

**KOBLENZ**  
VERBINDET.

Stadtvermessung und  
Bodenmanagement

Auszug aus dem Geoinformationssystem der Stadt Koblenz

61 / Amt für Stadtentwicklung

Eingang 09. März 2026

Gemarkung Pfaffendorf

Flur 7

Flurstück 186/68

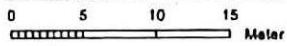
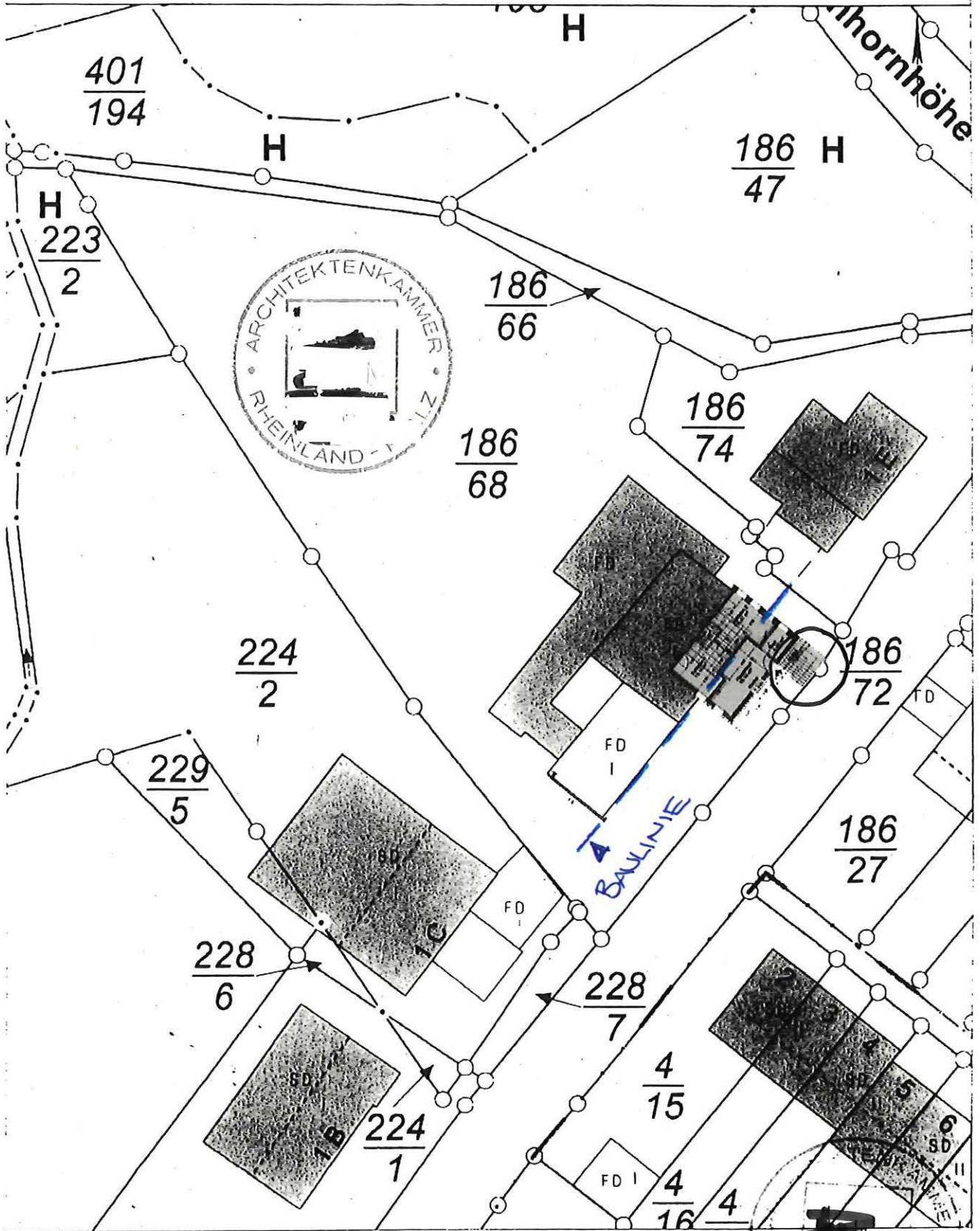
61.1

61.2

61.3

61 S

ungefährer Maßstab 1: 500



Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Folgebauwerk nach Bauordnung.  
Vervielfältigungen für eigene nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe sind ohne Genehmigung.

