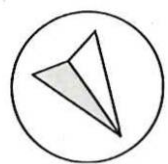




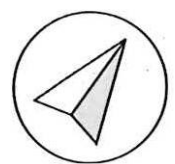
Geographische Länge: 7,650 °
Geographische Breite: 50,367 °
Ost/Rechtswert: 403987,36
Nord/Hochwert: 5580294,87



Schrägluftbilder



Geographische Länge: 7,650 °
Geographische Breite: 50,367 °
Ost/Rechtswert: 403996,24
Nord/Hochwert: 5580295,58



Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSRÜCK

Hergestellt am 21.05.2026

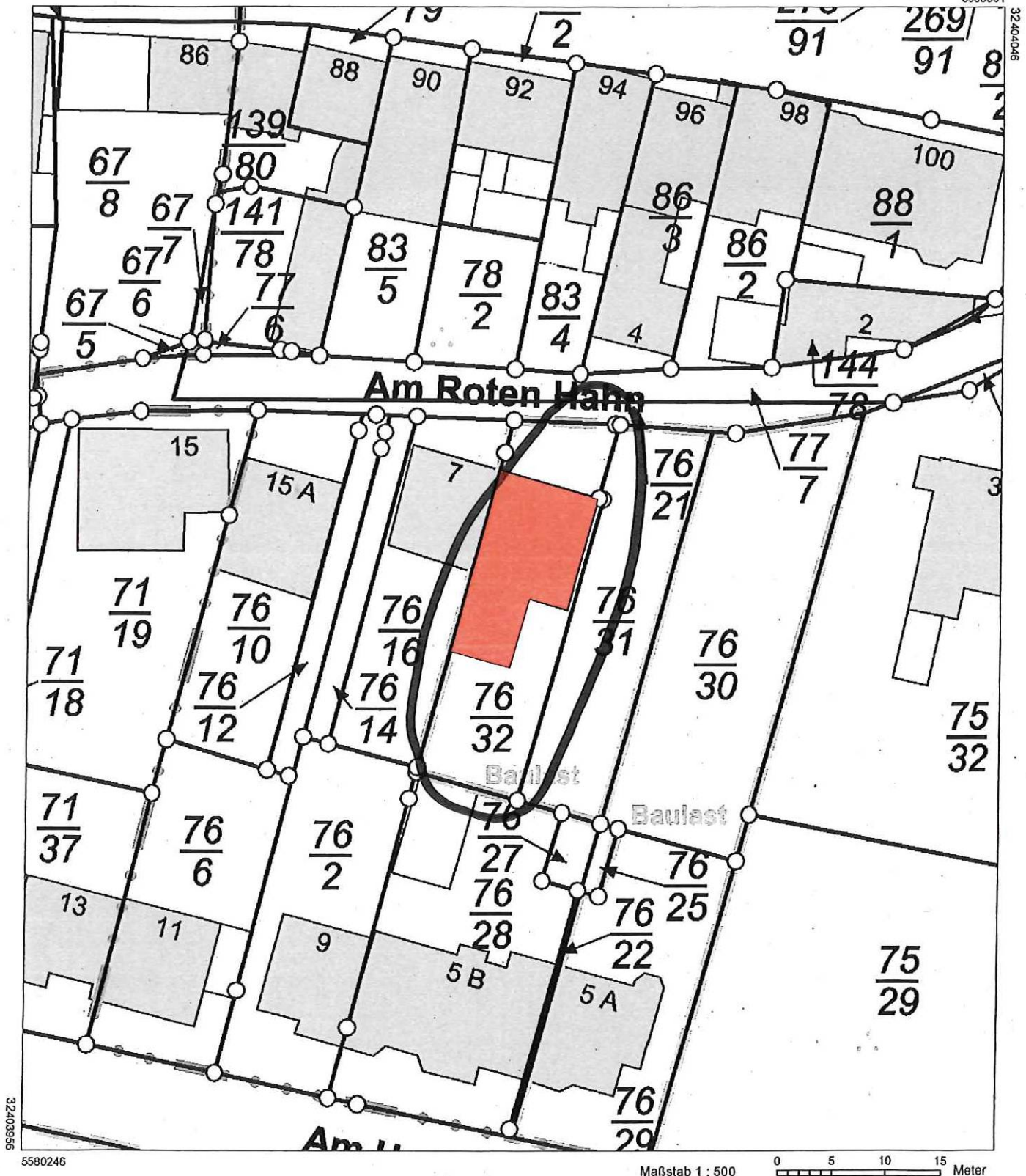
Flurstück: 76/32
Flur: 2
Gemarkung: Arenberg

