

**Kurzbericht: Aktualisierte Bevölkerungsvorausberechnung Koblenz 2025/2045**

Seit dem Jahr 2018 erstellt eine durch den Stadtvorstand etablierte verwaltungsinterne Arbeitsgruppe der Stadt Koblenz auf der Basis eines systematischen und zeitlich eng getakteten Monitorings der demographischen Prozesse in jährlicher Frequenz eine kommunale Bevölkerungsvorausberechnung. Durch die hochfrequente Aktualisierung ist es möglich, kontinuierliche wie auch abrupte Veränderungen der Rahmenbedingungen für die zukünftige demographische Entwicklung in Koblenz vom lokalen (z. B. größere Neubauprojekte) bis hin zum globalen Einflussbereich (z. B. geopolitische Prozesse) zeitnah in die Annahmefindung für das Vorausberechnungsmodell zu integrieren. Die COVID-19-Pandemie oder das Kriegsgeschehen in der Ukraine und der dadurch ausgelöste Flüchtlingsstrom als nicht absehbare Ereignisse belegen die Sinnhaftigkeit dieses Ansatzes. Die faktische Datenbasis der Vorausberechnungsergebnisse ist höchstens ein Jahr alt, so dass eine unter den jeweils gegebenen Umständen maximale Belastbarkeit der Vorausberechnungen für konkrete Bedarfsabschätzungen wie auch für die grundsätzliche strategische Ausrichtung der Stadtentwicklung und der Stadtentwicklungspolitik unterstellt werden kann.

In dem hiermit vorgelegten Kurzbericht werden in komprimierter Form die innerhalb der AG Kommunale Bevölkerungsprognose abgestimmten Modellannahmen und die daraus resultierenden Vorausberechnungsergebnisse zum Basisjahr 2025 dokumentiert. Veränderungen gegenüber der letzten Vorausberechnung zum Basisjahr 2024 ergeben sich insbesondere durch den um das Jahr 2025 aktualisierten Stützzeitraum zur Berechnung z. B. der Wegzugsraten oder der Lebenserwartung bei Geburt und durch den um mehr als 750 Einwohner reduzierten Bevölkerungsbestand als Ausgangsbasis der aktuellen Prognose. Die Einwohnerzahl der Stadt Koblenz ist im Jahr 2025 deutlich stärker zurückgegangen als in der letzten Prognose vorausberechnet. Bei einer insgesamt sich weiter abschwächenden Mobilität, ist der unerwartet hohe Rückgang der Zuwanderung aus dem Bundesgebiet außerhalb des Umlands und aus dem Ausland für die negative Bevölkerungsentwicklung von entscheidender Bedeutung. Mit Ausnahme des ersten Corona-Jahres 2020 wurde im Basisjahr der aktualisierten Bevölkerungsprognose der niedrigste Außenwanderungsüberschuss seit zwei Jahrzehnten in Koblenz registriert. Hinzu kommt, dass das Fertilitätsniveau weiterhin auf historisch niedrigem Niveau verharrt und die jährlichen Geburtenzahlen deutlich unter das Niveau der zweiten Hälfte der 2010er Jahre gesunken sind. Des Weiteren wurden im Rahmen einer Registerbereinigung der Meldebehörde im ersten Quartal 2026 rund 500 „Karteileichen“ von Amts wegen abgemeldet. Diese wurden nachträglich aus dem Ausgangsbestand der Prognose zum 31.12.2025 gelöscht.

Erneut wurden mit Blick auf die unsichere geopolitische und wirtschaftliche Entwicklung neben dem planungsrelevanten Basismodell zwei Varianten berechnet. Die Untere Variante geht von einer insgesamt schwachen Entwicklung des Wirtschafts- und Hochschulstandorts Koblenz und einer infolgedessen ins defizitäre drehenden Außenwanderungsbilanz aus. Die Obere Variante unterstellt dagegen eine dynamische Entwicklung mit wieder ansteigenden Zuwanderungszahlen aus überregionalen und internationalen Herkunftsgebieten. Eine detaillierte Aufstellung der Modellannahmen für das Basismodell und für die beiden Varianten ist dem nachfolgenden Prognosesteckbrief zu entnehmen.



