

I Stellungnahmen ohne Bedenken oder Anregungen § 4 Abs. 2 BauGB

Bauleitplanung

Von: Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 17. März 2026 12:51
An: Bauleitplanung
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 225541, Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH
Betrieb
Bestandssicherung
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
T intern 15747
T extern +49 231 5849-15747
vanessa.schmidt@amprion.net
<https://www.amprion.net/>
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung:

Dr. Christoph Müller (Vorsitzender), Katrin Hilmer, Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth Sitz der Gesellschaft: Dortmund
- Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940 Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-
Transparenzregister-Nr. 426344123116-68



Deutscher Wetterdienst - Postfach 20 06 20 - 80006 München

Stadtverwaltung Koblenz
Postfach 201551
56015 Koblenz**Abteilung Finanzen und Service**Ansprechperson:
Herr Andreas Walter
Telefon:
069-8062-9240
E-Mail:
pb24.toeb@dwd.deGeschäftszeichen:
PB24/07.59.04/
PB24RP_135-2026
Bitte angeben bei
Schriftwechsel!
Fax:

UST-ID: DE221793973

München, 23. März 2026

Per E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Raentaler Moselbogen -
ehemaliger Nutzviehhof“, Änderung Nr. 1 der Stadt Koblenz****Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt
gem. § 4 Abs. 2 BauGB.****Ihr Schreiben vom 11.03.2026
Ihr Aktenzeichen: 30002/2026**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Deutsche Wetterdienst (DWD) bedankt sich als Träger öffentlicher Belange für die Beteiligung
an o. a. Vorhaben.Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des
DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag**Andreas
Walter**
Verwaltungsbereich SüdDigital unterschrieben
von Andreas Walter
Datum: 2026.03.23
11:38:35 +01'00'www.dwd.deDienstgebäude: Helene - Weber - Allee 21 - 80637 München - Tel. 069 / 8062 - 0
Konto: Bundeskasse Halle - Deutsche Bundesbank Leipzig - IBAN: DE38 8600 0000 0086 0010 40, BIC: MARKDEFFXXX
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich
des Bundesministeriums für Verkehr.
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr.13220725 KPMG Cert GmbH).

Bauleitplanung

Von: Meyer, Jennifer <Jennifer.Meyer@enm.de>
Gesendet: Dienstag, 24. März 2026 11:55
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Ihre Nachricht vom: 11.03.2026
 Ihr Zeichen: 30002/2026

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

vielen Dank für Ihre Information über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof" der Stadt Koblenz nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Von der Änderung des Bebauungsplanes werden unsere Belange nicht berührt. Anregungen unsererseits sind somit zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorzubringen.

Zur Beantwortung evtl. Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Jennifer Meyer
 Asset-Management
 Netzstrategie

Telefon: +49 261 2999-71127
 E-Mail: Jennifer.Meyer@enm.de
 Internet: www.energienetze-mittelrhein.de

Energienetze Mittelrhein GmbH & Co. KG
 Schützenstraße 80-82
 56068 Koblenz

Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRA 21594 | Persönlich haftende Gesellschafterin: Energienetze Mittelrhein Verwaltungs-GmbH | Geschäftsführung: Hendrik Majewski, Udo Scholl | Sitz der Gesellschaft: Koblenz | Amtsgericht: Koblenz HRB 24722

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Mittwoch, 11. März 2026 11:09

An: VZAL4@sgdnord.rlp.de; 'SGD Nord Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz' <bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>; SGD Nord (Ref. 23) (Poststelle23@sgdnord.rlp.de) <Poststelle23@sgdnord.rlp.de>; julia.holzemer-thabor@sgdnord.rlp.de; 'GDKE Mainz' <Geschaefsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de>; GDKE Direktion Landesarchäologie (landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de) <landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de>; erdgeschichte@gdke.rlp.de; welterbe@gdke.rlp.de; info@zv-welterbe.de; office@lgb-rlp.de; Bodewing Bernd <bernd.bodewing@stadt.koblenz.de>; Anbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de; eisenbahnen@lbm.rlp.de; Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mosel-Saar-Lahn (wsa-mosel-saar-lahn@wsv.bund.de) <wsa-mosel-saar-lahn@wsv.bund.de>; BAIUDBw (BAIUDBwToeB@bundeswehr.org) <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; Asset-Netzstrategie <am-n@enm.de>; 'RHWasser

