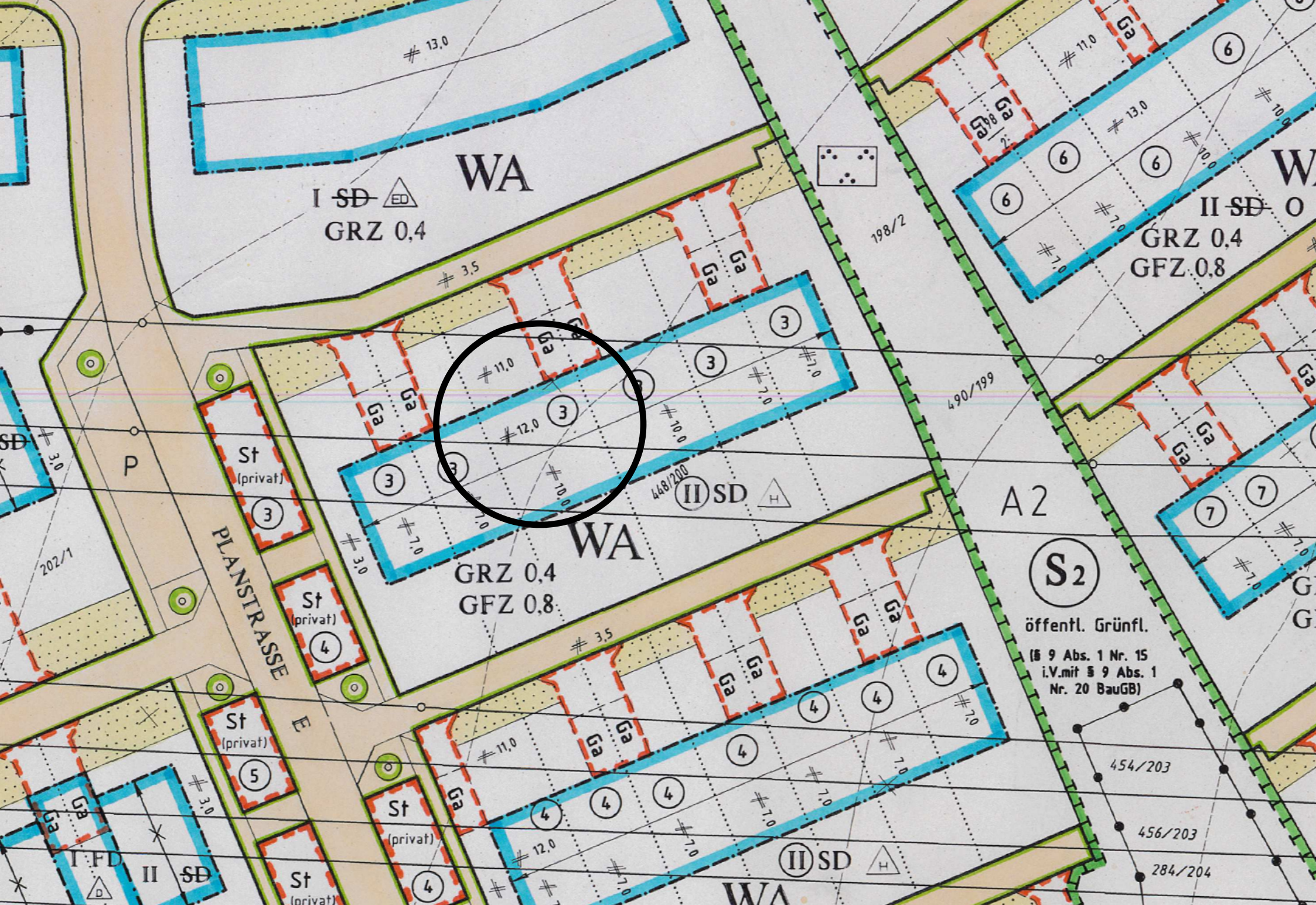




13,0

WA

I SD $\triangle$ ED
GRZ 0,4

3,5



11,0

12,0

10,0

WA

GRZ 0,4
GFZ 0,8

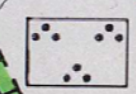
3,5

11,0

12,0

7,0

WA



198/2

11,0

13,0

10,0

WA

II SD $\triangle$ O
GRZ 0,4
GFZ 0,8

7,0

490/199

A2

S2

öffentl. Grünfl.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15
i.V.mit § 9 Abs. 1
Nr. 20 BauGB)

