

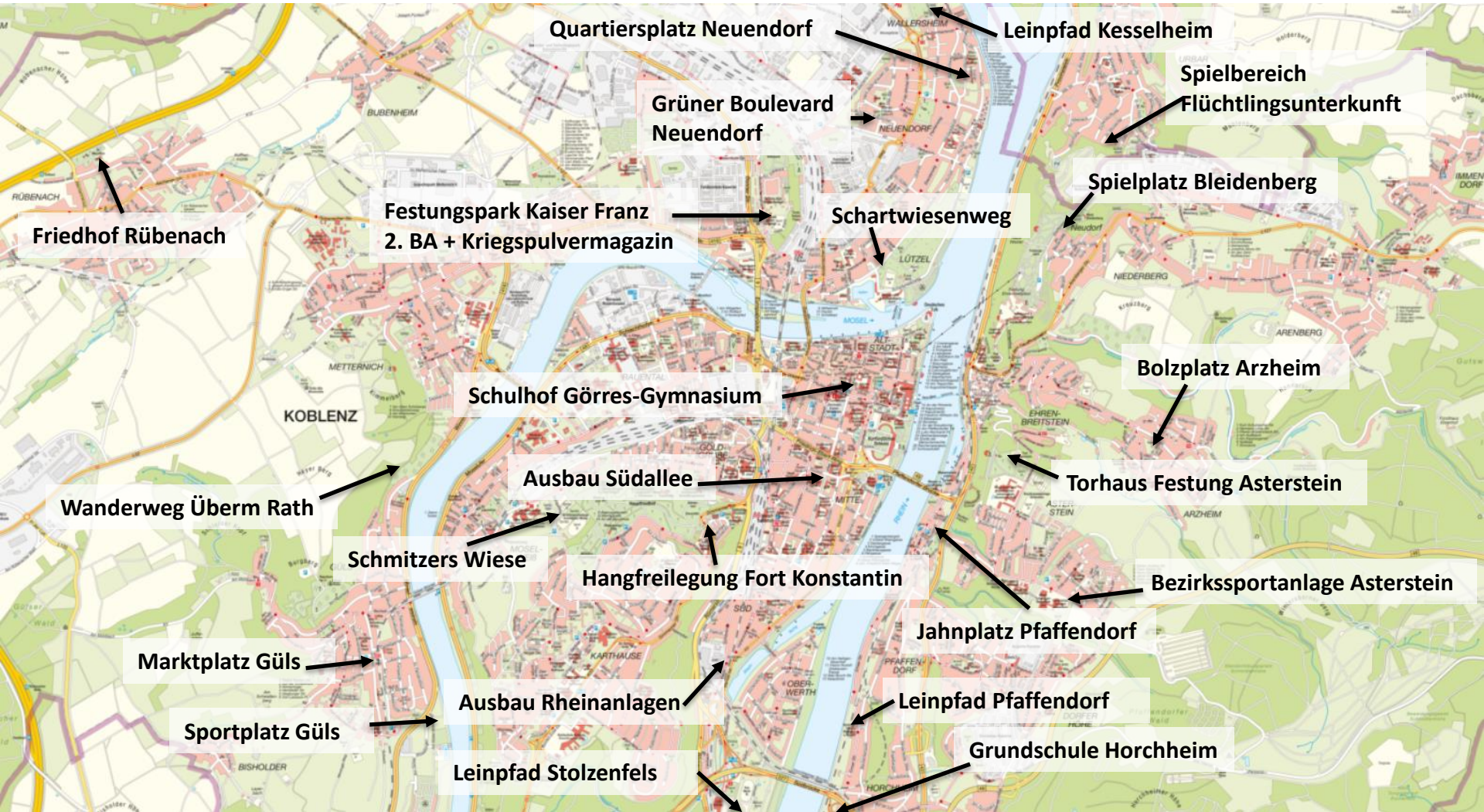
# Projekte 2024 / 2025

EB Grünflächen- und Bestattungswesen  
Geschäftsbereich Planung und Bau

The background features a stylized graphic of the Koblenz skyline and the Deutsches Nationaldenkmal. The skyline is rendered in shades of red and pink, with the Deutsches Nationaldenkmal in white. The graphic is set against a white background with a subtle gradient.