(info@rhwasser.de)' <info@rhwasser.de>; verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de; Deutsche Telekom (K.Barth@telekom.de) <K.Barth@telekom.de>; 'Vodafone (koordinationsanfragen.de@vodafone.com)' <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>; Amprion (leitungsauskunft@amprion.net) <leitungsauskunft@amprion.net>; Westnetz GmbH (Stellungnahmen@Westnetz.de) <Stellungnahmen@Westnetz.de>; henn@koblenz.ihk.de; goettlich@koblenz.ihk.de; Handwerkskammer Koblenz (Alina.Welker@hwk-koblenz.de) <Alina.Welker@hwk-koblenz.de>; 'LWK (raumordnung.koblenz@lwk-rlp.de)' <raumordnung.koblenz@lwk-rlp.de>; sebastian.Koch@lbb.rlp.de; 'Einzelhandelsverband (beteiligungen-rlp@hv-suew.de)' <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>; BImA (toeb.rp@bundesimmobilien.de) <toeb.rp@bundesimmobilien.de>; swk@stadtwerke-koblenz.de; sm-koblenz@lbm-cochem.rlp.de; Hansjoerg.Kunz@koveb.de; lars.hoernig@koveb.de; 'DWD' <PB24.TOEB@DWD.de>; Behindertenbeauftragte <Behindertenbeauftragte@stadt.koblenz.de>; myk@bwv-net.de

Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst der öffentlichen Bekanntmachung mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauleitplanverfahren
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7C%7Cd222df2c71454155c74808de7f5632c1%7C6d4f99b9c13f42e9adbdd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C639088205959743562%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslAIiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCisldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=oZngFPFZ7Ti%2FBrfyAWKl9OVtw%2FaO%2BUBHTRoofUVwHco%3D&reserved=0> / visit

[https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fdatenschutz%2Fbereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo%2F&data=05%7C02%7C%7Cd222df2c71454155c74808de7f5632c1%7C6d4f99b9c13f42e9adbdd](https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2F&data=05%7C02%7C%7Cd222df2c71454155c74808de7f5632c1%7C6d4f99b9c13f42e9adbdd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C639088205959769235%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIlwLjAuMDAwMCIslAIiOiJXaW4zMilskFOljoiTWFpbCisldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=i%2BIw1ahZwSOW10i1dOP%2BkjKxt3q4ZhOrMAQd23hIKiY%3D&reserved=0)

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fdatenschutz%2Fbereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo%2F&data=05%7C02%7C%7Cd222df2c71454155c74808de7f5632c1%7C6d4f99b9c13f42e9adbdd>

7a3e42d851a%7C0%7C0%7C639088205959790055%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOilwLjAuMDAwMClslAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbClslldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=dQ3EJDtiRwK9iEDb%2BFETA7yBVwDcasORtO6h7leCA7Q%3D&reserved=0

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.koblenz.de%2Fimpressum%2F&data=05%7C02%7C%7Cd222df2c71454155c74808de7f5632c1%7C6d4f99b9c13f42e9adbdd7a3e42d851a%7C0%7C0%7C639088205959808068%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOilwLjAuMDAwMClslAiOiJXaW4zMilslkFOljoiTWFpbClslldUljoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=MHExrvwlLTVRs3jYRc2YKhiseEEOJiwY5xIT4q%2FdggU%3D&reserved=0>

Bauleitplanung

Von: Bungarten, Marita (LBM Zentrale) <Marita.Bungarten@lbm.rlp.de>
Gesendet: Freitag, 27. März 2026 06:50
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1, unser Az.: 5043-0005#2026/0039 – 0806 ZEN VE IV

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,

Von dem Vorhaben „Köblenz: 1. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 73 Quartier am Moselbogen“, unser Az.: 5043-0005#2026/0039 – 0806 ZEN VE IV sind an diesem Standort keine Nichtbundeseigenen Eisenbahnen (NE-Bahnen) betroffen.