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen

5580351

3240406



5580246

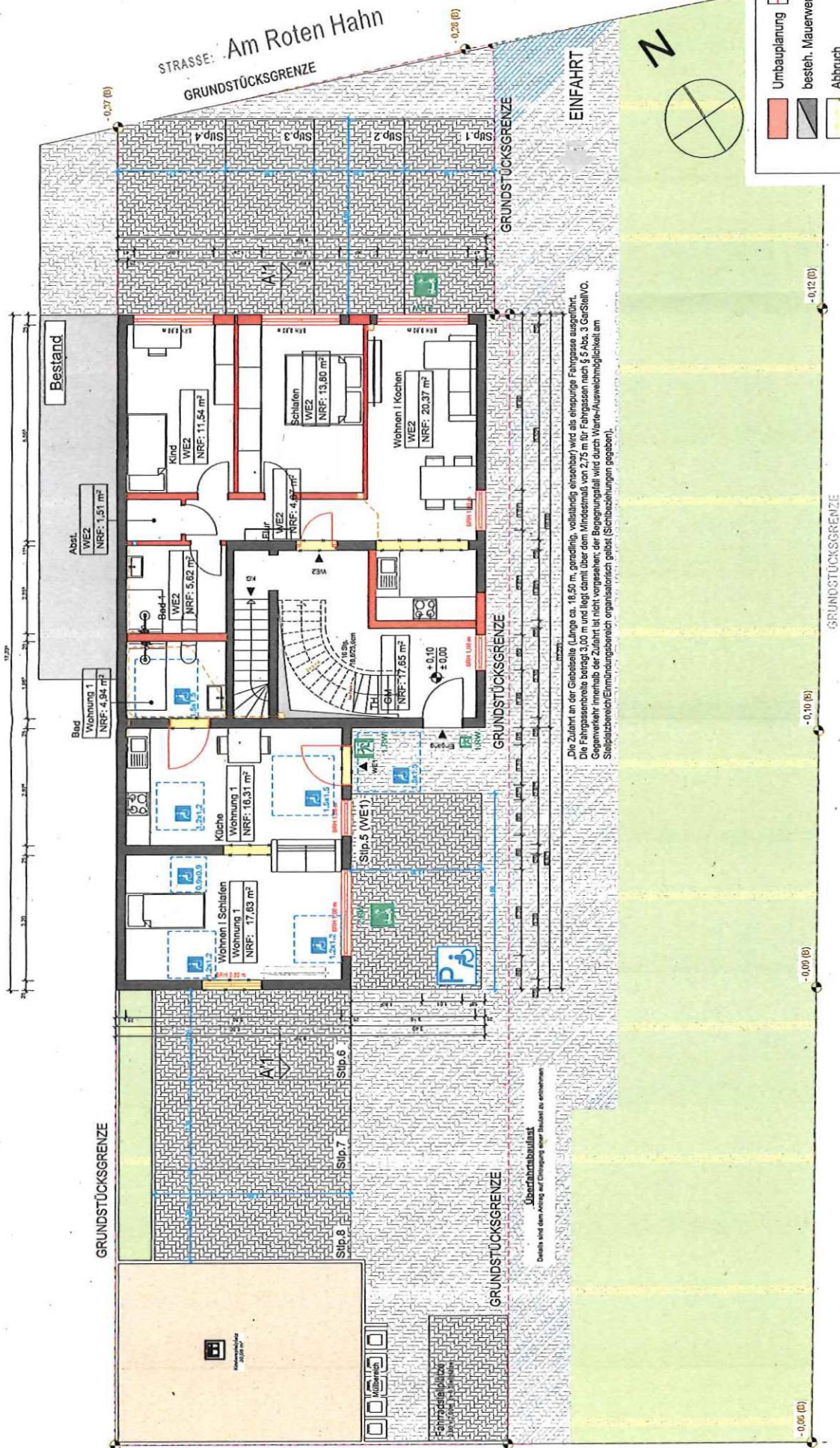
Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 Meter

