



- ### Zeichenerklärung
- Darstellungen**
- Bauflächen und Flächennutzungen
 - Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
 - Erneuerbare Energien: Konzentrationsfläche Wind, SO F-PVA
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Flächen für die Ver- und Entsorgung
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Hauptverkehrsflächen
 - Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
 - Bahnanlagen
 - Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft (hier: Sonderkultur Wein)
 - Wald
 - Grünflächen, privat oder öffentlich
 - Wasserflächen
 - Bundeswasserstrassen (Darstellungen hier vorbehaltlich Bundesplanung)
- Mögliche Neubauflächen: Prüfergebnis**
- Potentialfläche nach Prüfung in den FNP übernehmen.
 - Potentialflächen nach Prüfung verworfen und NICHT in den FNP übernehmen.
- Flächen zum Schutz und Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellungen zur Integration Landschaftsplan)**
- Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
 - Schwerpunktum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
 - Schwerpunktum für die Gewässer- und Auenrenaturierung/auferung
 - Schwerpunktum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbeständen
- Darstellungen Linien**
- Selbstbahn, Schrägaufzug
 - Besonderer Lärmschutzbedarf
 - Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
 - Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)
- Darstellungen Punkte**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Einrichtungen der Bundeswehr
 - Schulen und ähnliche Einrichtungen wie z.B. Kindergärten / Kitas
 - Feuerwehr
 - Bahnhof, Schienenhalt
 - Schienenhalt Planung
 - Spielanlagen
 - Flächen und/oder Gebäude für Sport, Sportanlagen
 - Camping, Zelplatz
 - Badepplatz, Schwimmbad
 - Parkanlage
 - Friedhof
 - Dauerkleingärten
 - Hubschrauberlandeplatz
 - Anlagen zur Elektrizitätsversorgung
 - Anlagen zur Wasserversorgung
 - Anlagen zur Abwasserentsorgung
 - Anlagen zur Abfallentsorgung
- Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
- Übernahme Flächen**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturdenkmal Fläche
 - Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
 - Vogelschutzgebiet
 - Gesetzlich geschützte Biotope
 - Festgesetzte Kompensationsfläche
 - Wasserschutzzone 1
 - Wasserschutzzone 2 (Br. Kloster erst abgegrenzt)
 - Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b (Br. Kloster erst abgegrenzt)
 - Heilquellenschutzgebiet Zone 1 - 4
 - Gesetzlich festgesetzte Überschwemmungsgebiete (stark vereinfacht)
 - Überflutungsgefahr bei extremen Hochwasser (stark vereinfacht -> siehe Web-Karten des Landes)
 - Überflutungsgefahr bei Starkregen (stark vereinfacht -> siehe Web-Karten der Stadt/des Landes)
- Übernahme Linien**
- Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
 - Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
 - Weiterbe Mitterheim oder Limes (Kernzone)
 - Weiterbe Mitterheim oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
 - Vorh. Baurecht für Straßen (Aufgabe Planungsabsicht in FNP)
 - Schutzzone Flugplatz Winningen, Flugsektor Modellflug
 - Flächen, unter denen der Bergbau umging
 - Genehmigter Rohstoffabbau
 - Zentraler Versorgungsbereich nach Einzelhandelskonzept
 - Ergänzungsstandort nach Einzelhandelskonzept
 - Altlasten und schädliche Bodenveränderungen
- Übernahme Punkte**
- Naturdenkmal
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Gesetzlich geschütztes Biotop
 - Denkmalschutz Einzeldenkmal
 - Bodenbelastung Verdachtspunkt

Flächennutzungsplan Koblenz
Entwurf für die Neuaufstellung
Fassung für die zweite und erneute Veröffentlichung (Offenlage) und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch
Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000
Stand: 12. Mai 2026

Stadtverwaltung Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

KOBLENZ
 VERBUND