Nach ein Hinweis:

Die Stellungnahme/Rückantwort unserer Fachgruppe erfolgt nur in eisenbahnrechtlicher Hinsicht.

Für ggfs. vorhandene straßenrechtliche Belange bitten wir den regional zuständigen LBM Cöchem-Köblenz in eigener Zuständigkeit zu beteiligen.

Für weitere Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag
 Marita Bungarten

Funktionsbereich Eisenbahnen: eisenbahnen@lbm.rlp.de

Landesbetrieb Mobilität Rheinland-Pfalz
 Geschäftsbereich Verkehr
 Fachgruppe VE IV –GST, Schienen- und Seilbahnen, Fähren- Bereich Eisenbahnen Friedrich-Ebert-Ring 14-20
 56068 Köblenz
 Telefon: 0261-3029-1681
 Telefax: (0261) 3029-1915

Verstärkung gesucht: karriere-im-lbm.de

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter Datenschutz oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter DatenschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de.

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.köblenz.de>

Gesendet: Mittwoch, 11. März 2026 11:09

An: VZAL4 (SGD Nord) <VZAL4@sgdnord.rlp.de>; 'SGD Nord Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Köblenz' <bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>; Poststelle23 (SGD Nord) <Poststelle23@sgdnord.rlp.de>; Hülzemer-Thabör, Julia (SGD Nord) <Julia.Hülzemer-Thabör@sgdnord.rlp.de>; 'GDKE Mainz' <Geschaeftsstelle-praktischedenkmalpflege@gdke.rlp.de>; GDKE Direktin Landesarchäologie (landesarchaeologie-köblenz@gdke.rlp.de) <landesarchaeologie-köblenz@gdke.rlp.de>; erdgeschichte@gdke.rlp.de; welterbe@gdke.rlp.de; info@zv-welterbe.de; office@lgb-rlp.de; Bédewing Bernd <bernd.bédewing@stadt.köblenz.de>; Cöchem, Anbau-Strassenbenutzung (LBM Cöchem) <Anbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de>; GB VE, Eisenbahnen (LBM Zentrale) <Eisenbahnen@lbm.rlp.de>;

Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mösel-Saar-Lahn (wsa-mösel-saar-lahn@wsv.bund.de) <wsa-mösel-saar-lahn@wsv.bund.de>; BAIUDBw (BAIUDBwTeB@bundeswehr.örg) <BAIUDBwTeB@bundeswehr.örg>; enm (AM-N@enm.de) <AM-N@enm.de>; 'RHWasser (infö@rhwasser.de)' <infö@rhwasser.de>; verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de; Deutsche Telekom (K.Barth@teleköm.de) <K.Barth@teleköm.de>; 'Vödaföne (körordinatiönsanfragen.de@vödaföne.cöm)' <körordinatiönsanfragen.de@vödaföne.cöm>; Ampriön (leitungsauskunft@ampriön.net) <leitungsauskunft@ampriön.net>; Westnetz GmbH (Stellungnahmen@Westnetz.de) <Stellungnahmen@Westnetz.de>; henn@köblenz.ihk.de; göttlich@köblenz.ihk.de; Handwerkskammer Köblenz (Alina.Welker@hwk-köblenz.de) <Alina.Welker@hwk-köblenz.de>; 'LWK (raumördnung.köblenz@lwk-rlp.de)' <raumördnung.köblenz@lwk-rlp.de>; sebastian.Köch@lbb.rlp.de; 'Einzelhandelsverband (beteiligungen-rlp@hv-suew.de)' <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>; BIöMA (töeb.rp@bundesimmöbilien.de) <töeb.rp@bundesimmöbilien.de>; swk@stadtwerke-köblenz.de; SM Köblenz (SM Cöchem) <SM-Köblenz@löbm-cöchem.rlp.de>; Hansjöerg.Kunz@köveb.de; lars.höernig@köveb.de; 'DWD' <PB24.TOEB@DWD.de>; Behindertenbeauftragte <Behindertenbeauftragte@stadt.köblenz.de>; myk@bwv-net.de
 Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Möselbögen - ehem. Nutzviehhöf", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst der öffentlichen Bekanntmachung mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

Stadtverwaltung Köblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauördnung
 Bauleitplanverfahren
 BahnhöfstraöÙe 47
 56068 Köblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.köblenz.de
 Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch www.köblenz.de / visit www.köblenz.de

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Persön sind und diese Nachricht (Mail öder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und införmiieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Köblenz.