Insbesondere für die kleinräumig differenzierte Bevölkerungsvorausberechnung auf der Ebene der 30 Koblenzer Stadtteile für den Zeitraum 2026 bis 2035 sind Informationen über die erwartbare Neubautätigkeit in größeren Wohnbauprojekten von zentraler Bedeutung. Diese werden in jährlich aktualisierter Form über einen Prognosehorizont von zehn Jahren vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung zur Verfügung gestellt. In dem für die städtischen Bedarfsplanungen relevanten Basismodell finden diese Annahmen Berücksichtigung. Allerdings sind die Einschätzungen zur zeitlichen Realisierung der Bezugsfertigstellung wie auch zum Umfang der Neubautätigkeit in größeren Wohnbauprojekten wie z. B. dem Rosenquartier in Lützel oder der Ellinger Höhe in Niederberg naturgemäß großen Unsicherheiten unterworfen. Daher wurde erstmals eine weitere Variante „Basismodell ohne größere Wohnbauprojekte“ berechnet. Diese übernimmt die Annahmen des planungsrelevanten Basismodells, blendet die darin formulierten Annahmen zur Neubautätigkeit in größeren Wohnbauprojekten jedoch aus. Die Ergebnisse der Bevölkerungsvorausberechnung auf Stadtteilebene sind in separaten Stadtteilsteckbriefen abrufbar.

Die Vorausberechnung der Zahl der Privathaushalte nach Haushaltsgröße setzt datentechnisch auf den Ergebnissen der gesamtstädtischen Bevölkerungsprognose auf und basiert methodisch auf dem so genannten Haushaltsmitgliederquoten-Verfahren, das u. a. auch das Statistische Bundesamt für die Haushaltsvorausberechnung anwendet. Ausgehend von den Quoten zum 31.12. des Basisjahres 2025 wird unterstellt, dass sich der Trend der Haushaltsverkleinerung weiter fortsetzt und die durchschnittliche Haushaltsgröße in den kommenden 20 Jahren um insgesamt 10 % abnehmen wird.

Eine detaillierte Beschreibung der Methoden und der Datengrundlagen der Bevölkerungs- und Haushalteprognose ist dem umfassenden Ergebnisbericht zum Basisjahr 2024¹ zu entnehmen.

¹ Stadt Koblenz (2025): Bevölkerungs- und Haushalteprognose der Stadt Koblenz 2024/2044.-

<https://www.koblenz.de/downloads/aemter-und-eigenbetriebe/statistikstelle/bevoelkerung/prognosen/bevoelkerungsprognose-koblenz-2044-basisjahr-2024.pdf?cid=3hpy>

BST03_V32_2025 Prognosesteckbrief

- Ausschluss von Sondergruppen [R1]
- Basismodell mit Varianten
- Basismodell KGL00 zur Vorgabe von Eckwerten für die kleinräumige Prognose

Stadt/Institut	Basisjahr	PZR	BG	Rechenebene	Publikationsebene
Koblenz	2025	2026-2045	1	gesamstädtisch	gesamstädtisch

PZR: Prognosezeitraum; BG: Bevölkerungsgruppen (1= keine Differenzierung; D/A= Differenzierung nach Staatsang.)