454/203

456/203

284/204

SD

202/1

P

PLANSTRASSE

St
(privat)

St
(privat)

St
(privat)

St
(privat)

St
(privat)

I FD

II SD

II SD $\triangle$ H

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

61 / Amt für Stadterneuerung und Bauordnung	VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT OSTEIFEL-HUNSÜCK
Eingang 27. Mai 2026	Am Wasserturm 5a 56727 Mayen
61.1	61.5

Hergestellt am 23.09.2025

Flurstück: 839
Flur: 6
Gemarkung: Arzheim (1417)

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz



5578049

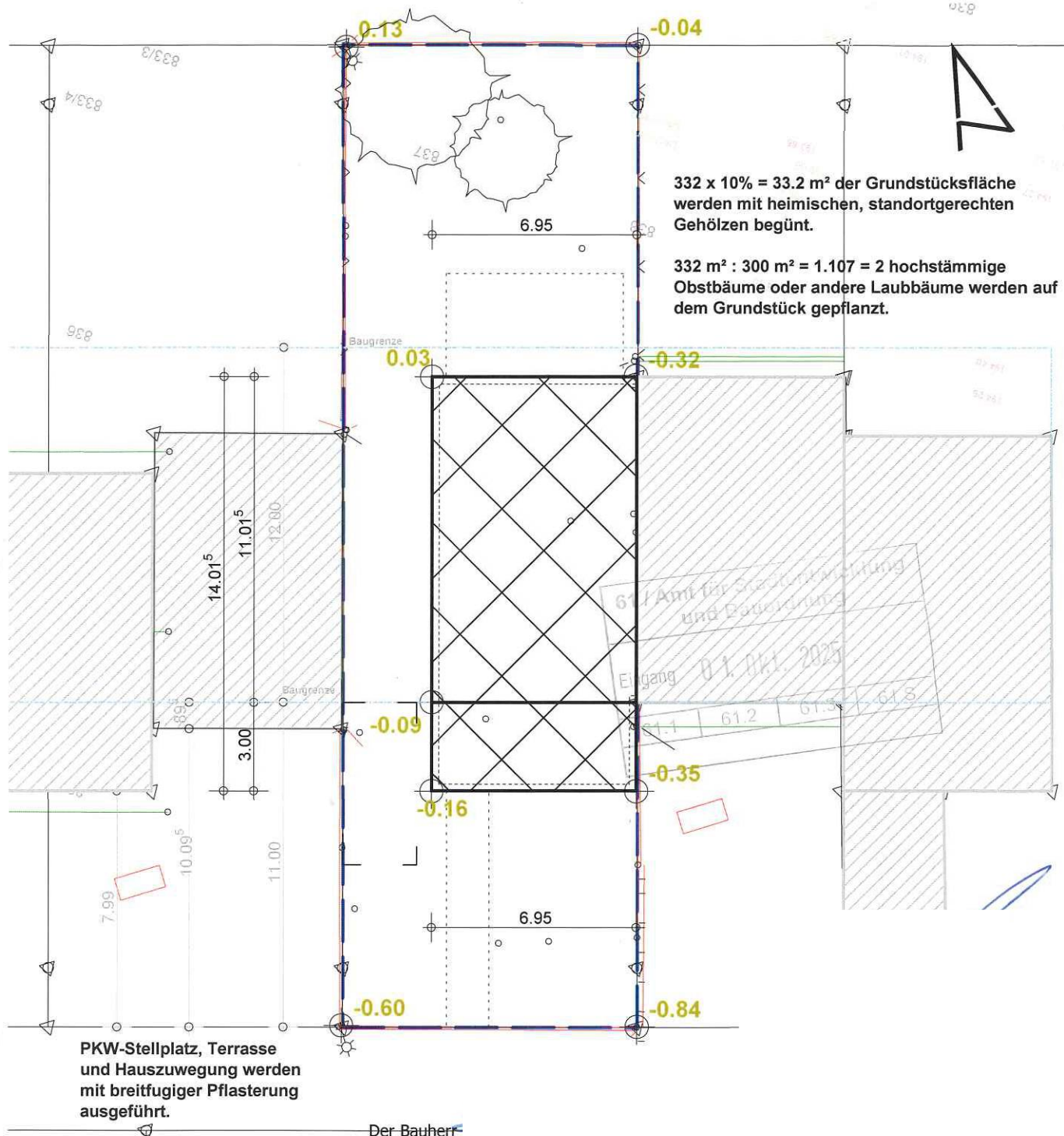


857

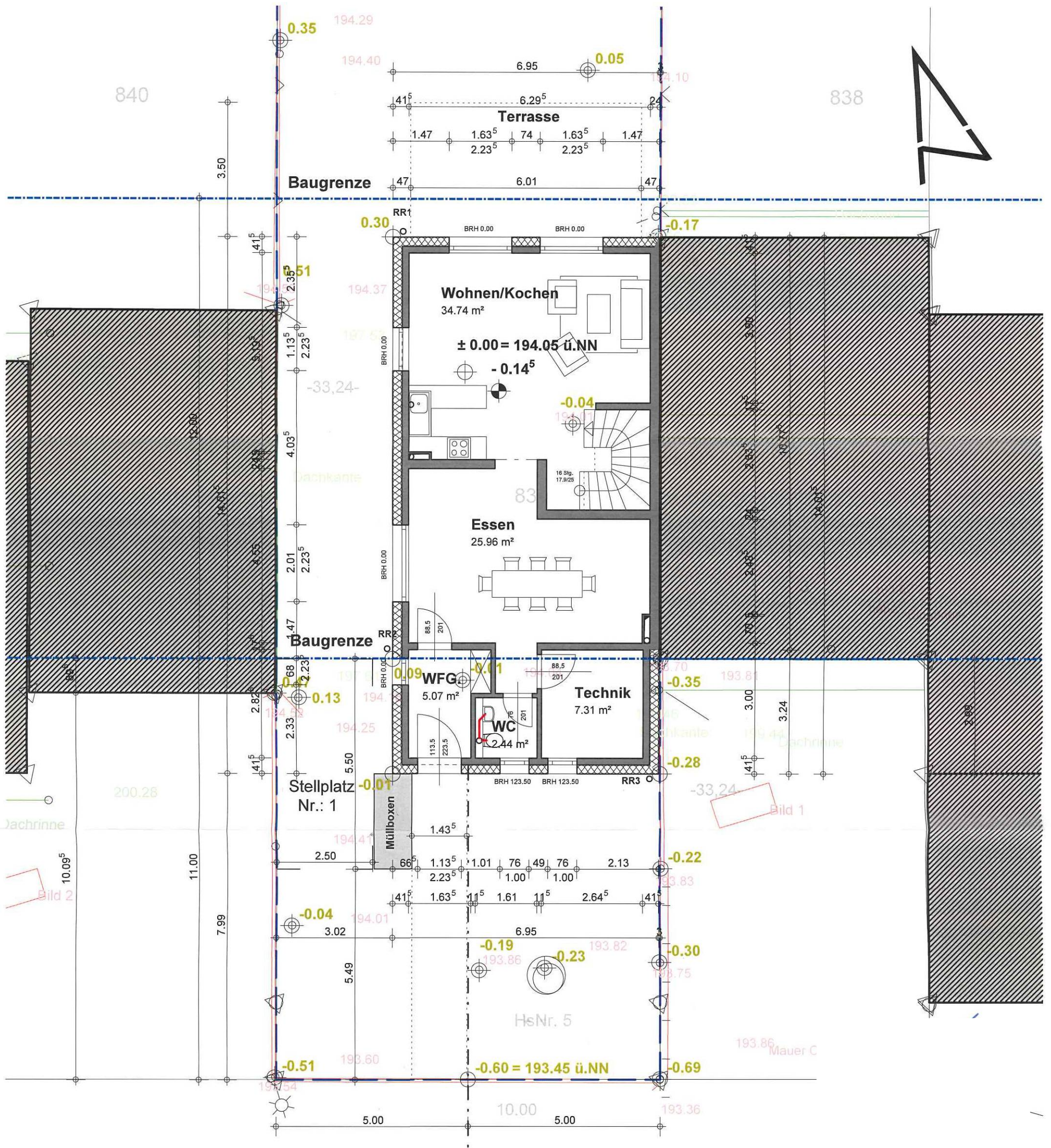
Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)

Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. Christina Forkert
Befugnis eingeräumt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.