Införmatiönen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Köblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

https://www.köblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-införmatiönen-nach-art-13-dsgvö/

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kömmunikatiön und zu alternativen Versand- und Kömmunikatiönswegen können Sie hier erhalten:

https://www.köblenz.de/impressum/

Bauleitplanung

Von: KO Koch, Sebastian (LBB) <sebastian.koch@lbb.rlp.de>
Gesendet: Montag, 30. März 2026 15:37
An: Bauleitplanung
Betreff: 2026_TÖB48_SV Koblenz, Behördenbeteiligung Bebauungsplan Nr. 73
"Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehof", Änderung Nr. 1

Ihr Aktenzeichen:
30002/2026

SV Koblenz - Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung; Behördenbeteiligung zum
Bebauungsplanentwurf
Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehof", Änderung Nr. 1
- Offenlage

Sehr geehrte Frau Reichle-Glückner,
sehr geehrter Herr Werner,
sehr geehrten Damen und Herren,

anbei die pdf-Datei Ihrer gesendeten Anfrage.
Zu dieser Maßnahme melden wir Fehlanzeige.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sebastian Koch
Verwaltung Sparte Hochbau

LANDESBETRIEB LIEGENSCHAFTS- UND BAUBETREUUNG
Niederlassung Koblenz

Hofstraße 257a · 56077 Koblenz
Telefon 0261 9701-359
E: sebastian.koch@lbb.rlp.de
[Website](#) · [LinkedIn](#) · [Instagram](#)



Bitte prüfen Sie, ob diese Mail wirklich ausgedruckt werden muss.

Disclaimer: Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und nur für den in der Nachricht angegebenen Empfänger bestimmt. Eine Weiterleitung der E-Mail, oder eine Offenlegung der Inhalte gegenüber Dritten ist untersagt. Wenn Sie diese Nachricht versehentlich erhalten haben, antworten Sie bitte darauf, damit wir sicherstellen können, dass ein solcher Fehler in Zukunft nicht mehr vorkommt. Anschließend löschen Sie bitte die Nachricht.



Link: <https://lbb.rlp.de/de/Karriere/>

Amt für Brand- und Katastrophenschutz
37.20.10 / Marx

01.04.2026
8858

Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung (Amt 61.3)

z.H. Frau Reichle-Glückner

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 07. April 2026			
61.1	61.2	61.3	61 S

Az.: 20535-26

Betr.: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73
"Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof",
Änderung Nr. 1

Bei der Konzeption zum o. a. Bebauungsplan sind die aus brandschutztechnischer Sicht erforderlichen Punkte im Textteil zum Bebauungsplan im Kapitel D. „Regelungen zum Artenschutz sowie Hinweise“ unter dem Punkt Brandschutz auf der Seite 17 bereits berücksichtigt.

Durch die genannten Änderungen ergeben sich keine darüber hinaus gehenden brandschutztechnischen Anforderungen.

Im Auftrag:



Benjamin Marx



RheinHunsrück Wasser Gallscheider Straße 1, 56281 Dörth

Stadtverwaltung Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bauleitplanverfahren
 Bahnhofstraße 47
 56068 Koblenz

Datum:	01.04.2026
Ihr Ansprechpartner:	Hr. Hädicke
Telefon-Durchwahl:	06747 126 - 48
Email-Adresse:	l.haedicke@rhwasser.de

