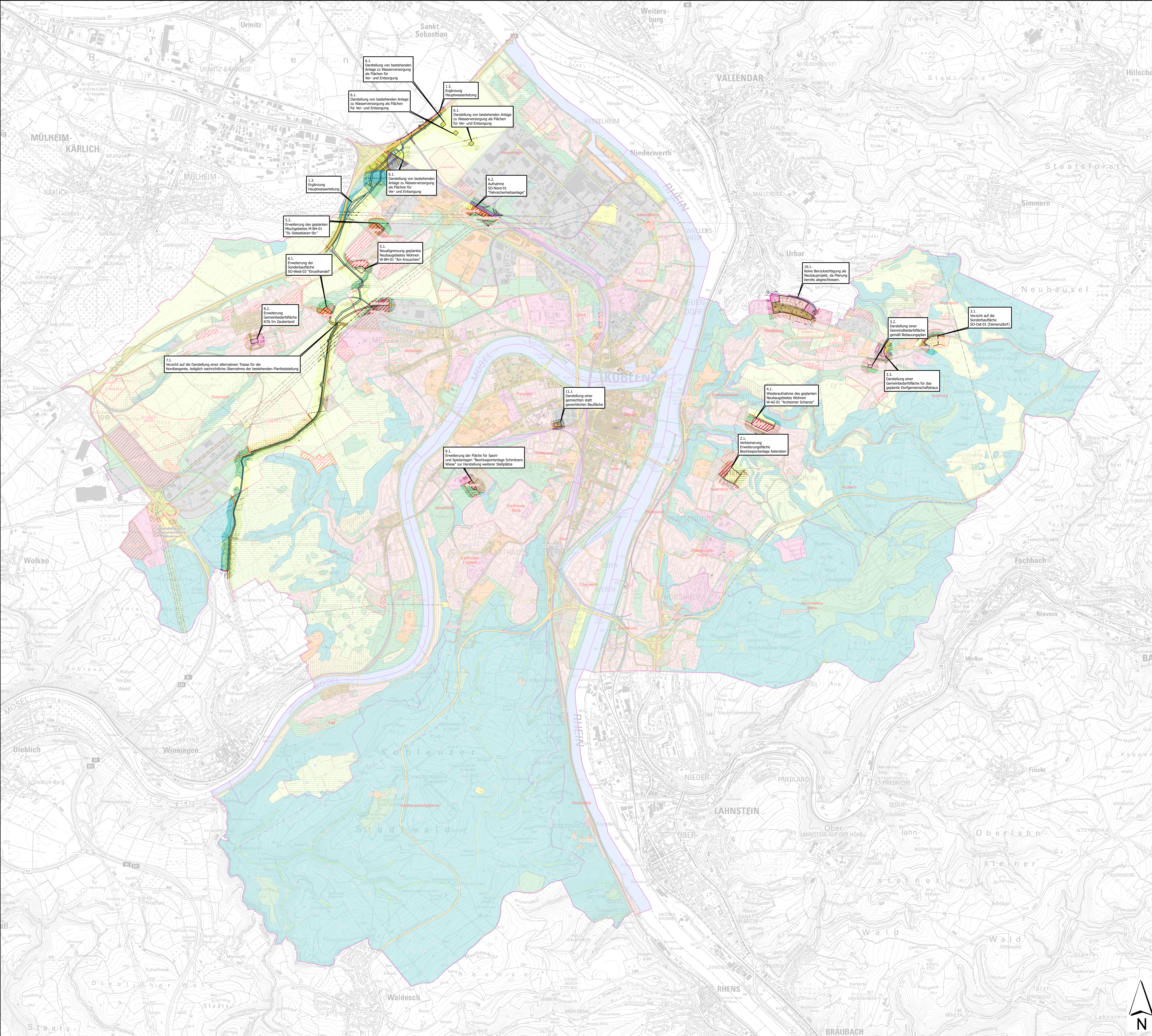




Zeichenerklärung

Darstellungen

Bauflächen und Flächennutzungen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung
- Erneuerbare Energien: Konzentrationsfläche Wind, SO F-PVA
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen für die Ver- und Entsorgung
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Hauptverkehrsflächen
- Hauptverkehrsflächen Begleitgrün
- Bahnanlagen
- Bahnanlagen Planung, Erhalt Trassenverbindung
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft, hier: Sonderkultur Wein
- Wald
- Grünflächen, privat oder öffentlich
- Wasserflächen
- Bundeswasserstrassen (Darstellungen hier vorbehaltlich Bundesplanung)

Mögliche Neubauflächen: Prüfergebnis

- Potentialfläche nach Prüfung in den FNP übernommen.
- Potentialflächen nach Prüfung verworfen und NICHT in den FNP übernommen.

