

Preisstruktur der Rhein-Mosel-Halle



Die Raummieten wurden in den vergangenen Jahren nur zurückhaltend angepasst.

Im Vergleich zur allgemeinen Inflation zeigt sich: Die Verbraucherpreise in Deutschland sind seit 2017 deutlich gestiegen. Besonders die Jahre 2021 bis 2023 waren von einer außergewöhnlich hohen Teuerung geprägt. Die Raummieten haben diese Entwicklung über längere Zeit nur teilweise nachvollzogen.

Während und nach der Corona Pandemie wurde dennoch bewusst auf stärkere Mietanpassungen verzichtet, um Veranstaltern in einer wirtschaftlich unsicheren Zeit Planungssicherheit zu geben und eine vorsichtige Buchungslage nicht zusätzlich zu belasten.

Die geplante Erhöhung 2026 ist daher als **nachholende Korrektur** zu bewerten. Mit der Anpassung werden gestiegene Betriebs-, Dienstleistungs-, Personal-, Reinigungs-, Logistik-, Technik- und Wartungskosten berücksichtigt.

Ziel ist es, die Qualität der Veranstaltungsräume sowie einen wirtschaftlich tragfähigen Betrieb langfristig sicherzustellen. Die stufenweise Empfehlung für die Jahre 2026 bis 2028 schafft Transparenz, Verlässlichkeit und Planungssicherheit für Betrieb und Kunden.

ENTWICKLUNG RAUMMIETEN

Raumbezeichnung	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 10%	2024 1,5%	2025 1,5%	2026 8%
Großer Saal + Empore	2400,00 €	2650,00 €	2650,00 €	2650,00 €	2650,00 €	2650,00 €	2915,00 €	2958,50 €	3.003,00 €	3250,00 €
Rheinsaal	740,00 €	850,00 €	850,00 €	850,00 €	850,00 €	850,00 €	935,00 €	949,00 €	963,00 €	1050,00 €
Atrium + Galerie	1050,00 €	1200,00 €	1200,00 €	1200,00 €	1200,00 €	1200,00 €	1320,00 €	1339,50 €	1359,00 €	1470,00 €
Lahnsaal / Rheinlounge	340,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	300,00 €	330,00 €	335,00 €	340,00 €	370,00 €
Moselsaal	280,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	220,00 €	223,50 €	227,00 €	245,00 €
Tagungszentrum 1/2/4/5	175,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	220,00 €	223,50 €	227,00 €	245,00 €
Tagungszentrum 3/6	270,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	350,00 €	385,00 €	391,00 €	397,00 €	430,00 €
Gartenlounge	100,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	150,00 €	165,00 €	167,50 €	170,00 €	185,00 €
Ausstellungsfläche	2,00 €/qm	3,00 €/qm	3,00 €/qm	3,00 €/qm	3,00 €/qm	3,00 €/qm	3,50 €/qm	3,50 €/qm	3,50 €/qm	5,00 €/qm

RAUMMIETEN ZU BESCHLIEßEN

Raumbezeichnung	2026 8%	2027 8%	2028 8%
Großer Saal + Empore	3250,00 €	3510,00 €	3790,00 €
Rheinsaal	1050,00 €	1135,00 €	1230,00 €
Atrium	980,00 €	1060,00 €	1145,00 €
Galerie (Atrium)	490,00 €	530,00 €	575,00 €
Lahnsaal / Rheinlounge	370,00 €	400,00 €	435,00 €
Moselsaal	245,00 €	265,00 €	290,00 €
Tagungszentrum 1/2/4/5	245,00 €	265,00 €	290,00 €
Tagungszentrum 3/6	430,00 €	465,00 €	510,00 €
Gartenlounge	185,00 €	200,00 €	220,00 €
Ausstellungsfläche	5,00 €/qm	5,00 €/qm	5,00 €/qm

