

Protokoll: Herr Karen übergibt das Wort an Frau Schneiders-Schwabenland vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung.

Frau Schneiders-Schwabenland erläutert die geplante Änderung des Bebauungsplanes. Durch die Änderung sollen rund 7.100 m² zusätzliche Gewerbegrundstücksflächen für hochwertige Dienstleistungsbetriebe geschaffen werden. Hintergrund sei unter anderem, dass die verfügbaren Flächenreserven für Gewerbegrundstücke im Koblenzer Stadtgebiet nahezu ausgeschöpft seien.

Darüber hinaus solle mit der Planänderung eine wirtschaftlich notwendige Kompensation der gestiegenen Erschließungskosten erreicht werden.

Die geplanten Änderungen betreffen insbesondere das Sondergebiet SO 5. Dort waren ursprünglich landschaftsbezogene sowie land- und forstwirtschaftliche Nutzungen vorgesehen. Nach den aktuellen Planungen sollen dort künftig zusätzliche Büro-, Verwaltungs- und Gewerbenutzungen ermöglicht werden.

Nach Aussage der Wirtschaftsförderung bestehe derzeit keine konkrete Nachfrage nach den ursprünglich vorgesehenen Flächen für ein Beweidungsprojekt, sodass die Fläche anderweitig vermarktet werden könne.

Ortsvorsteher Mike Karen verliest anschließend die Beschlussvorlage BV/0241/2026.

Im Anschluss erhält Herr Walter Baum das Wort. Herr Baum verliest eine Stellungnahme des Ortsbeirates. Dabei wird insbesondere kritisiert, dass der Ortsbeirat bereits seit dem Jahr 2017 eine gemeinsame Begehung des Geländes fordere, diese jedoch bis heute nicht stattgefunden habe. Zudem fordert der Ortsbeirat mehr Transparenz seitens der Wirtschaftsförderung hinsichtlich der weiteren Planungen und Entscheidungsgrundlagen.

Im Anschluss erfolgt eine ausführliche Diskussion innerhalb des Ortsbeirates.

Nach der Abstimmung bedankt sich Ortsvorsteher Mike Karen bei Frau Schneiders-Schwabenland für ihre Teilnahme und verabschiedet sie.