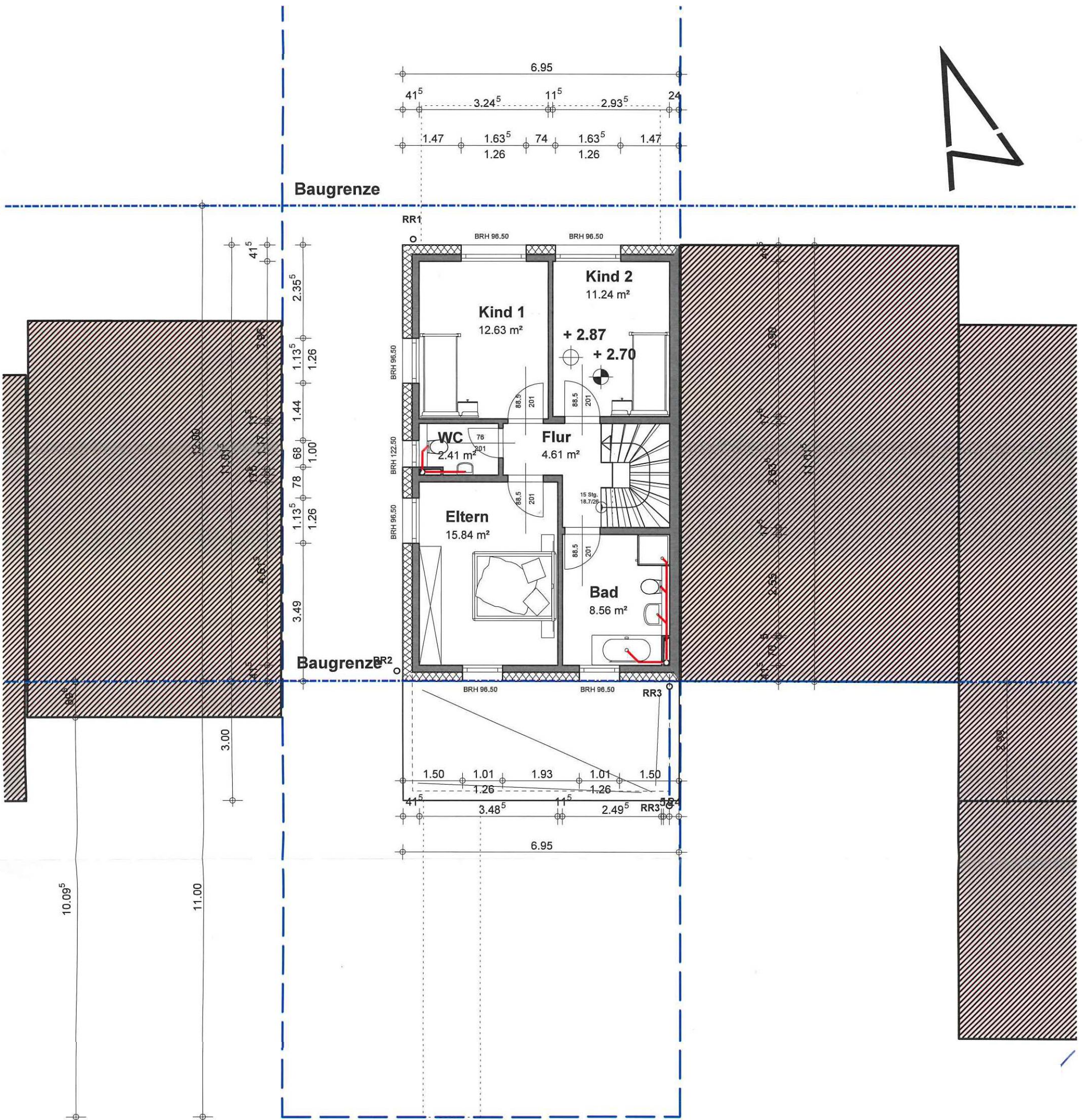
Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		
Bauteil	Freiflächenplan		
Maßstab	1 : 200	Plan-Nr.	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	29.09.2025