Varianten

Bezeichnung	Kriterien
Basismodell	Orientiert am Status Quo; Relevant als Bedarfsplanungsgrundlage
Untere Variante	Abgeschwächte Entwicklung des Wirtschafts- und des Hochschul- bzw. Bildungsstandort Koblenz; Neubautätigkeit verharrt auf niedrigem Niveau
Obere Variante	Dynamische Entwicklung des Wirtschafts- und des Hochschul- bzw. Bildungsstandort Koblenz; Vollständige Realisierung der größeren Neubauprojekte im Wohnungsbau
Basismodell ohne Neubauprognose	Identisch mit dem Basismodell ohne Berücksichtigung der Neubautätigkeit in größeren Wohnbauprojekten

Bestandsdaten

Variante	Ausgangsbestand	Sondergruppen
alle	31.12.2025 (nachträglich bereinigt um ca. 500 „Karteileichen“)	Sondergruppen (Bewohner von Wohnheimen und –anstalten) werden ausgeschlossen (Baustein R1) von sämtlichen demographischen Prozessen und über den PZR konstant gehalten

Geburtenraten

Variante	Stützzeitraum	TFR BJ	Dynamisierung TFR	Dynamisierung AFR
Basismodell	2023 bis 2025	1,160	Linearer Anstieg auf 1,255 bis 2030, danach konstant	Keine Veränderung
Untere Variante	2023 bis 2025	1,160	keine	Keine Veränderung
Obere Variante	2020 bis 2025	1,255	Linearer Anstieg auf 1,342 bis 2035, danach konstant	Keine Veränderung

TFR: Zusammenfassende Fertilitätsrate; AFR: altersspezifische Fertilitätsrate; BJ: Basisjahr;

Sterberaten

Variante	Stützzeitraum	Lebenserwartung Basisjahr	Dynamisierung der Lebenserwartung
Basismodell	2023 bis 2025	Männer: 79,09 Frauen: 83,22	Linearer Anstieg bis 2045: Männer +1,78 Jahre; Frauen +1,22 Jahre
Untere Variante	2023 bis 2025	Männer: 79,09 Frauen: 83,22	Männer: keine Veränderung Frauen: keine Veränderung
Obere Variante	2023 bis 2025	Männer: 79,09 Frauen: 83,22	Linearer Anstieg bis 2045: Männer +2,65 Jahre; Frauen +1,96 Jahre

Basismodell: Anlehnung an Annahme L1 „geringer Anstieg der LE“ der 16 Koord. Bev.vorausberechnung DESTATIS

Obere Variante: Anlehnung an Annahme L2 „moderater Anstieg der LE“ der 16 Koord. Bev.vorausberechnung DESTATIS

Wegzugsraten

Variante	Stützzeitraum	Außengebietstypen	Dynamisierung der Wegzugsraten
Basismodell	2023 bis 2025	4 +1 Außengebietstypen AGT 1: Nahes Umland; AGT 2: Erweitertes Umland; AGT 3: Übriges Bundesgebiet; AGT 4: Ausland AGT 5: Innerstädtische Sonderbereiche (Heime, Anstalten)	Keine Veränderung
Untere Variante	2023 bis 2025	s. Basismodell	AGT 1: Anstieg der Wegzugsraten bis 2035 um 10 %, danach konstant AGT 4: Anstieg der Wegzugsraten bis 2035 auf 15 %, danach konstant
Obere Variante	2023 bis 2025	s. Basismodell	AGT 3: Rückgang der Wegzugsraten bis 2035 um 10 %, danach konstant AGT 4: Rückgang der Wegzugsraten bis 2035 um 10 %, danach konstant

Zuzugsvolumen

Variante	Stützzeitraum	Annahmen
Basismodell	2024 bis 2025	AGT 1 bis AGT 3: linearer Rückgang um 3% bis 2035, mit reduziertem Zuschlag aufgrund der Realisierung größerer Neubauprojekte im Wohnungsbau AGT 4: linearer Rückgang um 5% bis 2035 (abgeschwächte Trendfortsetzung)
Untere Variante	2025	AGT 1 bis AGT 3: linearer Rückgang um 6 % bis 2035, danach konstant AGT 4: linearer Rückgang um 10 % bis 2035, danach konstant Keine gesonderte Berücksichtigung von Neubaueffekten
Obere Variante	2024 bis 2025	AGT 1 und AGT 2 bleiben konstant AGT 3: linearer Anstieg um 5,0 % bis 2035, danach konstant AGT 4: linearer Anstieg um 5,0 % bis 2035, danach konstant Vollständige Realisierung größerer Neubauprojekte im Wohnungsbau
Basismodell ohne Neubauprognose	2024 bis 2025	AGT 1 bis AGT 3: linearer Rückgang um 3% bis 2035 AGT 4: linearer Rückgang um 5% bis 2035 (abgeschwächte Trendfortsetzung)