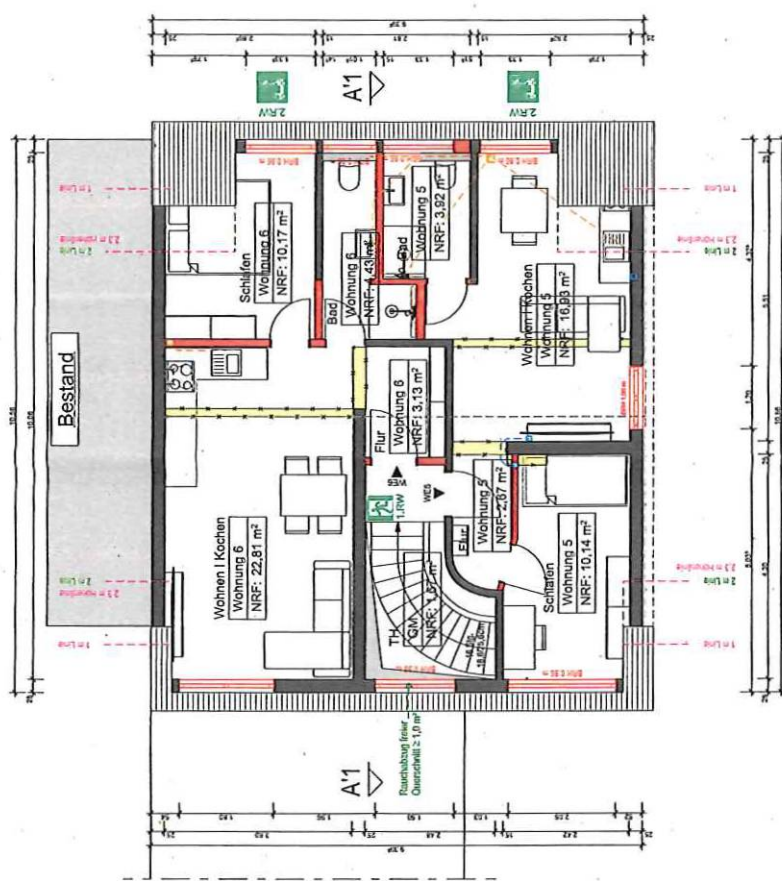
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Christian Wilker.

Befugnis eingeräumt am 03.01.2008 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