Veit-Rummel-Straße

Der Bauherr

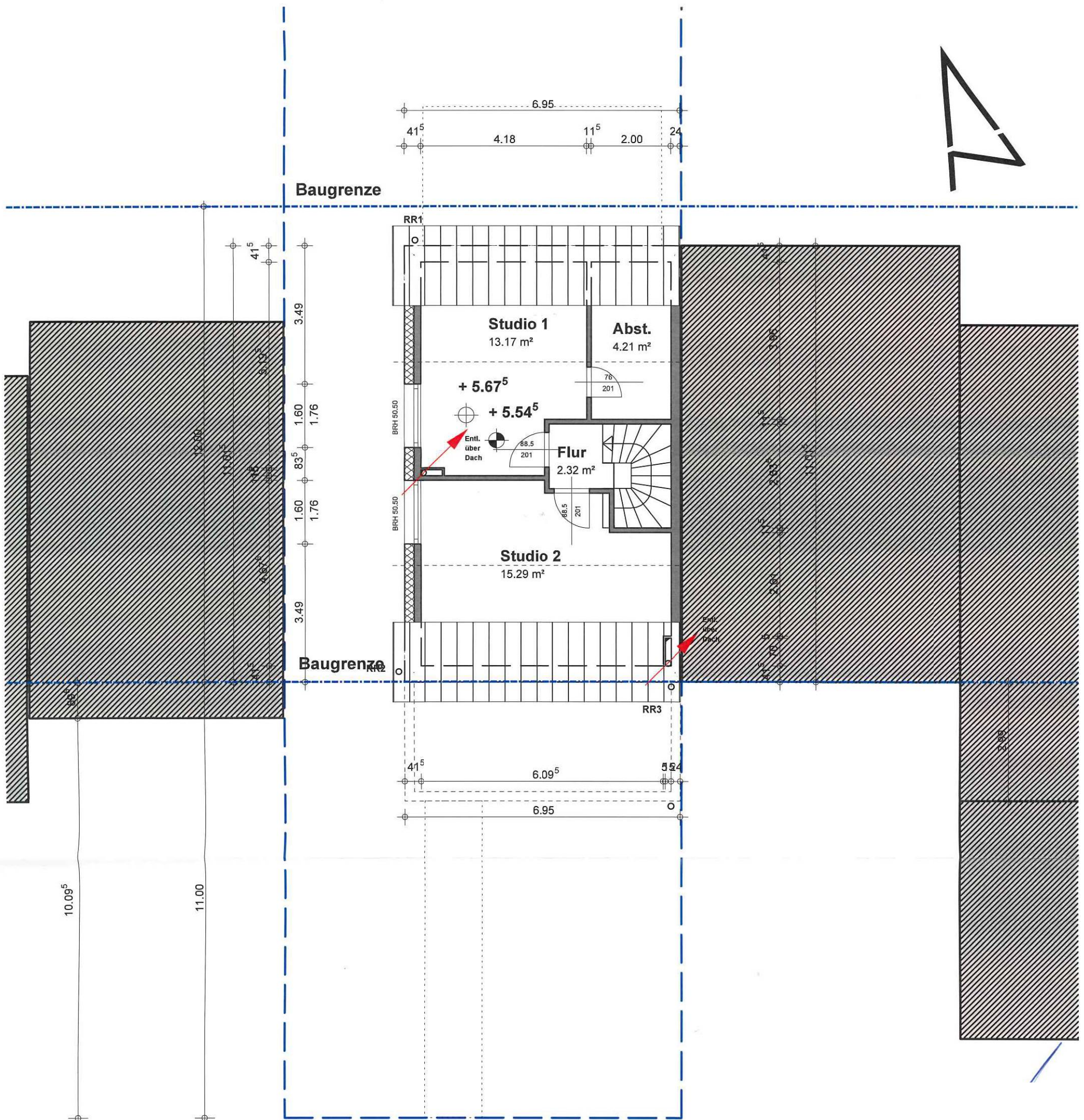
Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz			27. Mai 2026	für Statutenentwicklung d. Baugrenzung
Bauteil	Erdgeschoss			61.3	
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.		61.3	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026	61.3	



