEST



+10.03^s OK
 +8.70 OK
 +5.98 OKFF
 +2.99 OKFF
 ±0.00 OKFF
 -0.97 OK
 +127.00 NHN

+127.00 NHN

ANSICHT SÜD

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Legende
 Bestand
 Neubau
 Abbruch

ALLE HÖHEN AB OKFB +0.00
 MASSE SIND ÖRTLICH ZU PRÜFEN

BAUHERR

ENTWURFSVERFASER

DER BAUHERR

ENTWURFS-
VERFASER

BAUANTRAG AZ:00640-26

PROJEKT

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT
 GENEHMIGUNG, BAUSCHEIN-NR. 2/93
 MASSNAHME HERSTELLUNG
 VON 2 GAUBEN
 IM BÜNGERT 4
 56072 KOBLENZ

PLANNRALT

ANSICHT WEST
 ANSICHT SÜD

BLATTNR.

BA 06

MASSSTAB

1:100

GEBÄUDENR. GC

ANDBENRUCH: 30.04.2026
 Allplan 2020