Zuzugsquoten (K2)

Variante	Stützzeitraum	Dynamisierung der Quoten
Alle	2024 bis 2025	keine

Tabellarische Ergebnisübersicht der Bevölkerungsprognose "Koblenz 2025/2045" - Basismodell

Entwicklung des Bevölkerungsbestands 2010 bis 2045 differenziert nach Altersgruppen

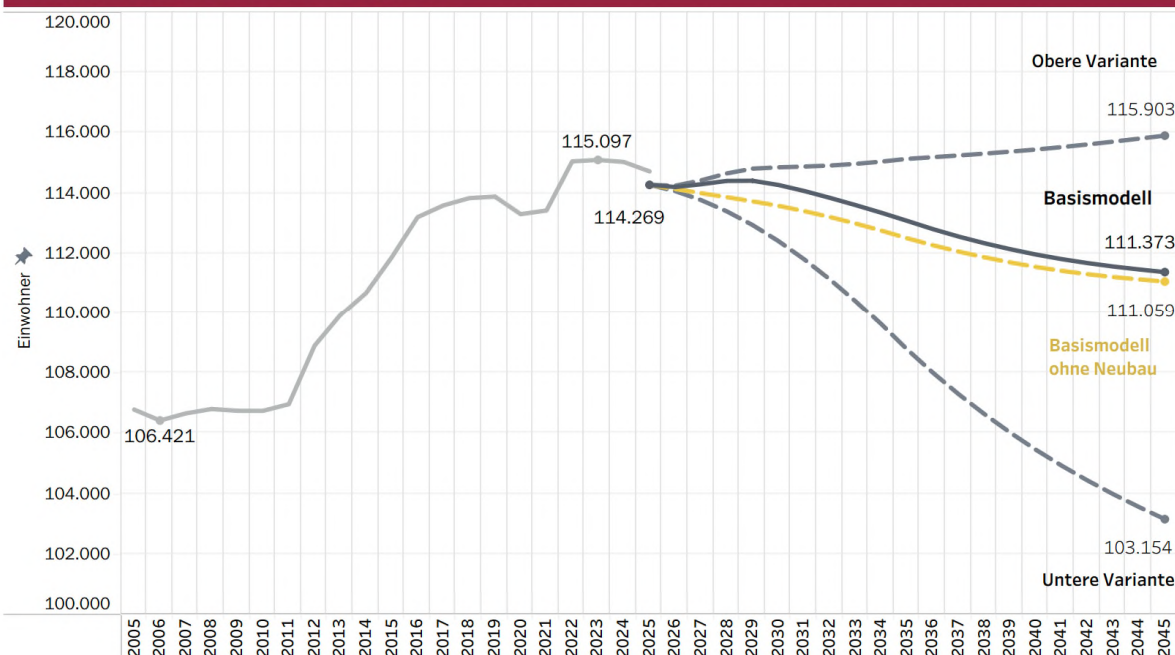
	Register				Prognose			
	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Unter 2-Jährige	2.700	2.938	3.093	2.654	2.803	2.765	2.699	2.668
2- bis 5-Jährige	2.555	2.672	2.919	2.841	2.492	2.583	2.519	2.479
6- bis 9-Jährige	3.334	3.466	3.725	3.984	3.512	3.353	3.373	3.307
10- bis 14-Jährige	4.592	4.248	4.450	4.817	4.883	4.357	4.254	4.254
15- bis 17-Jährige	2.912	2.780	2.676	2.917	3.048	2.986	2.683	2.722
18- bis 24-Jährige	8.972	11.101	10.501	9.527	9.673	9.653	9.470	9.202
25- bis 34-Jährige	14.893	17.360	18.707	19.344	18.677	17.956	17.712	17.652
35- bis 44-Jährige	14.180	12.982	13.680	15.271	16.315	16.500	16.156	15.833
45- bis 54-Jährige	15.913	16.223	13.816	12.540	13.117	13.773	14.291	14.388
55- bis 64-Jährige	13.090	14.103	15.001	15.499	13.472	12.332	12.701	13.139
65- bis 74-Jährige	12.292	10.904	11.522	12.295	13.032	13.268	11.788	10.977
75- bis 84-Jährige	8.038	9.412	9.358	8.211	8.598	9.037	9.613	9.789
Über 84-Jährige	3.271	3.681	3.848	4.817	4.644	4.510	4.696	4.962
Gesamt	106.742	111.870	113.296	114.717	114.266	113.073	111.956	111.373