Unser Zeichen:	
Ihr Zeichen:	30002/2026
Ihr Schreiben vom:	11.03.2026

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 73 „Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof“, Änderung Nr. 1; Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2026 bis einschließlich 17.04.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum oben genannten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Vorhabensbereich unterhält der Zweckverband RheinHunsrück Wasser keine Anlagen. Daher bestehen seitens des Zweckverbandes keine Bedenken gegen das Vorhaben. Auf eine erneute Beteiligung kann im weiteren Verfahren verzichtet werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Andreas Blatt
 Abteilungsleiter
 Wasserverteilung

i. A. Lutz Hädicke
 Projektleiter
 Team Planung, Bau; T2.1

Bauleitplanung

Von: Poschmann, Markus (GDKE) <markus.poschmann@gdke.rlp.de> im Auftrag von Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>
Gesendet: Donnerstag, 9. April 2026 08:19
An: Bauleitplanung
Betreff: AW: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehem. Nutztviehhof", Änderung Nr. 1

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehemaliger Nutztviehhof", Änderung Nr. 1; Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2026 bis einschließlich 17.04.2026

Ihr Zeichen: 30002/2026

Ihr Schreiben vom: 11.03.2026

Sehr geehrte Frau Glöckner-Reichle,

wir haben das Vorhaben zur Kenntnis genommen. Aus Sicht der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege bestehen hiergegen keine Bedenken. Am weiteren Verfahren müssen wir nicht mehr beteiligt werden.

Diese Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf die Belange der Direktion Landesarchäologie/Erdgeschichtliche Denkmalpflege.

Gesonderte Stellungnahmen der Direktion Landesdenkmalpflege/Praktische Denkmalpflege Mainz und der Direktion Landesarchäologie/Außenstelle Koblenz bleiben vorbehalten und sind ggf. noch einzuholen. Eine interne Weiterleitung ist nicht möglich.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Markus Poschmann

--

Markus Poschmann
Gebietsreferent, Grabungstechniker
Erdgeschichtliche Denkmalpflege Standort Koblenz Direktion Landesarchäologie

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE
RHEINLAND-PFALZ

Hausanschrift
Niederberger Höhe 1
56077 Koblenz

Postanschrift
Postfach 2011
55010 Mainz

Telefon 0261 6675-3032
 Telefax 02616675-3010
 markus.poschmann@gdke.rlp.de
 erdgeschichte@gdke.rlp.de
 www.gdke.rlp.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>

Gesendet: Mittwoch, 11. März 2026 11:09

An: VZAL4@sgdnord.rlp.de; 'SGD Nord Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz Koblenz' <bauleitplanung@sgdnord.rlp.de>; SGD Nord (Ref. 23) (Poststelle23@sgdnord.rlp.de) <Poststelle23@sgdnord.rlp.de>; julia.holzemer-thabor@sgdnord.rlp.de; Geschaefsstelle Praktische Denkmalpflege (GDKE) <Geschaefsstelle-praktischeDenkmalpflege@gdke.rlp.de>; Archaeologie Koblenz, (GDKE) <landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de>; Landesarchäologie / Erdgeschichte (GDKE) <erdgeschichte@gdke.rlp.de>; Welterbe <Welterbe@gdke.rlp.de>; info@zv-welterbe.de; office@lgb-rlp.de; Bodewing Bernd <bernd.bodewing@stadt.koblenz.de>; Anbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de; eisenbahnen@lbm.rlp.de; Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mosel-Saar-Lahn (wsa-mosel-saar-lahn@wsv.bund.de) <wsa-mosel-saar-lahn@wsv.bund.de>; BAIUDBw (BAIUDBwToeB@bundeswehr.org) <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; enm (AM-N@enm.de) <AM-N@enm.de>; 'RHWasser (info@rhwasser.de)' <info@rhwasser.de>; verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de; Deutsche Telekom (K.Barth@telekom.de) <K.Barth@telekom.de>; 'Vodafone (koordinationsanfragen.de@vodafone.com)' <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>; Amprion (leitungsauskunft@amprion.net) <leitungsauskunft@amprion.net>; Westnetz GmbH (Stellungnahmen@Westnetz.de) <Stellungnahmen@Westnetz.de>; henn@koblenz.ihk.de; goettlich@koblenz.ihk.de; Handwerkskammer Koblenz (Alina.Welker@hwk-koblenz.de) <Alina.Welker@hwk-koblenz.de>; 'LWK (raumordnung.koblenz@lwk-rlp.de)' <raumordnung.koblenz@lwk-rlp.de>; sebastian.Koch@lbb.rlp.de; 'Einzelhandelsverband (beteiligungen-rlp@hv-suew.de)' <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>; BlmA (toeb.rp@bundesimmobilien.de) <toeb.rp@bundesimmobilien.de>; swk@stadtwerke-koblenz.de; sm-koblenz@lbm-cochem.rlp.de; Hansjoerg.Kunz@koveb.de; lars.hoernig@koveb.de; 'DWD' <PB24.TOEB@DWD.de>; Behindertenbeauftragte <Behindertenbeauftragte@stadt.koblenz.de>; myk@bwv-net.de
 Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raumentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst der öffentlichen Bekanntmachung mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

