



Beschlussvorlage

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Vorlage: BV/0334/2026 | | Datum: 28.05.2026 | | |
| Dezernat 4 | | | | |
| Verfasser: | 67-EB Grünflächen- und Bestattungswesen | Az.: EB67/Jae | | |
| Betreff: | | | | |
| Ko-Bubenheim: Neugestaltung des Stadtplatzes an der Alten Schule zum neuen Dorfmittelpunkt | | | | |
| Gremienweg: | | | | |
| 25.06.2026 | Stadtrat | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| 19.06.2026 | Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| 15.06.2026 | Haupt- und Finanzausschuss | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |
| 11.06.2026 | Werkausschuss "Grünflächen- und Bestattungswesen" | <input type="checkbox"/> einstimmig | <input type="checkbox"/> mehrheitl. | <input type="checkbox"/> ohne BE |
| | | <input type="checkbox"/> abgelehnt | <input type="checkbox"/> Kenntnis | <input type="checkbox"/> abgesetzt |
| | | <input type="checkbox"/> verwiesen | <input type="checkbox"/> vertagt | <input type="checkbox"/> geändert |
| | TOP öffentlich | <input type="checkbox"/> | Enthaltungen | <input type="checkbox"/> Gegenstimmen |

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt nach vorangetragener Vorstellung der Planungen für den Dorfmittelpunkt in Bubenheim die Umgestaltung weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag für den Dorfmittelpunkt in Bubenheim mit folgenden Inhalten zu stellen:

- die Neugestaltung des Stadtplatzes an der Alten Schule als neuen Dorfmittelpunkt von Bubenheim
- im Zuge der Neugestaltung die Renaturierung des Bubenheimer Baches in dem genannten Abschnitt

und nach entsprechender Förderzusage, erforderliche Mittel im Haushalt anzumelden und im Anschluss die Planung und den Ausbau in die Umsetzung zu bringen.

Begründung:

Das Ministerium des Inneren und Sport von Rheinland-Pfalz hat einen Förderaufruf „Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel“ herausgegeben. Ziel dieses Förderaufrufes ist die Begleitung von Rheinland-Pfälzischen Kommunen bei der Einwerbung von Fördermitteln, explizit ad-hoc Aufruf und Wettbewerb auf EU- und Bundesebene.

Der Förderaufruf beinhaltet investive Förderung für eine kommunale Klimaanpassung mit Fokus auf blau grüne Infrastruktur. Der Förderaufruf gilt von Anfang April bis Ende Juni 2026.

Die Verwaltung beabsichtigt in enger Abstimmung mit dem Ortsbeirat den Dorfmittelpunkt von Bubenheim umzugestalten.

Ziel ist die ganzheitliche Erneuerung des historischen Ortskerns als klimaresilienter, barrierefreier und sozialer Begegnungsraum.

Das Projekt verbindet zwei räumlich und funktional zusammenhängende Bausteine:

- Abriss der alten Kindertagesstätte, bereits im TH 06 Produkt 3651 im HH 2026 vorgesehen,
- Neugestaltung des alten Kitageländes zum neuen Stadtplatz,
- im Zuge der Neugestaltung soll die Renaturierung des Bubenheimer Baches in dem oben genannten Abschnitt erfolgen,

– Entsiegelung und Regenrückhaltung sind nur einige Beispiele für die Klimaresiliente Weiterentwicklung des Stadtraums und

Baustein A: Dorfplatz

Abriss der alten Kita und Entsiegelung des Dorfplatzes, Begrünung und barrierefrei Neuordnung. Teilbereiche für unterschiedliche Nutzer, Sitzgelegenheiten, Beschattung und Infrastruktur für Veranstaltungen stärken die Aufenthaltsqualität und das soziale Leben im Stadtteil.

Baustein B: Renaturierung Bubenheimer Bach.

Der bisher begradigte Bachlauf im Betonbett wird auf circa 150 m Länge naturnah umgestaltet. Aufweitungen, flache Ufer, Sitzstufen, Versickerungsflächen und ein Wasserspielbereich machen den Bach zu einem Klima-, Lern- und Aufenthaltsraum.

Förderkonditionen:

Die Förderung erfolgt als nicht rückzahlbar Zuschuss.

Der Bundesanteil beträgt bis zu 80 %, bei bestätigter Haushaltsnotlage bis zu 90 %.

Der kommunale Eigenanteil beträgt somit mindestens 20 %, bei Haushaltsnotlage mindestens 10 %.

Ein Bundesanteil pro Projekt ist von 500.000-8.000.000 € möglich.

Auch Drittmittel sind möglich.

Die Folgekosten für den Betrieb, die Pflege und die Unterhaltung tragen die Kommunen.

Laufzeit, Kumulierung und Rahmenbedingungen des Förderaufrufs:

Der Bewilligungszeitraum bei geringen Planungsstand kann bis zu sechs Jahre betragen.

Die Zweckbindungsfrist beträgt in der Regel mindestens 15 Jahre.

Die Kumulierung mit anderen öffentlichen Mitteln ist grundsätzlich möglich.

Es handelt sich um ein zweistufiges Verfahren:

1.Phase:

Einreichung der Projektskizze mit anschließender Bewertung der Skizzen durch das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR).

Die Auswahlentscheidung fällt durch den Haushaltsausschuss des Deutschen Bundestages.

2. Phase:

Der Zuwendungsantrag erfolgt nur für ausgewählte Projekte.

Anschließend finden Antrags- beziehungsweise Koordinierungsgespräch mit dem BBSR statt.

Finanzielle Auswirkungen

- Abriss der alten Kita, HH 2026, Produkt 3651 „Tageseinrichtungen für Kinder“, Zeile 10 „Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen“: gemeldete und veranschlagte Mittel in Höhe von 150.000 €

- Neugestaltung des Dorfplatzes: 900.000-1.100.000 €.

Im Etat 2026 ist die Maßnahme "Bubenheim - Neugestaltung Ortsmittelpunkt" (P671034) mit Gesamtkosten von 390.000 Euro berücksichtigt. Die o. a. Mehrkosten für den Ortsmittelpunkt resultieren daraus, dass für den Förderantrag die Maximalsumme angegeben wird. Dies beinhaltet neben der Platzgestaltung auch eine WC-Anlage, ein Backeshaus, einen Trinkbrunnen, ein Trailcenter mit Überdachung als Treffpunkt und Unterstand. Es handelt sich hierbei um eine Maximalplanung unter Berücksichtigung der Anregungen aus dem Ortsbeirat.

- Renaturierung: 900.000 €

- Planung und Nebenkosten: 300.000-350.000 €

- Gesamtkosten: 2,5 Mio. €

Der Eigenanteil der Kommune beträgt bei 90% iger Förderung **250.000 €** bzw. bei 80 %iger Förderung **500.000 €**

Auswirkungen auf den Klimaschutz

- Renaturierung des Bachlaufs zur Aufwertung von Gewässern im Siedlungsbereich
- Entsiegelung der Platzfläche
- Baum- und naturnahe Strauchbepflanzung
- gestalterische und soziale Aufwertung des Dorfmittelpunkts

Historie:

Unterrichtung im Stadtvorstand am 1.6.2026

Die Planung wird in den Gremien vorgestellt.