Veränderung des Bevölkerungsbestands 2010 bis 2045 differenziert nach Altersgruppen zum Basisjahr 2025

	Register				Prognose			
	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040	2045
Unter 2-Jährige	+ 46	+ 284	+ 439	-	+ 149	+ 111	+ 45	+ 14
2- bis 5-Jährige	- 286	- 169	+ 78	-	- 349	- 258	- 322	- 362
6- bis 9-Jährige	- 650	- 518	- 259	-	- 472	- 631	- 611	- 677
10- bis 14-Jährige	- 225	- 569	- 367	-	+ 66	- 460	- 563	- 563
15- bis 17-Jährige	- 5	- 137	- 241	-	+ 131	+ 69	- 234	- 195
18- bis 24-Jährige	- 555	+ 1 574	+ 974	-	+ 146	+ 126	- 57	- 325
25- bis 34-Jährige	- 4 451	- 1 984	- 637	-	- 667	- 1 388	- 1 632	- 1 692
35- bis 44-Jährige	- 1 091	- 2 289	- 1 591	-	+ 1 044	+ 1 229	+ 885	+ 562
45- bis 54-Jährige	+ 3 373	+ 3 683	+ 1 276	-	+ 577	+ 1 233	+ 1 751	+ 1 848
55- bis 64-Jährige	- 2 409	- 1 396	- 498	-	- 2 027	- 3 167	- 2 798	- 2 360
65- bis 74-Jährige	- 3	- 1 391	- 773	-	+ 737	+ 973	- 507	- 1 318
75- bis 84-Jährige	- 173	+ 1 201	+ 1 147	-	+ 387	+ 826	+ 1 402	+ 1 578
Über 84-Jährige	- 1 546	- 1 136	- 969	-	- 173	- 307	- 121	+ 145
Gesamt	- 7 975	- 2 847	- 1 421	-	- 451	- 1 644	- 2 761	- 3 344

Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

Entwicklung des Bevölkerungsbestandes 2005 bis 2045 - Varianten des Prognosemodells "Koblenz 2025/2045" im Vergleich



Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

Abweichung der Varianten des Prognosemodells "Koblenz 2025/2045" vom Basismodell differenziert nach Altersgruppen