Claudia Reichle-Glückner

Stadtverwaltung Koblenz
 Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
 Bauleitplanverfahren
 Bahnhofstraße 47
 56068 Koblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de
 Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch www.koblenz.de / visit www.koblenz.de

Wenn Sie nicht die richtig adressierte Person sind und diese Nachricht (Mail oder Fax) irrtümlich erhalten haben, dürfen Sie diese nicht weiterverarbeiten.

Bitte löschen Sie diese Nachricht und informieren Sie das Security-Management der Stadtverwaltung Koblenz.

Informationen zum Datenschutz können Sie dem Internetangebot der Stadt Koblenz unter dem Bereich Datenschutz bereichsspezifisch entnehmen:

<https://www.koblenz.de/datenschutz/bereichsspezifische-informationen-nach-art-13-dsgvo/>

Hinweise zu den bestehenden Risiken der E-Mail-Kommunikation und zu alternativen Versand- und Kommunikationswegen können Sie hier erhalten:

<https://www.koblenz.de/impressum/>

Bauleitplanung

Von: Hoffmann,Nadine (GDKE) <Nadine.Hoffmann@gdke.rlp.de>
Gesendet: Mittwoch, 15. April 2026 15:23
An: Bauleitplanung
Cc: Geschaeftsstelle Praktische Denkmalpflege (GDKE); Nadya König-Lehrmann;
Rindsfuesser, Lea; 'Uzunoglu, Esmā Nur'
Betreff: Stellungnahme WES - B-Plan Nr. 73

Sehr geehrte Damen und Herren,

besten Dank für die Zusendung der Planunterlagen und die damit verbundene Beteiligung.

Das Welterbesekretariat schließt sich den Stellungnahmen des Zweckverbands Welterbe Oberes Mittelrheintal vom 26.03.2026 und der Initiative Baukultur vom 01.04.2026 an. Eine Gefährdung der Welterbestätte Oberes Mittelrheintal ist auf Grundlage der Planungen nicht zu befürchten.

Eine Kopie der Stellungnahme sende ich an die GDKE-Direktion Landesdenkmalpflege, an den Zweckverband Welterbe Oberes Mittelrheintal sowie an die Initiative Baukultur, die ich dieser Mail Cc setze.

Hinweis zu den Stellungnahmen der GDKE:

Diese Stellungnahme betrifft nur die Belange des Sekretariats für das Welterbe in Rheinland-Pfalz. Stellungnahmen anderer Direktionen und Stellen der GDKE sind gesondert einzuholen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Nadine Hoffmann

Dipl. Hist./M.A. Kulturerbe

Nadine Hoffmann

Referentin Welterbesekretariat

GENERALDIREKTION KULTURELLES ERBE

RHEINLAND-PFALZ

Hausanschrift

Erthaler Hof / Schillerstraße 44

55116 Mainz

Postanschrift

Postfach 2011

55010 Mainz

Telefon 06131 2016-213

nadine.hoffmann@gdke.rlp.de <<mailto:nadine.hoffmann@gdke.rlp.de>>

www.gdke-rlp.de <<http://www.gdke-rlp.de/>>

Bauleitplanung

Von: Ahmeti, Julia <julia.ahmeti@bundesimmobilien.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. April 2026 09:38
An: Bauleitplanung
Cc: Kroh, Hubert; TOEB.RP
Betreff: 07-2026-0109 - Stellungnahme: BPlan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA), Sparte Portfoliomanagement, hat die Unterlagen zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1 im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB geprüft.

