

# 03

VON  
CANAL

## FORT KONSTANTIN

(ALTES) NEU ENTDECKEN

Sanierung  
Fassade  
Außenmauern  
statische Ertüchtigung  
Spritzputz



Freilegen trockener Graben  
Sockelputz/ Spritzputz  
Neue Brücke  
Sicherung Grabenwehr

Sanierung Pulvermagazin  
Sicherung Mauer (statisch)

Sanierung Balkon

Sanierung Sockel

ENTWICKELN

•

PLANEN

•

BAUEN

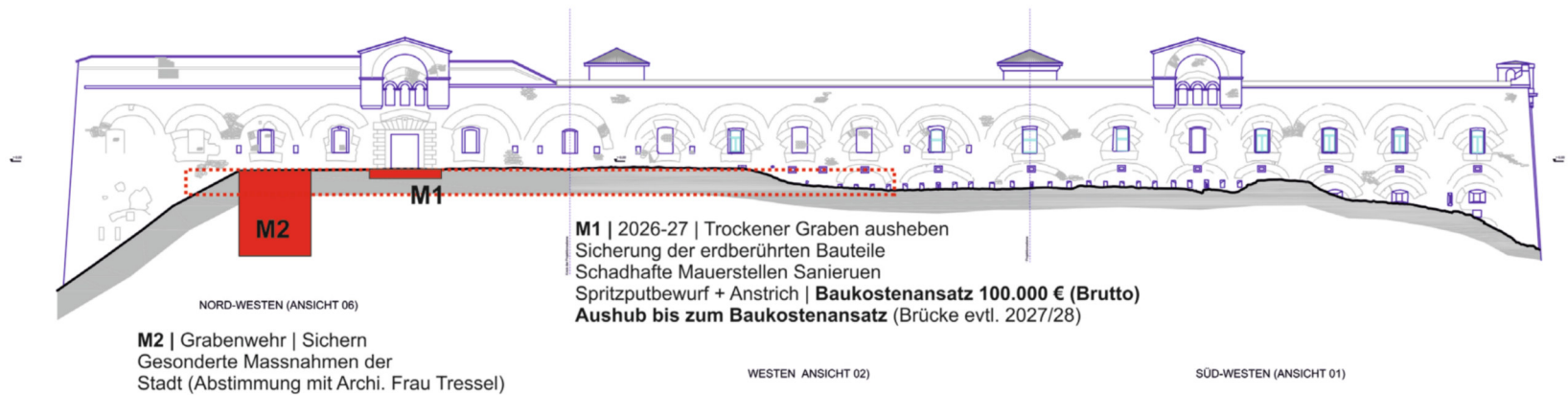
# 04

VON  
CANAL

## FORT KONSTANTIN

### (ALTES) NEU ENTDECKEN

#### Sanierungsmassnahme M1 bauliche Umsetzung 2026/27



ENTWICKELN

·

PLANEN

·

BAUEN

05

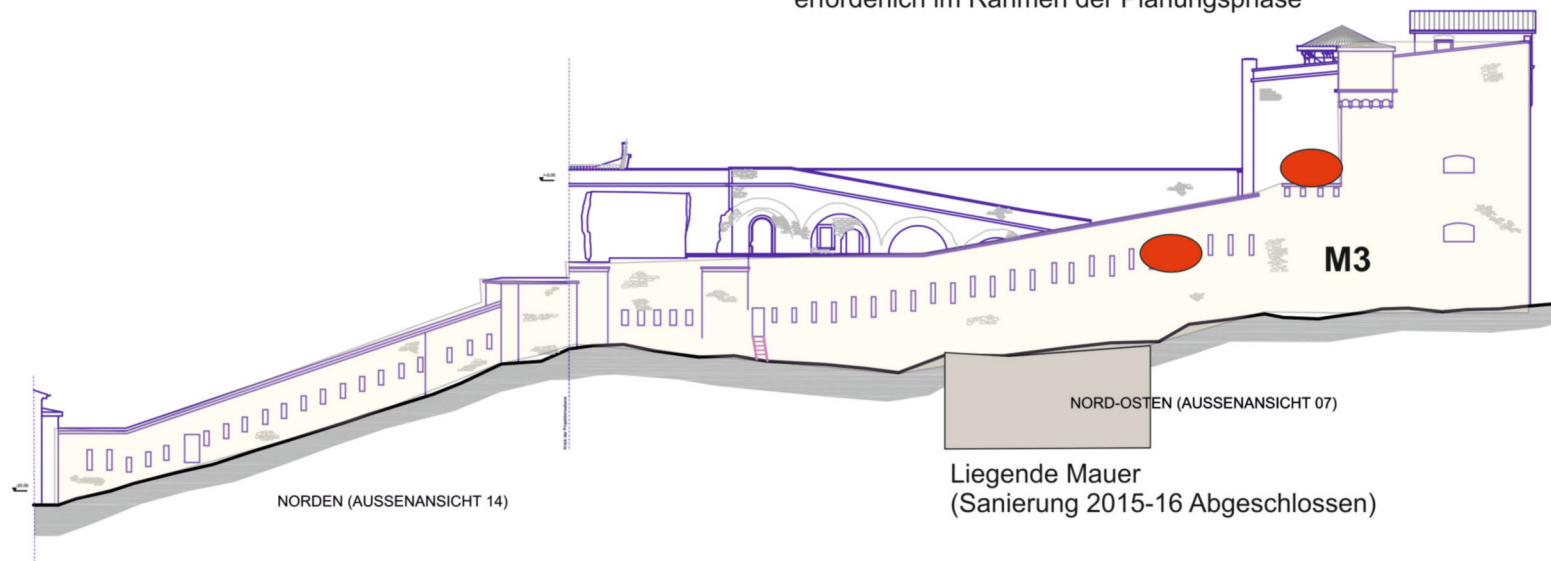
VON  
CANAL

# FORT KONSTANTIN

## (ALTES) NEU ENTDECKEN

**M1, M3-M6 Planungskostenanteil 150.000 €** | Planungsleistung + Sanierung für die Fassadensanierung Nord / Nord-Ostfassade  
Schwerpunkt (A) Balkon inkl. Zugang + statische Bewertung  
Schwerpunkt (B) Beschusschaden Aussenwand (2x2 m)  
