6.1.
Darstellung von bestehenden Anlage zu Wasserversorgung als Flächen für Ver- und Entsorgung

6.1.
Darstellung von bestehenden Anlage zu Wasserversorgung als Flächen für Ver- und Entsorgung

1.3.
Ergänzung Hauptwasserleitung

6.1.
Darstellung von bestehenden Anlage zu Wasserversorgung als Flächen für Ver- und Entsorgung

1.3.
Ergänzung Hauptwasserleitung

6.1.
Darstellung von bestehenden Anlage zu Wasserversorgung als Flächen für Ver- und Entsorgung

6.2.
Aufnahme SO-Nord-01 "Fahrsicherheitsanlage"

5.2.
Erweiterung des geplanten Mischgebietes M-BH-01 "St.-Sebastianer-Str."

5.1.
Neuabgrenzung geplantes Neubaugebietes Wohnen W-BH-01 "Am Kreuzchen"

8.1.
Erweiterung der Sonderbaufläche SO-West-03 "Einzelhandel"

8.2.
Erweiterung Gemeinbedarfsfläche KiTa Im Zauberland

7.1.
Verzicht auf die Darstellung einer alternativen Trasse für die Nordtangente, lediglich nachrichtliche Übernahme der bestehenden Planfeststellung

11.1
Darstellung einer gemischten statt gewerblichen Baufläche

9.1.
Erweiterung der Fläche für Sport- und Spielanlagen "Bezirkssportanlage Schmitzers Wiese" zur Herstellung weiterer Stellplätze

10.1.
Keine Berücksichtigung als Neubauprojekt, da Planung bereits abgeschlossen.

3.1.
Verzicht auf die Sonderbaufläche SO-Ost-01 (Demerzdorf)

3.2.
Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche gemäß Bebauungsplan

3.3.
Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche für das geplante Dorfgemeinschaftshaus

4.1.
Wiederaufnahme des geplanten Neubaugebietes Wohnen W-AZ-01 "Arzheimer Schanze"

2.1.
Verkleinerung Erweiterungsfläche Bezirkssportanlage Asterstein

Zeichenerklärung

Darstellungen

Bauflächen und Flächennutzungen
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Erneuerbare Energien: Konzentrationsfläche Wind, SO F-PVA
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Hauptverkehrsflächen
- Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft; hier: Sonderkultur Wein
- Wald
- Grünflächen, privat oder öffentlich
- Wasserflächen
- Bundeswasserstrassen (Darstellungen hier vorbehaltlich Bundesplanung)

Mögliche Neubauflächen: Prüfergebnis
- Potentialfläche nach Prüfung in den FNP übernommen.
- Potentialflächen nach Prüfung verworfen und NICHT in den FNP übernommen.

Flächen zum Schutz und Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellungen zur Integration Landschaftsplan)
- Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
- Schwerpunktraum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
- Schwerpunktraum für die Gewässer- und Auenrenaturierung/-aufwertung
- Schwerpunktraum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbeständen

Darstellungen Linien
- Seilbahn, Schrägaufzug
- Besonderer Lärmschutzbedarf
- Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
- Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)

Darstellungen Punkte
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Einrichtungen der Bundeswehr
- Schulen und ähnliche Einrichtungen wie z.B. Kindergärten, KiTa
- Feuerwehr
- Bahnhof, Schienenhalt
- Schienenhalt Planung
- Spielanlagen
- Gebäude für Sport, Sportanlagen
- Flächen für Sport, Sportplatz
- Camping, Zeltplatz
- Badeplatz, Schwimmbad
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Hubschrauberlandeplatz
- Anlagen zur Elektrizitätversorgung
- Anlagen zur Wasserversorgung
- Anlagen zur Abwasserentsorgung
- Anlagen zur Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Übernahme Flächen
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal Fläche
- Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Festgesetzte Kompensationsfläche
- Wasserschutzzone 1
- Wasserschutzzone 2 (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Heilquellenschutzgebiet Zone 1 - 4
- Gesetzl. festgesetzte Überschwemmungsgebiete (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei extremen Hochwasser (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei Starkregen (vereinfachte Abgrenzung)
- Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
- Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
- Welterbe Mittelrhein oder Limes (Kernzone)
- Welterbe Mittelrhein oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
- Vorh. Baurecht für Straßen (Aufgabe Planungsabsicht in FNP)
- Schutzzonen Flugplatz Winningen, Flugsektor Modellflug
- Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Genehmigter Rohstoffabbau
- Zentraler Versorgungsbereich nach Einzelhandelskonzept
- Ergänzungsstandort nach Einzelhandelskonzept
- Altlasten und schädliche Bodenveränderungen
- Bodenbelastung Verdachtsflächen

Übernahme Linien
- Stromfreileitung Höchst- und Hochspannung
- Stromfreileitung Mittelspannung
- Einzeldenkmal linienförmig
- Gesetzlich geschütztes Biotop, linienförmig
- Flugplatz KO-Winningen Platzrunde
- Trinkwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 200)
- Abwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 1000)
- Gas Hauptleitung

Übernahme Punkte
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Denkmalschutz Einzeldenkmal
- Bodenbelastung Verdachtspunkt

Flächennutzungsplan Koblenz

Entwurf für die Neuaufstellung

Übersicht der Änderungen der Planzeichnung zur zweiten Beteiligung Öffentlichkeit und der Behörden

Fassung für die zweite und erneute Veröffentlichung (Offenlage) und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000

Stand: 07. Mai 2026

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung

KOBLENZ VERBINDET.