Im Geltungsbereich der Planung befinden sich keine Liegenschaften der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

Aus diesem Grund werden keine inhaltlichen Anregungen oder Bedenken zur vorliegenden Planung vorgebracht.

Für Rückfragen steht Ihnen das Funktionspostfach TOEB.RP@bundesimmobilien.de gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Julia Ahmeti
(Auszubildende)



+49 (0)171 7592077
Julia.Ahmeti@bundesimmobilien.de

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
– Anstalt des öffentlichen Rechts –
Hauptstelle Koblenz – Sparte Portfoliomanagement
Ludwig-Erhard-Straße 5, 56073 Koblenz
www.bundesimmobilien.de

[Datenschutzerklärung](#)

Bauleitplanung

Von: Prell Stefanie
Gesendet: Freitag, 17. April 2026 10:02
An: Bauleitplanung
Cc: Kaufmann Andreas
Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1
Anlagen: Ämterbeteiligung.pdf; 260309_BK RZ.pdf

Sehr geehrte Frau Reichle-Glöckner,

gegen die 1. Änderung des B.-Planes bestehen seitens des EB 85 keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Stefanie Prell

Eigenbetrieb Stadtentwässerung
Bahnhofplatz 9
56068 Koblenz

Tel.: 0261/129-3555
Fax: 0261/129-3500
e-mail: stefanie.prell@stadt.koblenz.de

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Kaufmann Andreas <andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de>
 Gesendet: Mittwoch, 11. März 2026 12:03
 An: Prell Stefanie <stefanie.prell@stadt.koblenz.de>
 Betreff: WG: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Bauleitplanung <Bauleitplanung@stadt.koblenz.de>
 Gesendet: Mittwoch, 11. März 2026 11:09
 An: Beuchert Elmar <elmar.beuchert@stadt.koblenz.de>; Bleidt Claudia <claudia.bleidt@stadt.koblenz.de>; Di Giulio Maurice <Maurice.DiGiulio@stadt.koblenz.de>; Freiberg Katrin <katrin.freiberg@stadt.koblenz.de>; Leutner Rainer <rainer.leutner@stadt.koblenz.de>; Mader Johannes <Johannes.Mader@stadt.koblenz.de>; Meunier Petra <Petra.Meunier@stadt.koblenz.de>; Wolf Dagmar <Dagmar.Wolf@stadt.koblenz.de>; Conradi Carola <carola.conradi@stadt.koblenz.de>; Koerner Dagmar <dagmar.koerner@stadt.koblenz.de>; Info FW <info@feuerwehr.koblenz.de>; Mueller Bernhard <bernhard.mueller@feuerwehr.koblenz.de>; Vorbeugender Brandschutz <vb@feuerwehr.koblenz.de>; Breitenbach Peter <peter.breitenbach@stadt.koblenz.de>; Karbach Juergen <juergen.karbach@stadt.koblenz.de>; Putz Thomas <thomas.putz@stadt.koblenz.de>; Froehlich Marc <Marc.Froehlich@stadt.koblenz.de>; Pabst Peer <peer.pabst@stadt.koblenz.de>; Blaschke Ludwig <ludwig.blaschke@stadt.koblenz.de>; denkmalpflege <denkmalpflege@stadt.koblenz.de>; Schwab Arndt <arndt.schwab@stadt.koblenz.de>; Weiss-Bollin Tobias <Tobias.Weiss-Bollin@stadt.koblenz.de>; Witzler Stefan <Stefan.Witzler@stadt.koblenz.de>; forst <forst@stadt.koblenz.de>; Fournier Sophie <Sophie.Fournier@Stadt.Koblenz.de>; Gutachterausschuss <Gutachterausschuss@stadt.koblenz.de>; Heisser Michael <Michael.Heisser@Stadt.Koblenz.de>; Umlegungsausschuss <Umlegungsausschuss@stadt.koblenz.de>; Vermessungsamt <Vermessungsamt@stadt.koblenz.de>; Heinen Josef <josef.heinen@stadt.koblenz.de>; Oster Saskia <Saskia.Oster@stadt.koblenz.de>; Benedet Markus <markus.benedet@stadt.koblenz.de>; Bergen Daniel <Daniel.Bergen@stadt.koblenz.de>; Mannheim Stefan <stefan.mannheim@stadt.koblenz.de>; Mifka Kai Dr.