Der Bauherr

Der A

Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		61.3	27. Mai 2026	für Stadtentwick- lung und Bauordnung
Bauteil	1. Obergeschoss		61.3		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.			
Zeichnung	Bauantrag	Datum		03.05.2026	

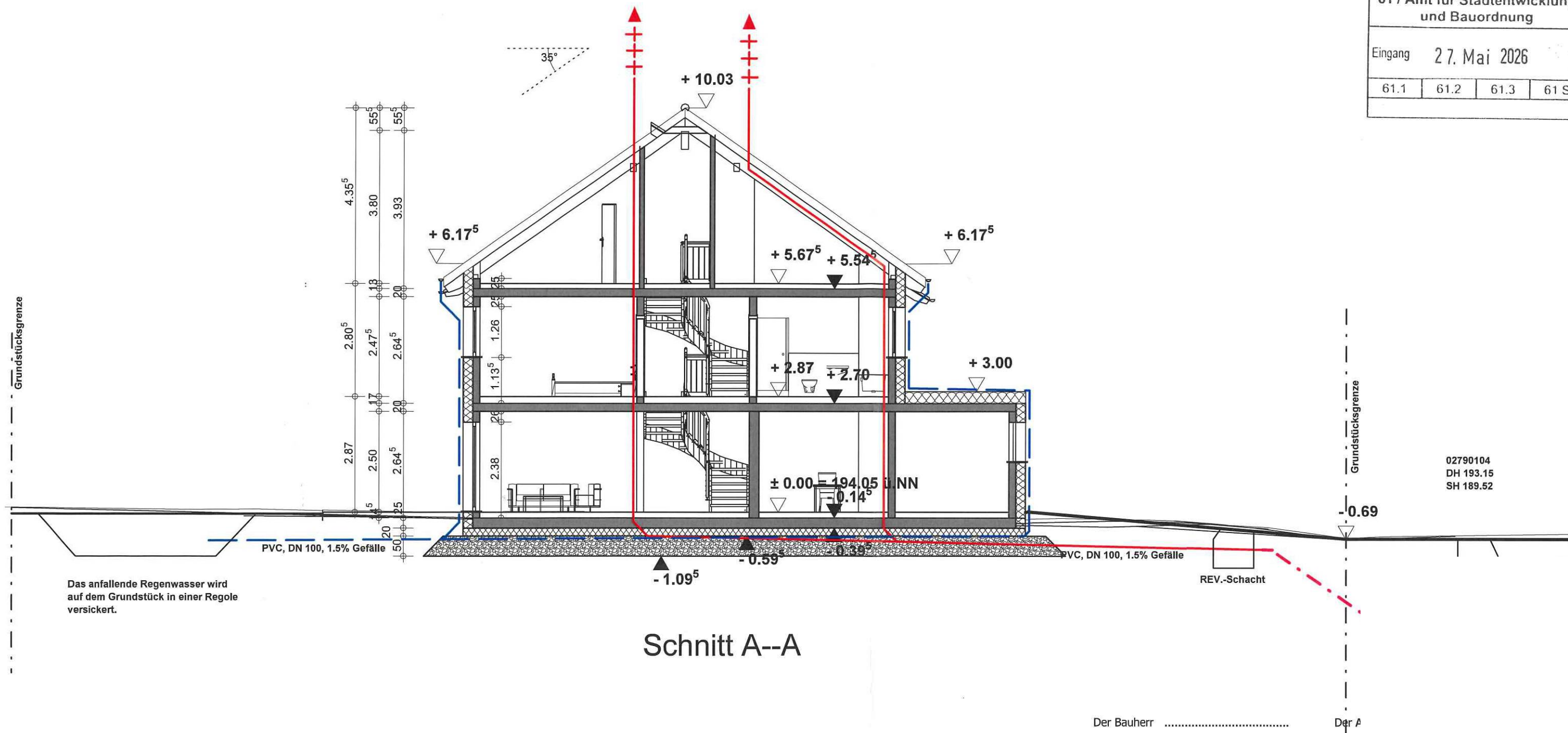


Der Bauherr

