



Die zeichnerisch dargestellten  
Innenraumaufteilungen, Raumfunktionen und  
m<sup>2</sup>-Angaben sind im Rahmen des VEP nicht bindend.



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 355  
"Studierenden- und Auszubildendenwohnheim  
Lützelhof"**  
Wilhelmstraße / Paulstraße  
56070 Koblenz-Lützel

**Bauherr**  
Quartier Lützelhof GmbH  
Rheinstraße 103  
56179 Vallendar  
0261/96259-0  
info@fries-architekten.de

**Architekt**  
fries architekten  
Rheinstraße 103  
fon 0261/96259-0 | fax 0261/96259-29  
www.fries-architekten.de | info@fries-architekten.de

**Zeichnung**  
**Grundriss  
Edgeschoss**

Proj.-Nr.	2021-629
Plannummer	WNL6-A-VE-504-GR-EGG-NEU-F_
Projektleitung	GF
Gezeichnet	KWE
Datum	27.11.2025
Blattformat	DIN A1
Maßstab	1:100

**Architekt**  
Ort | Datum | Unterschrift

**Bauherr**  
Ort | Datum | Unterschrift