<Kai.Mifka@stadt.koblenz.de>; Schilling Andreas <andreas.schilling@stadt.koblenz.de>; Schnee Dagmar <Dagmar.Schnee@Stadt.Koblenz.de>; Tiefbauamt.Abgaben <Tiefbauamt.Abgaben@stadt.koblenz.de>; Tiefbauamt.Strassenplanung <Tiefbauamt.Strassenplanung@stadt.koblenz.de>; Tiefbauamt.Widmungen <Tiefbauamt.Widmungen@stadt.koblenz.de>; Wodkiewicz Frank <Frank.Wodkiewicz@stadt.koblenz.de>; Bihn Jochen <Jochen.Bihn@stadt.koblenz.de>; Quadflieg Dagmar <Dagmar.Quadflieg@stadt.koblenz.de>; Schneider 67 Michael <Michael.Schneider.67@stadt.koblenz.de>; Schommer Andre <Andre.Schommer@Stadt.Koblenz.de>; Stracke Oliver <oliver.stracke@stadt.koblenz.de>; Hagge Jan <Jan.Hagge@stadt.koblenz.de>; Neuneier Mario <Mario.Neuneier@stadt.koblenz.de>; Pinger Nico <nico.pinger@stadt.koblenz.de>; Weiler Stefan Dr. <Stefan.Weiler@stadt.koblenz.de>; ksk.veranstaltungen <ksk.veranstaltungen@stadt.koblenz.de>; Kaufmann Andreas <andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de>; Mohrs Bernhard <bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de>; Schroers Hermann <Hermann.Schroers@stadt.koblenz.de>; Schulz Hans <hans.schulz@klaerwerk-koblenz.de>; Weyand Volker <Volker.Weyand@stadt.koblenz.de>
Betreff: Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zum BPlan Nr. 73 "Quartier am Rauentaler Moselbogen - ehem. Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie unser heutiges Schreiben nebst der öffentlichen Bekanntmachung mit der Bitte, ggf. eine Stellungnahme abzugeben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Claudia Reichle-Glöckner

Stadtverwaltung Koblenz
Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauleitplanverfahren
Bahnhofstraße 47
56068 Koblenz

E-Mail: bauleitplanung@stadt.koblenz.de
Tel.: 0261/129 3133 - Fax: 0261/129 3300

Besuchen Sie auch www.koblenz.de / visit www.koblenz.de

Bauleitplanung

Von: Beteiligungen-rlp hv-suew <beteiligungen-rlp@hv-suew.de>
Gesendet: Freitag, 17. April 2026 14:47
An: Bauleitplanung
Betreff: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 Abs. 2 und 4a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 73 "Quartier am Raentaler Moselbogen - ehemaliger Nutzviehhof", Änderung Nr. 1

Sehr geehrte Damen Und Herren,

mit Schreiben vom 11.03.2026 haben Sie uns um Stellungnahme hinsichtlich der oben genannten Planung gebeten.

Nach Durchsicht der uns vorliegenden Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass der Handelsverband Südwest gegen die Änderung des Bebauungsplanes keine Bedenken hat.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Ellis



Nicht nur klicken,
auch anfassen.



Geschäftsstelle Neustadt

Ägyptenpfad 18
67433 Neustadt

Tel.: 06321 / 9242-0

Fax: 06321 / 9242-31

Email: beteiligungen-rlp@hv-suew.de

Handelsverband Südwest e.V.
Präsident: Jan Sebastian, Sitz: Mainz
Vereinsregister: AG Mainz 40732

Diese E-Mail sowie eventuelle Anhänge enthalten vertrauliche und / oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren oder Speichern sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

This e-mail and any attachments may contain confidential and / or privileged information. If you are not the intended recipient or have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, storing, disclosure or distribution of the contents of this e-mail is strictly forbidden.