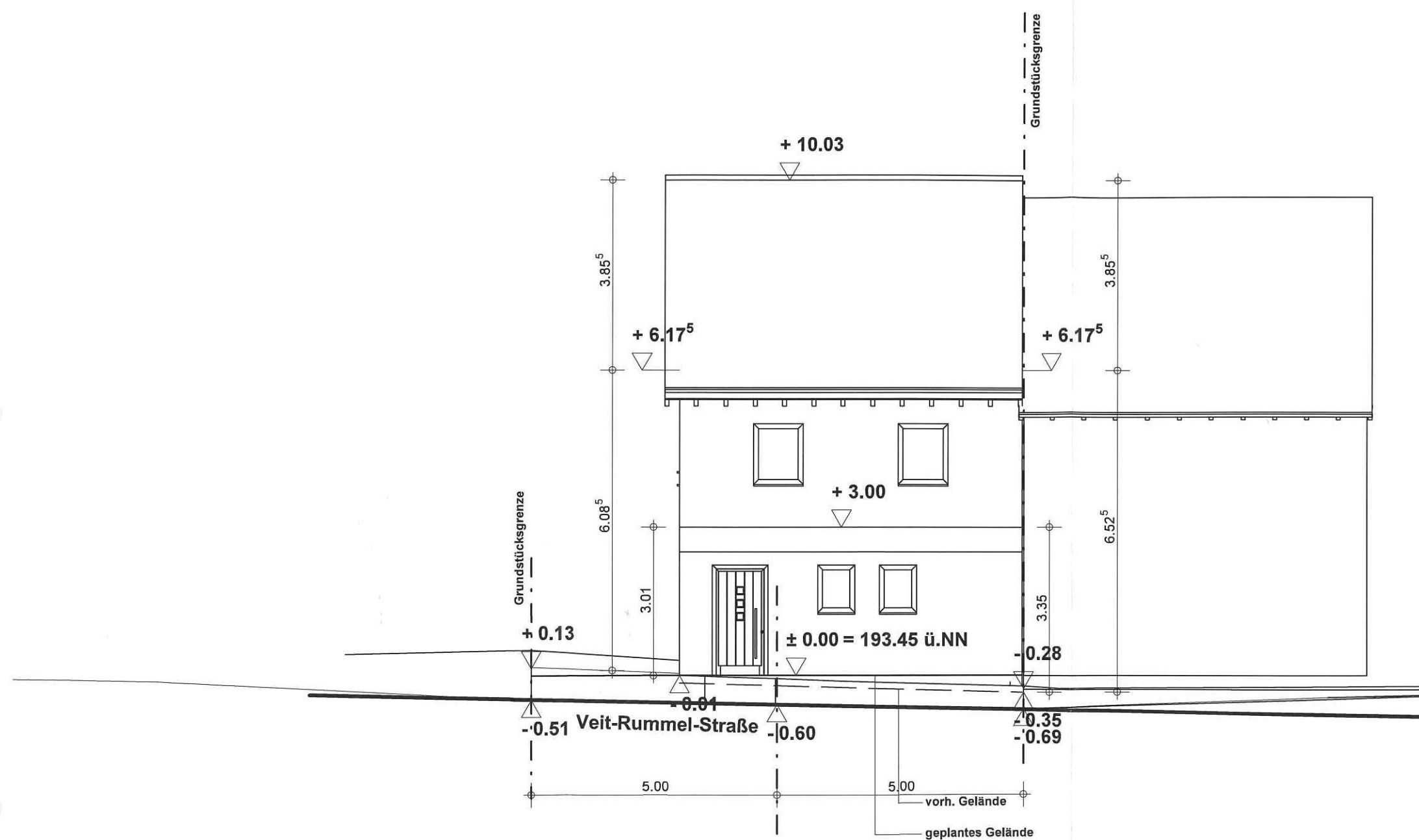
Der Architekt

Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz			27. Mai 2026	für Stadtentwicklung und Bauordnung
Bauteil	1. Dachgeschoss			61.3	
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.		61.3	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026	61.3	