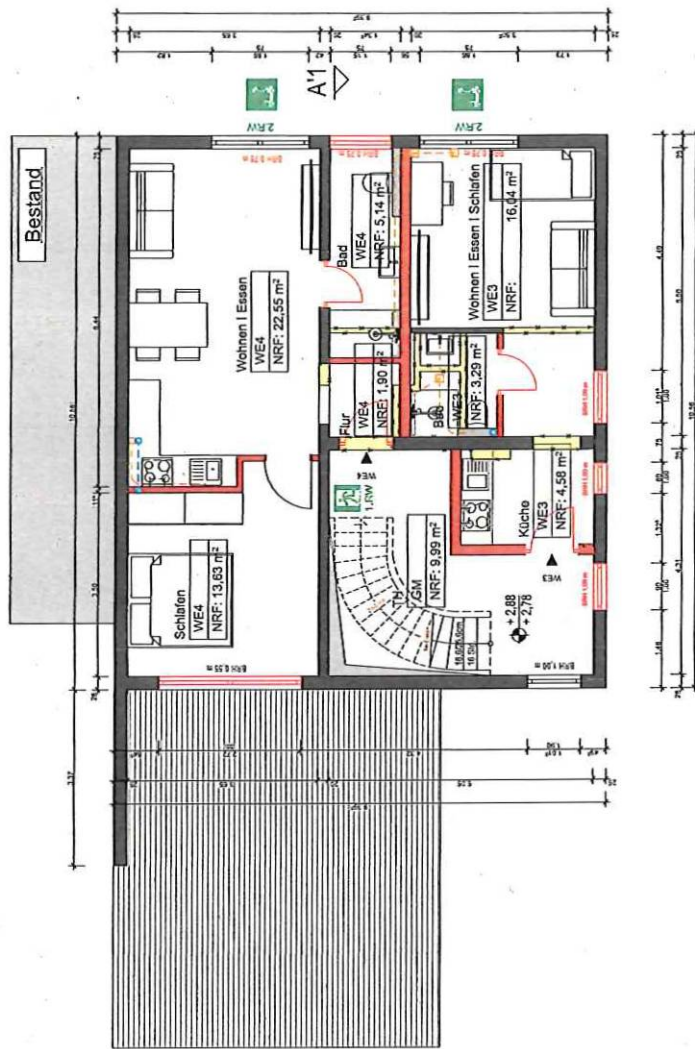


Am Roten Hahn 5.
56077 Koblenz



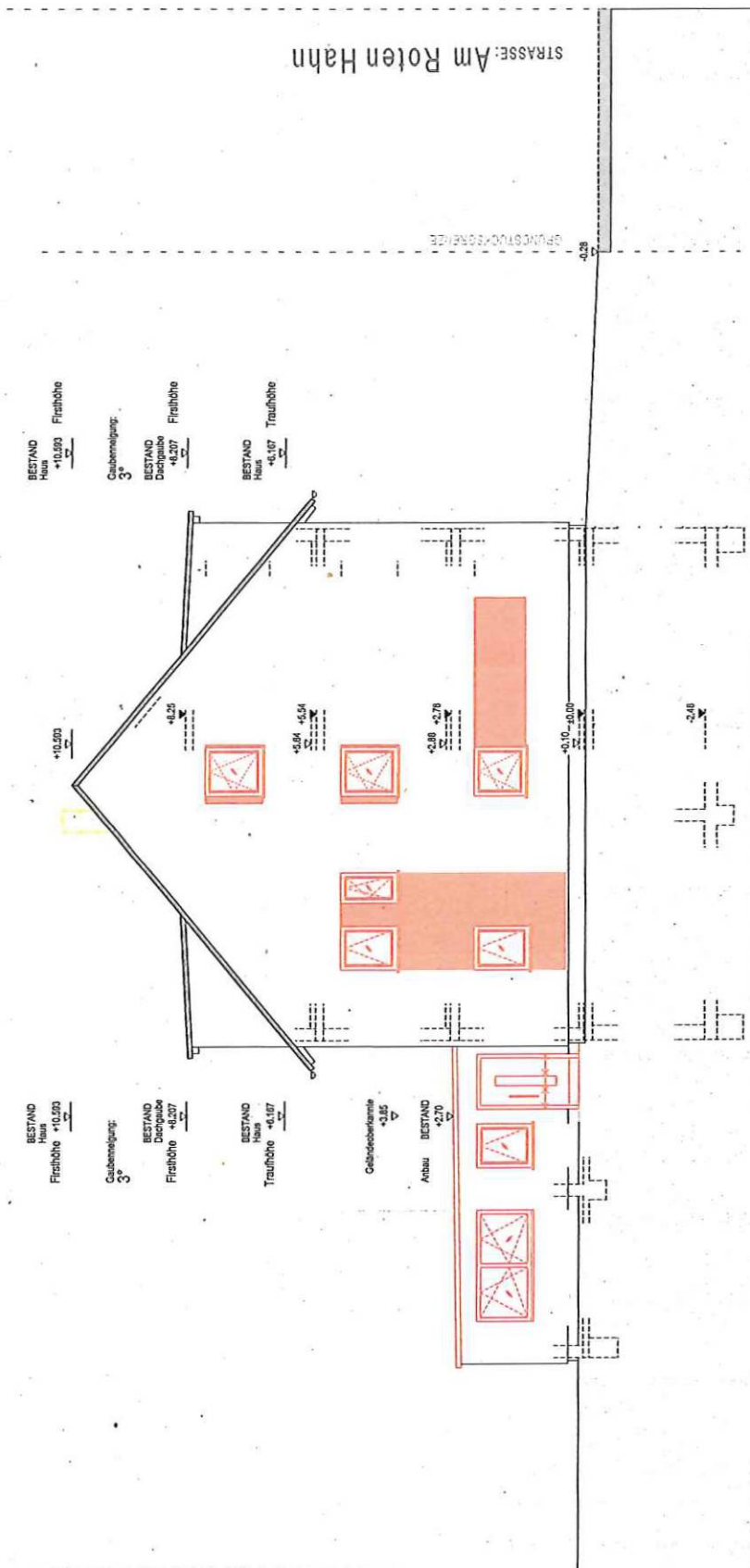
Umbauplanung
 besteh. Mauerwerk/Bestand
 Abbruch