Sanierung Sockel/ Gründung + statische Bewertung

**M4** | Historische Bauforschung dieser Fassadenfläche erforderlich im Rahmen der Planungsphase



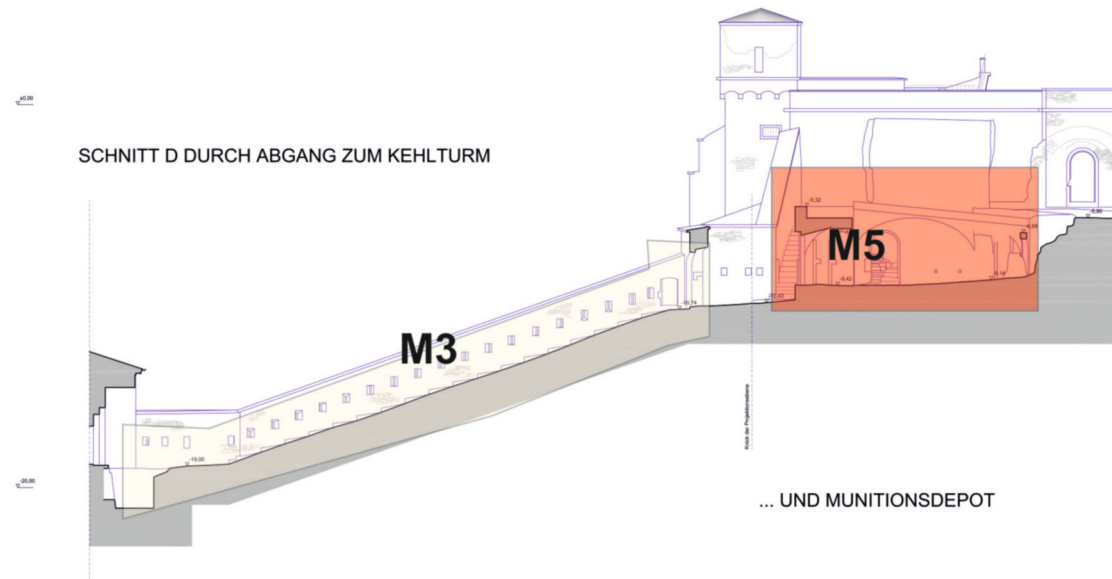
ENTWICKELN · PLANEN · BAUEN

06

VON  
CANAL

# FORT KONSTANTIN

(ALTES) NEU ENTDECKEN



**M5** | Planungsleistung für  
die Sanierung / statische Ertüchtigung Pulvermagazin

**M6** | Historische Bauforschung dieser Fassadenfläche  
erforderlich im Rahmen der Planungsphase

ENTWICKELN · PLANEN · BAUEN

08

VON  
CANAL 

## FORT KONSTANTIN

(ALTES) NEU ENTDECKEN

### Grobkostenplanung 2026 – 2028

- **Baumaßnahmen 2026/27** - ca. 100.000 € (Brutto) **(M1)**
- **Planungsleistung 2026/27** - ca. 150.000 € (Brutto) **(M1-M6)**

Für Baumaßnahmen im Wert von weiteren ca. 600.000-750.000 € (Brutto) für folgende Sanierungen zum Bestandserhalt (Statik, historische Bauforschung, Architektur, Bauwerksgutachten).

ENTWICKELN · PLANEN · BAUEN