**KOBLENZ**  
VERBINDET.

# Übersicht der Projekte



# Grün- und Freiflächen

- Festungsstadt Koblenz
  - 2. Bauabschnitt Festungspark Kaiser Franz
  - Ausbau Kriegspulvermagazin
  - Infocenter Torhaus Fort Asterstein
  - Hangfreilegung Fort Konstantin
  - Gesamt- und Nutzungskonzept Festungsstadt Koblenz
- Neugestaltung Südallee
- Ausbau Rheinanlagen, Platz an der Mozartbrücke
- Quartiersplatz St. Peter Neuendorf
- Grüner Boulevard Neuendorf
- Jahnplatz Pfaffendorf
- Schartwiesenweg – Vorbereitung Uferpark

# Festungsstadt Koblenz

## 2. Bauabschnitt



Baukosten: rund 5 Mio €



Bauzeit: Nov. 2019 bis April 2026

# Festungsstadt Koblenz

## Innausbau Kriegspulvermagazin



Baukosten: 971.800 €

Bauzeit: Nov. 2023 bis Dez. 2025

# Festungsstadt Koblenz

## Infocentrum Torhaus



Baukosten: 971.800 €



Bauzeit: März 2023 bis August 2026

# Festungsstadt Koblenz

## Fort Konstantin Hangfreilegung



Baukosten:

66.400 € Instandsetzungskonzept

99.600 € Hangfreistellung

Bauzeit: Sept. 2024 bis Dez. 2025

# Gesamt- und Nutzungskonzept



Laufzeit: April 2025 bis Dezember 2025 Investitionssumme: ca. 189.400,00 €

# Neugestaltung Südallee



Umbaukosten: 13,58 Mio. €

Baubeginn: Ende 2023 – Ende 2027

# Ausbau Rheinanlagen, Platz an der Mozartbrücke



Bauzeit: Mai 2025 bis Dez 2025



Baukosten: 500.000 €

# Quartiersplatz Neuendorf St. Peter



Bauzeit: Nov. 2024 bis April 2025



Baukosten: 730.000 €

# Grüner Boulevard (Max-Bär-Straße) in Neuendorf



Bauzeit: August 2024 bis Juni 2025



Baukosten: 730.000 €

# Jahnplatz in Pfaffendorf



Bauzeit: Juni – September 2024



Baukosten: 40.000 €

# Schartwiesenweg Lützel

## Abbruch-, Rodungs- und Pflegearbeiten



Abbrucharbeiten: 5/2024 bis 2/2025

Rodungs- und Pflegearbeiten:  
3/2024 bis 2/2026



Bausumme: 219.000€

Bausumme: 180.000 €



# Wanderweg Güls Überm Rath



Bauzeit: 6/2024 bis 9/2024

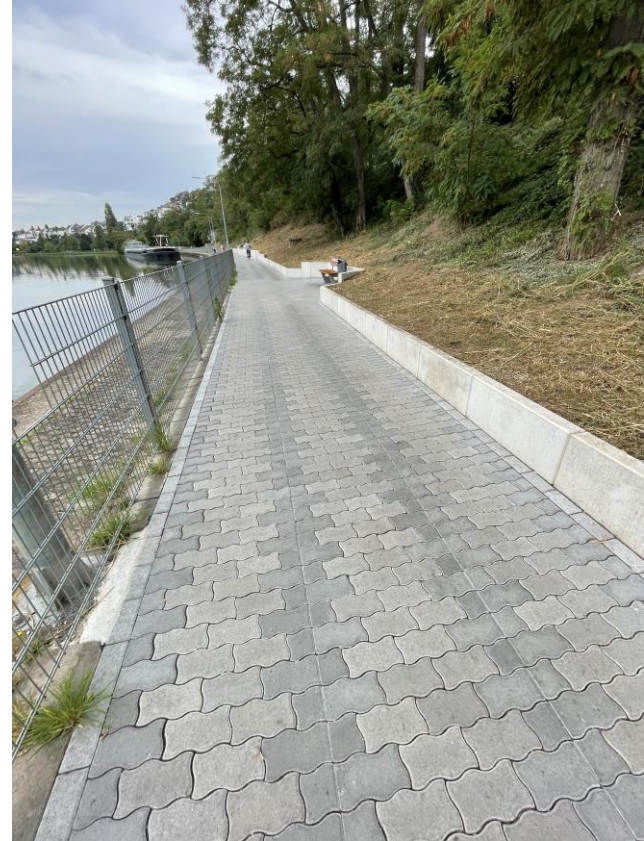


Bausumme: 13.000 €

# Eisbreche - Verbreiterung und Sanierung Geh- und Radweg an der Mosel

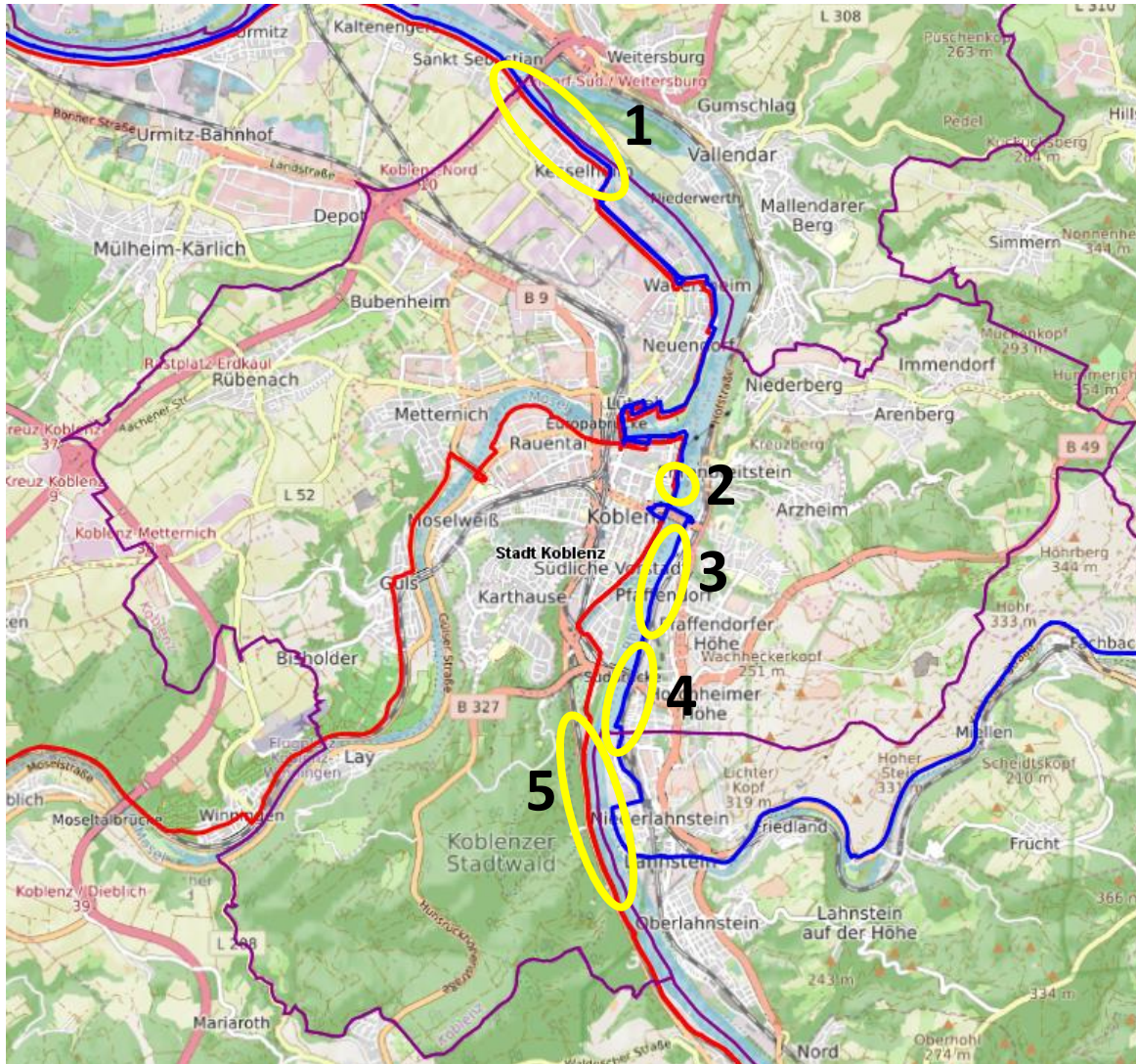


Bauzeit: 2024 - 2025



Baukosten: 300.000 €

# Ausbau des Radwegenetzes



- Radweg Deutsche Einheit
- Rhein-Radweg und Mosel-Radweg

reine Baukosten:  
rd. 2,3 Millionen;  
Fördersumme:  
2,04 Millionen

100 % Förderung durch  
Bundesamt für Logistik  
u. Mobilität (BALM)

Gesamtlänge:  
5,07 km

Gesamtbauzeit: Juni  
2024 bis April 2025

1. Leinpfad Kesselheim
2. Konrad-Adenauer-Ufer
3. Leinpfad Pfaffendorf
4. Leinpfad Horchheim
5. Leinpfad Stolzenfels

# 1 Leinpfad Kesselheim

## Bestand:

- Wegebreiten zwischen 2,00 und 2,50 m.

## Bau:

- Verbreiterung auf 3,00 m.

Länge: 1,8 km



## 2 Konrad-Adenauer-Ufer

### Bestand:

- Wegebreiten ca. 2,50m.

### Bau:

- Verbreiterung des Weges auf mind. 3,50 m

Länge: 50 m



P0779100 | 30.10.24, 11:29  
Koblenz, Rheinland-Pfalz, Deutschland  
211 ° SW



P0779100 | 01.04.25, 13:57  
Stresemannstraße 1  
128 ° SE

### 3 Leinpfad Pfaffendorf

Bestand (Abschnitt zwischen Emser Str. und Schiffergasse):

- Wegebreiten zwischen < 1,50 und 2,20 m.