BLATTBEZEICHNUNG:
Bauantrag
 A3 3 von 11
Obergeschoss und Dachgeschoss
 Maßstab = 1:100
 ERSTELLT / GEÄNDERT:
 04.04.2026



BAUVORHABEN:
Umbau und Nutzungsänderung zu 6 Wohneinheiten
 BAUORT:
 Am Roten Hahn 5
 56077 Koblenz

BAUANTRAG



		Umbauplanung
		besteh. Mauerwerk/Bestand
		Abbruch

BLATTBEZEICHNUNG:

Bauantrag

A3 7 von 11

Ansicht Ost

Maßstab = 1:100

ERSTELLT / GEÄNDERT:

04.04.2026

BEAUVORHABEN:

Umbau und Nutzungsänderung zu 6 Wohneinheiten

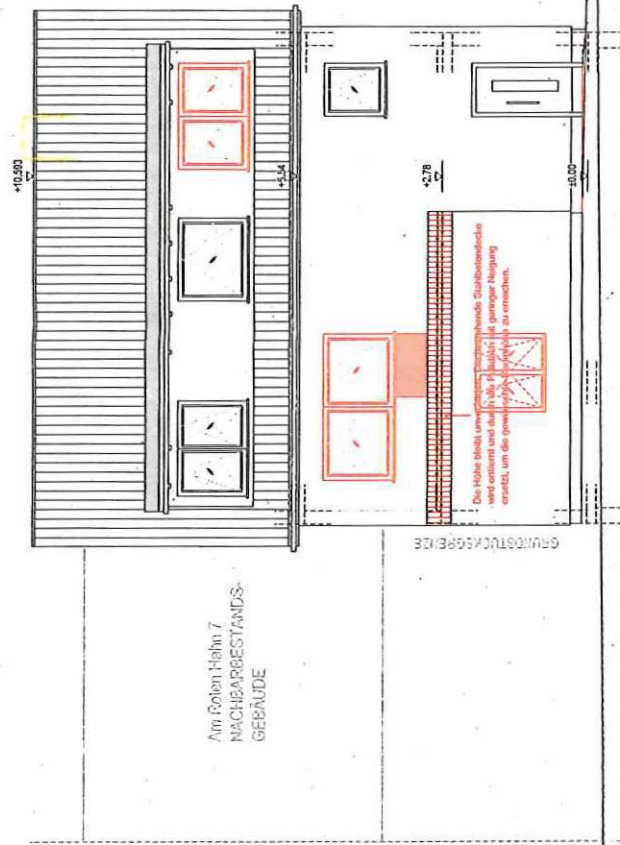
BAUORT:

Am Roten Hahn 5

56077 Koblenz

BAUANTRAG

Keine Änderungen an der Außenhülle des Gebäudes, daher bleiben die Abstandflächen unberührt.



Umplanung	besteh. Mauerwerk/Bestand	Abbruch
-----------	---------------------------	---------

BLATTBEZEICHNUNG:
Bauantrag
A3 6 von 11
Ansicht Süd
Maßstab = 1:100
ERSTELLT / GEÄNDERT:
04.04.2026

BAUVORHABEN:
Umbau und
Nutzungsänderung zu 6
Wohneinheiten
BAUORT:
Am Roten Hahn 5
56077 Koblenz

BAUANTRAG