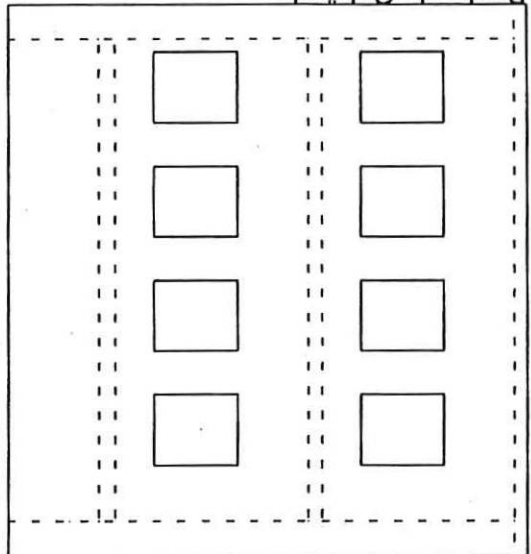


61 / Amt für Stadtentwicklung  
und Bauordnung

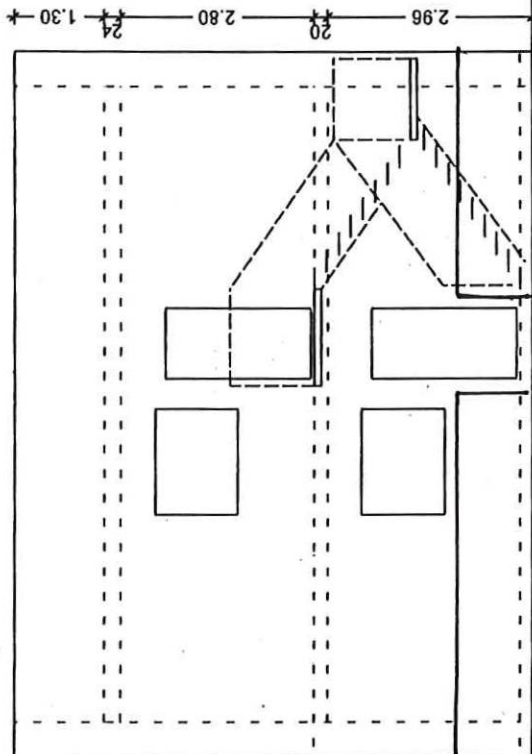
Eingang 09. März 2026

61.1	61.2	61.3	S 19
------	------	------	------

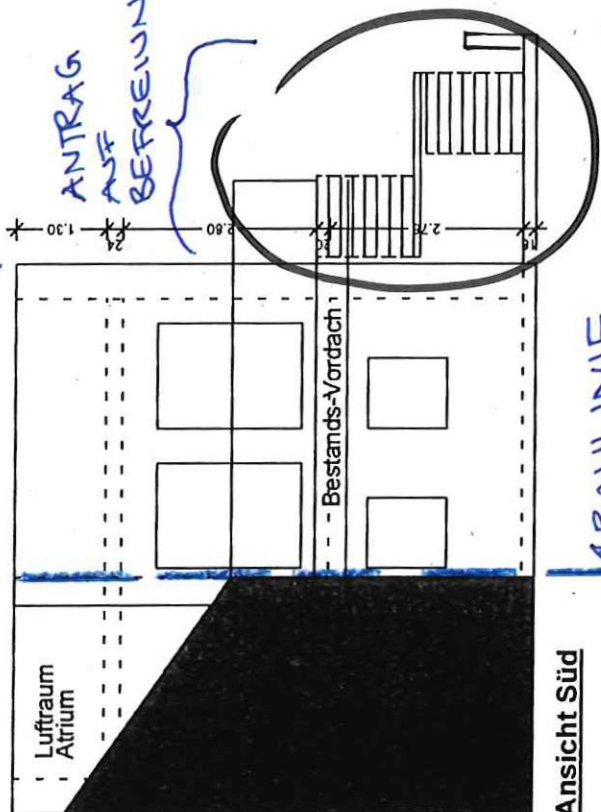
Bestands-Gebäude  
2.78  
2.80  
1.30



Ansicht Nord



Ansicht Strasse



Ansicht Süd

BEREITS BEFREITE

ÜBERSCHREITUNG

ANTRAG  
AUF  
BEFREIUNG

BAULINIE

Balkon auf  
Bestands-  
Vordach



**Ansichten**

Bienhornhöhe 1d, 56076 Kohlenz

Bauherr & Architekt:

Planstand Index A | 03.01.2026 | M 1:100

