



Beschlussvorlage

Vorlage: BV/0327/2026		Datum: 27.05.2026	
Dezernat 4			
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	Az.: 61.2 BPlan/ku	
Betreff: Bebauungsplan Nr. 346 "Neubau Kindertagesstätte an der Grundschule Güls" - Konzeptionsbeschluss -			
Gremienweg:			
19.06.2026	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitl. ☐ Kenntnis ☐ vertagt
	TOP	☐ Enthaltungen	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert ☐ Gegenstimmen
	öffentlich		

Beschlussentwurf:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität –ASM– beschließt die vorgelegte Konzeption zum Bebauungsplan Nr. 346 „Neubau Kindertagesstätte an der Grundschule Güls“ und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch –BauGB– sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Ziel der Planung ist es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Kindertagesstätte, die Zulässigkeit ergänzender Nutzungen in der örtlichen Sporthalle sowie das zukünftige Erweiterungspotential zugunsten der bestehenden Grundschule zu schaffen. Zur Begründung wird auf die anliegenden Unterlagen verwiesen.

Die Beschlussvorlage wird zuvor im Ortsbeirat Güls in der Sitzung am 15.06.2026 beraten. Über das Ergebnis wird mündlich unterrichtet.

Anlagen:

Lageplan, Bebauungsplanzeichnung, Textfestsetzungen, Begründung

Finanzielle Auswirkungen:

Keine unmittelbaren haushälterischen Auswirkungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

Die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden im Laufe des weiteren Verfahrens geprüft.

Historie:

Aufstellungsbeschluss im Stadtrat am 14.03.2024 (BV/0005/2024/1)