Bau:

- Verbreiterung des Weges 2,50 m – 3,10 m

Länge: 450 m



P0779100 | 13.11.24, 15:53  
Unbekannter Standort

## 4 Leinpfad Horchheim

### Bestand :

- Wegebreite ca. 2,20m,

### Bau:

- Verbreiterung des Weges 3,00 m – 3,20 m

Länge: 675 m



# 5 Leinpfad Stolzenfels

## Bestand :

- Wegebreite zwischen ca. 2,00 – 3,00m.

## Bau:

- Wegebreite 3,00 m
- Ausbau des wassergebundenen Abschnitts zu asphaltiertem Weg

Länge: 2,1 km



P0787600 | 20.11.23, 11:57  
Koblenz, Rheinland-Pfalz, Deutschland



P0779100 | 01.04.25, 12:43  
Rhenser Straße 2  
164 ° SE

# Friedhof Rübenach Hauptweg und Parkplatz



Bauzeit: Juni bis Oktober 2025



Baukosten: 240.000 €

# Spiel- und Sportanlagen im Auftrag für andere Ämter

- 1. Bauabschnitt Spielplatz Bleidenberg
- Bezirkssportanlage Schmitzers Wiese
- Bolzplatz Arzheim
- Sportplatz Güls
- Bezirkssportanlage Asterstein
- Kunstrasenspielfelder Karthause und Immendorf
- Spielgeräte Flüchtlingsunterkunft Niederberg

# Spielplatz Bleidenberg 1. BA



Bauzeit: Januar bis Juli 2025



Baukosten: 630.000 €

# Bezirkssportanlage Schmitzers Wiese Umbau der Anlage



Fertigstellung: Oktober 2025



Baukosten: 2.3 Mio €

# Bolzplatz Arzheim



Bauzeit: 03.2025 -11.2025



Baukosten: 400.000,00 €

# Sportplatz Güls

## Parkplatz und Calisthenics-Anlage



Fertigstellung: August 2024

Baukosten: 248.000,00€

# Bezirkssportanlage Asterstein Calisthenics-Anlage



Fertigstellung: Oktober 2025



Baukosten: 50.000,00€

Herstellung durch die Ausbildungskolonie des EB 67

# Sportplätze Karthause und Immendorf Sanierung Kunstrasenspielfelder



Fertigstellung: November 2025

Baukosten Karthause: 280.000,00€

Baukosten Immendorf: 418.000,00€

# Flüchtlingsunterkunft Niederberg Spielgeräte und Sandfläche



Bauzeit: 6/2025 bis 9/2025



Bausumme: 71.000€ Brutto

# Projekte im Auftrag des Zentralen Gebäudemanagement

- Tartanlaufbahn & Klettergerüst Görres-Gymnasium
- Oberer Schulhof Grundschule Horchheim
- Stadtdörfer Güls: barrierefreier Zugang und Entsiegelung Marktplatz
- Multifunktionsspielfelds Grundschule am Löwentor
- Grundschule Freiherr v. Stein – Außengelände
- Grundschule Neukarthause – Atrium

# Görres-Gymnasium Tartanlaufbahn & Klettergerüst



Bauzeit: Okt. 2022 – Mai 2024



Bausumme: 500.000€

# Grundschule Horchheim oberer Schulhof und barrierefreier Eingang



Bauzeit: Aug. 2022 – Jan 2024

Bausumme: 250.000€

# Kita St. Hildegard Horchheimer Höe Außengelände



Bauzeit: Okt. 2023 – Okt. 2024



Bausumme: 800.000€

# Grundschule Am Löwentor Multifunktionsspielfeld & Wasserschaden



Bauzeit: Sept. 2023 – Aug 2024



P0885361 | 08.05.24, 08:21  
Koblenz, Rheinland-Pfalz, Deutschland

Bausumme: 308.000€

# Grundschule Freiherr v. Stein - Außengelände



Bauzeit: Nov 2023 - Nov 2025

Bausumme: 1,4 Mio €

# Grundschule Freiherr v. Stein - Außengelände



# Grundschule Neukarthause – Atrium



Bauzeit: März 2024 – Juli 2024



Bausumme: 150.000,- €

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!

**Wir begrüßen Sie zur Eröffnung des  
Festungsparks Kaiser Franz (2. BA)  
am 9. Mai 2026, 14 Uhr**



Eröffnung durch Bundesbauministerin Verena Hubertz und Oberbürgermeister David Langner

**KOBLENZ**  
VERBINDET.

**KOBLENZ**  
VERBINDET.