Flächen zum Schutz und Entwicklung von Natur und Landschaft (Darstellungen zur Integration Landschaftsplan)

- Suchraum für Kompensationsmaßnahmen
- Schwerpunktum für die Entwicklung von Offenland/Kulturlandschaft
- Schwerpunktum für die Gewässer- und Auenrenaturierung/-aufwertung
- Schwerpunktum für die Entwicklung/Umwandlung von Waldbesänden

Darstellungen Linien

- Selbstbahn, Schräglaufzug
- Besonderer Lärmschutzbefehl
- Fließgewässer (inkl. verrohrte Abschnitte)
- Entwicklung Fließgewässer (Integr. L-Plan)

Darstellungen Punkte

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Einrichtungen der Bundeswehr
- Schulen und ähnliche Einrichtungen wie z.B. Kindergärten, KiTa
- Feuerwehr
- Bahnhof, Schienenhalt
- Schienenhalt Planung
- Spielanlagen
- Gebäude für Sport, Sportanlagen
- Flächen für Sport, Sportplatz
- Camping, Zeltpplatz
- Badeplatz, Schwimmbad
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Hubschrauberlandeplatz
- Anlagen zur Elektrizitätsversorgung
- Anlagen zur Wasserversorgung
- Anlagen zur Abwasserentsorgung
- Anlagen zur Abfallentsorgung

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

Übernahme Flächen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal Fläche
- Flora-Fauna-Habitat-Schutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Festgesetzte Kompensationsfläche
- Wasserschutzzone 1
- Wasserschutzzone 2 (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Wasserschutzzone 3, 3a oder 3b (Br. Kloster erst abgegrenzt)
- Heilquellenschutzgebiet Zone 1 - 4
- Gesetzl. festgesetzte Überschwemmungsgebiete (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei extremen Hochwasser (vereinfachte Abgrenzung)
- Überflutungsgefahr bei Starkregen (vereinfachte Abgrenzung)
- Denkmalzone, Denkmalzone Grün oder Grabungsschutzgebiet
- Baudenkmal oder geschützte bauliche Gesamtanlage
- Weiterbe Mithelheim oder Limes (Kernzone)
- Weiterbe Mithelheim oder Limes (Pufferzone/Rahmenbereich)
- Vorh. Baurecht für Straßen (Aufgabe Planungsabsicht in FNP)
- Schutzzone Flugplatz Winnigen, Flugsektor Modellflug
- Flächen, unter denen der Bergbau umging
- Genehmigter Rohstoffabbau
- Zentraler Versorgungsbereich nach Einzelhandelskonzept
- Ergänzungsstandort nach Einzelhandelskonzept
- Bodenbelastung Verdachtsflächen

Übernahme Linien

- Bodenbelastung Verdachtsflächen
- Stromfreileitung Höchst- und Hochspannung
- Stromfreileitung Mittelspannung
- Einzeldenkmal linienförmig
- Gesetzlich geschütztes Biotop, linienförmig
- Flugplatz KO-Winnigen Platzrunde
- Trinkwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 200)
- Abwasser Hauptleitung (i.d.R. ab DN 1000)
- Gas Hauptleitung

Übernahme Punkte

- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- Denkmalschutz Einzeldenkmal
- Bodenbelastung Verdachtspunkt

Flächennutzungsplan Koblenz

Entwurf für die Neuaufstellung

Übersicht der Änderungen der Planzeichnung zur zweiten Beteiligung Öffentlichkeit und der Behörden

Fassung für die zweite und erneute Veröffentlichung (Offenlage) und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

Gesamtstadt - Maßstab: 1:15.000

Stand: 29. Mai 2026