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
Unter 2-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+2	+5	+9	+16	+210	+285	+303
	Untere Variante	+0	-17	-54	-107	-160	-211	-312	-352	-366
2- bis 5-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+2	+5	+8	+12	+79	+233	+257
	Untere Variante	+0	-2	-9	-19	-41	-72	-259	-309	-328
6- bis 9-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+3	+5	+8	+12	+46	+180	+301
	Untere Variante	+0	-2	-10	-19	-30	-39	-202	-365	-408
10- bis 14-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+3	+5	+9	+13	+44	+88	+247
	Untere Variante	+0	-3	-11	-22	-33	-44	-117	-317	-462
15- bis 17-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+2	+3	+5	+7	+25	+42	+68
	Untere Variante	+0	-2	-9	-17	-24	-29	-74	-114	-236
18- bis 24-Jährige	Obere Variante	+0	+11	+30	+54	+83	+114	+284	+344	+350
	Untere Variante	+0	-26	-108	-191	-243	-260	-421	-499	-547
25- bis 34-Jährige	Obere Variante	+0	+16	+47	+89	+142	+204	+589	+838	+906
	Untere Variante	+0	-38	-158	-305	-431	-520	-976	-1.206	-1.262
35- bis 44-Jährige	Obere Variante	+0	+7	+20	+41	+69	+104	+380	+665	+845
	Untere Variante	+0	-18	-71	-143	-218	-288	-753	-1.153	-1.350
45- bis 54-Jährige	Obere Variante	+0	+3	+9	+19	+32	+49	+195	+397	+593
	Untere Variante	+0	-9	-36	-72	-111	-149	-438	-795	-1.105
55- bis 64-Jährige	Obere Variante	+0	+2	+6	+11	+18	+26	+95	+201	+334
	Untere Variante	+0	-6	-24	-48	-73	-96	-264	-494	-754
65- bis 74-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+3	+6	+11	+17	+66	+117	+174
	Untere Variante	+0	-4	-13	-27	-44	-62	-197	-346	-508
75- bis 84-Jährige	Obere Variante	+0	+1	+2	+3	+5	+8	+31	+66	+106
	Untere Variante	+0	-3	-10	-19	-31	-45	-148	-301	-486
Über 84-Jährige	Obere Variante	+0	+0	+1	+2	+3	+5	+16	+30	+45
	Untere Variante	+0	-3	-10	-20	-32	-46	-137	-255	-407
Insgesamt	Obere Variante	+0	+45	+129	+249	+402	+585	+2.059	+3.486	+4.530
	Untere Variante	+0	-135	-525	-1.011	-1.470	-1.862	-4.298	-6.505	-8.219

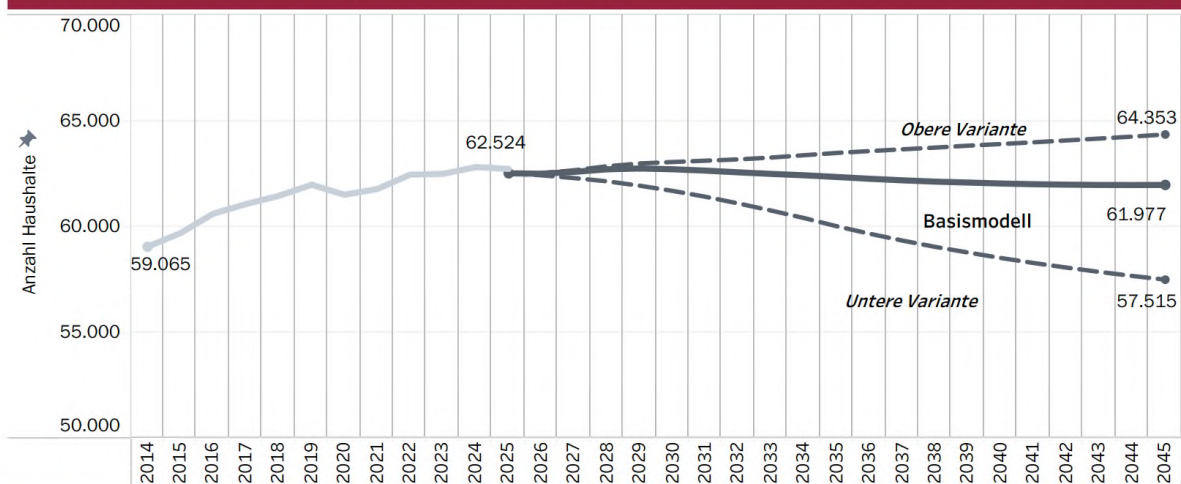
Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

Haushaltprognose auf der Grundlage des Basismodells der Bevölkerungsprognose "Koblenz 2025/2045" differenziert nach Haushaltsgröße (Wohnberechtigte Bevölkerung, ohne Wohnheime und Anstalten)