- Die Anpassung ist eine nachholende Korrektur.
- Die Raummieten wurden über mehrere Jahre hinweg nicht jährlich entsprechend der tatsächlichen Kostenentwicklung angepasst.
- Die Erhöhung in 2026 gleicht diese Entwicklung nur teilweise aus.
- Veranstaltungsbetrieb ist besonders kostenintensiv durch steigende externe Personalkosten, die im Nutzungsentgelt inkludiert sind (Reinigung, Logistik, Techniker, Wartungs- & Dienstleistungskosten, Strom- und Energiekosten etc.)
- Die vorgeschlagene Anpassung dient der Sicherstellung eines wirtschaftlichen Veranstaltungsbetriebs.

INKLUDIERTE BASISLEISTUNGEN

- Nutzungszeitraum: 07.00 – 22.00 Uhr
- Einmalige Grundbestuhlung
- Einfache Endreinigung
- Energie und Wasser
- Heizungs- und Lüftungstechniker
- Beratungsleistung durch eine Projektleitung (3-5 Std. / Weitere Stunden werden abgerechnet)
- Begehungen vor Ort
- 1 Bestuhlungsplan inkl. 2 weiterer Änderungen
- WLAN bis zu 100 mbit

ZUSÄTZLICHE NEBENKOSTEN

Erhöhungen je nach Tarif- und Dienstleistungsvertrag

Reinigungspersonal während Veranstaltung

Technische Betreuung

CVD (Betreibervertretung gemäß VStättVo)

Pfortenbesetzung

PA Großer Saal / Rheinsaal

Bühnenlicht Großer Saal / Rheinsaal

Ton-, Licht- und Videotechnik

Bühnenelemente

Personal (Aufsichten, Garderobe, Brandsicherheitswache, Sanitätsdienst, Sicherheit- und Räumungspersonal)

Sonderleistungen (Müllentsorgung etc.)

50 % Rabatt auf Raummiete

Gilt für:

- Gemeinnützige Vereine mit Hauptsitz in Koblenz
- Nicht-kommerzielle, kulturelle Veranstaltungen Koblenzer Kultureinrichtungen
- Parteien und deren Jugendorganisationen, vertreten im:
 - Bundestag
 - Landtag RLP
 - Stadtrat der Stadt Koblenz

25 % Rabatt Raummiete

Gilt für:

- Kulturelle und öffentliche Veranstaltungen überregionaler Vereine

10 % Rabatt Raummiete

Bei:

- Buchung von 3 Räumen auf einer Ebene im Tagungszentrum
- Mehrjahresvertrag oder Mehrfachbuchung innerhalb von 1 Jahr

Hinweise

- Keine Kombination mehrerer Rabatte möglich.
- Rabatte gelten ausschließlich auf die Raummiete.
- Die o. g. Rabattregelungen bleiben weiterhin bestehen.

Abiball Pauschalen

Abiball Großer Saal

Abiball-Pauschale	2.437,00 €
Technisches Personal	- 3.003 €
Chef vom Dienst	- 660 €
Aufsichtspersonal	- 980 €
Reinigung (während VA)	- 550 €
Beschallung	- 410 €
Beleuchtung	- 130 €
Laserprojektor	- 2.260 €
	(Gesamt – 7.993 €)

Verlust für RMH - 5.556,00 €

In der Raummiete sind Auf- und Abbaukosten für die Bestuhlung sowie Endreinigung inkludiert.

Abiball Atrium

Abiball-Pauschale	436,97 €
Technisches Personal	- 3.003 €
Chef vom Dienst	- 660 €
Aufsichtspersonal	- 980 €
Reinigung (während VA)	- 550 €
Beschallung	- 1.859 €
Beleuchtung	- 158 €
Laserprojektor	- 1750 €
	(Gesamt – 8.960 €)

Verlust für RMH - 8.523,03 €

In der Raummiete sind Auf- und Abbaukosten für die Bestuhlung sowie Endreinigung inkludiert.