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1-Personen-HH	33.483	33.472	33.564	33.685	33.753	33.776	33.881	34.078	34.352
2-Personen-HH	16.888	16.871	16.842	16.819	16.780	16.730	16.438	16.105	15.877
3-Personen-HH	6.200	6.191	6.184	6.179	6.170	6.151	6.016	5.896	5.808
4-Personen-HH	4.336	4.329	4.336	4.341	4.345	4.342	4.290	4.242	4.215
5 u.m.- Personen-HH	1.861	1.857	1.861	1.862	1.862	1.858	1.824	1.797	1.785
Insgesamt	62.768	62.720	62.786	62.885	62.910	62.857	62.449	62.118	62.038

Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

Entwicklung der Zahl der Haushalte 2014 bis 2045 - Basismodell und Varianten der Prognose "Koblenz 2025/2045" im Vergleich (Wohnberechtigte Bevölkerung, ohne Wohnheime und Anstalten)



Abweichung der Varianten des Prognosemodells "Koblenz 2025/2045" vom Basismodell differenziert nach Haushaltsgröße (Wohnberechtigte Bevölkerung, ohne Wohnheime und Anstalten)

		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2035	2040	2045
1-Personen-HH	Obere Variante	+0	+16	+45	+86	+139	+201	+628	+998	+1.249
	Untere Variante	+0	-41	-165	-315	-449	-554	-1.242	-1.863	-2.368
2-Personen-HH	Obere Variante	+0	+6	+16	+32	+51	+74	+236	+386	+500
	Untere Variante	+0	-16	-64	-123	-177	-223	-521	-811	-1.068
3-Personen-HH	Obere Variante	+0	+3	+7	+14	+23	+34	+134	+224	+285
	Untere Variante	+0	-9	-34	-65	-95	-122	-267	-389	-476
4-Personen-HH	Obere Variante	+0	+2	+5	+10	+16	+24	+97	+179	+239
	Untere Variante	+0	-6	-23	-45	-66	-86	-207	-312	-383
5 u.m.- Personen-HH	Obere Variante	+0	+1	+2	+4	+7	+10	+39	+74	+103
	Untere Variante	+0	-2	-9	-18	-27	-35	-86	-134	-167
Insgesamt	Obere Variante	+0	+26	+76	+146	+236	+342	+1.134	+1.860	+2.376
	Untere Variante	+0	-75	-295	-566	-815	-1.020	-2.323	-3.509	-4.462

Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

Bevölkerungsvorausberechnung auf Stadtteilebene zum Basisjahr 2025 (Basismodell)

Veränderung des Bevölkerungsbestands 2025 bis 2035

Anzahl Neubauwohnungen*

Stadtteil	Veränderung des Bevölkerungsbestands 2025 bis 2035	Anzahl Neubauwohnungen*
Niederberg	+1.189	853
Rübenach	+315	397
Pfaffendorfer Höhe	+294	317
Rauental	+273	540
Karthäuserhofgelände	+50	80
Arenberg	+45	67
Lay	+32	57
Immendorf	+23	43
Ehrenbreitstein	+10	13
Arzheim	+9	61
Oberwerth	-5	68
Stolzenfels	-17	7
Asterstein	-19	75
Bubenheim	-35	36
Karthause Nord	-70	60
Karthause Flugfeld	-70	118
Horchheimer Höhe	-94	19
Kesselheim	-98	27
Goldgrube	-115	112
Horchheim	-117	40
Altstadt	-181	140
Pfaffendorf	-186	23
Güls	-195	83
Moselweiß	-210	35
Wallersheim	-214	29
Mitte	-275	24
Süd	-297	0
Lützel	-350	195
Neuendorf	-379	15
Metternich	-505	151

Veränderung im Vergleich zum Basisjahr 2025
-6,9%  36,3%

Kommunalstatistik und Stadtforschung, Stadt Koblenz

* Neubauwohnungen in größeren Projekten mit hoher Realisierungswahrscheinlichkeit sowie frei werdende Wohnungen im Bestand älterer EZFH im Rahmen des Generationenwechsels im Zeitraum 2026 bis 2035