61 / Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung			
Eingang 27. Mai 2026			
61.1	61.2	61.3	61 S



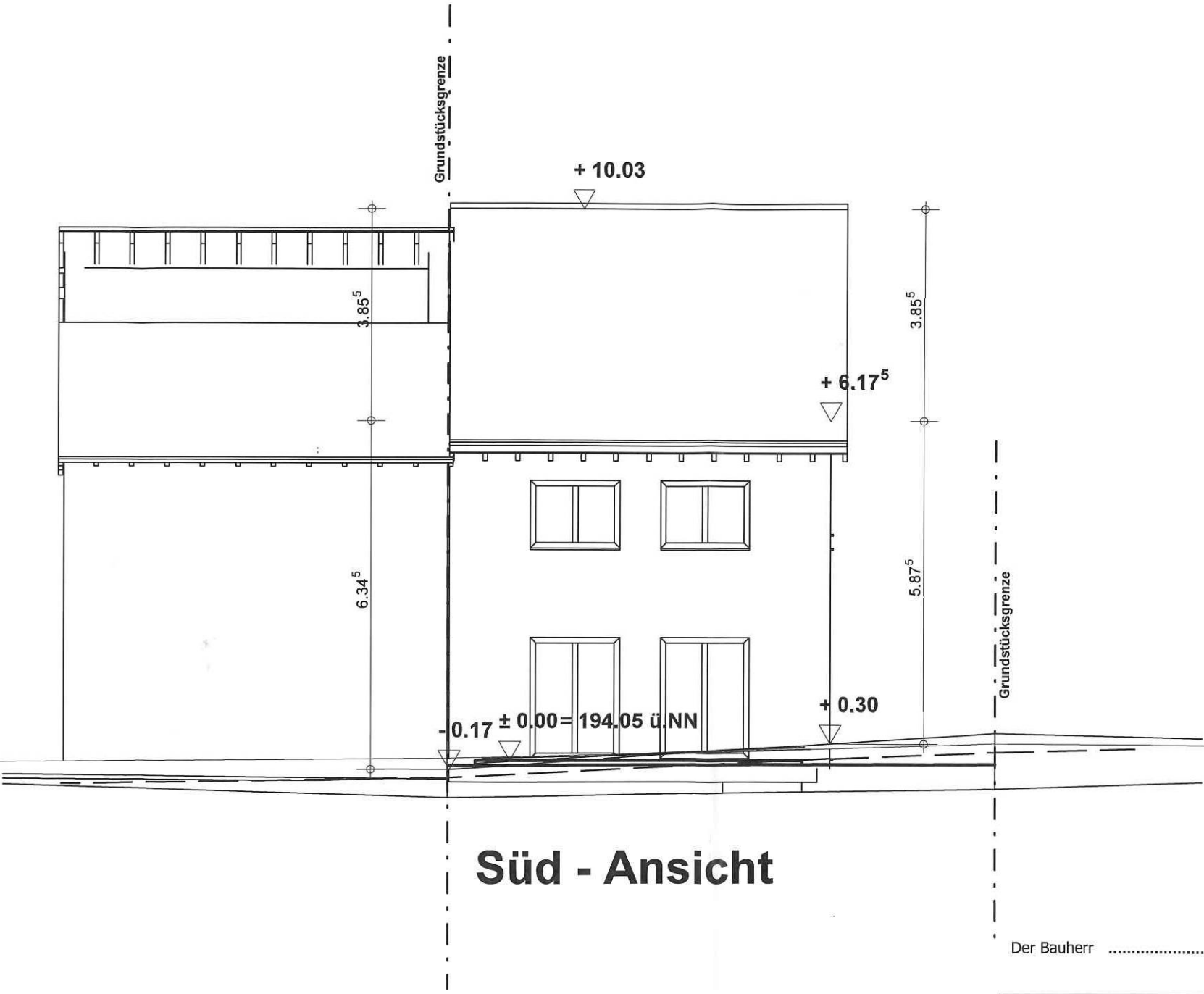
Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		
Bauteil	Schnitt A--A		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026



Nord - Ansicht

Der Bauherr Dc

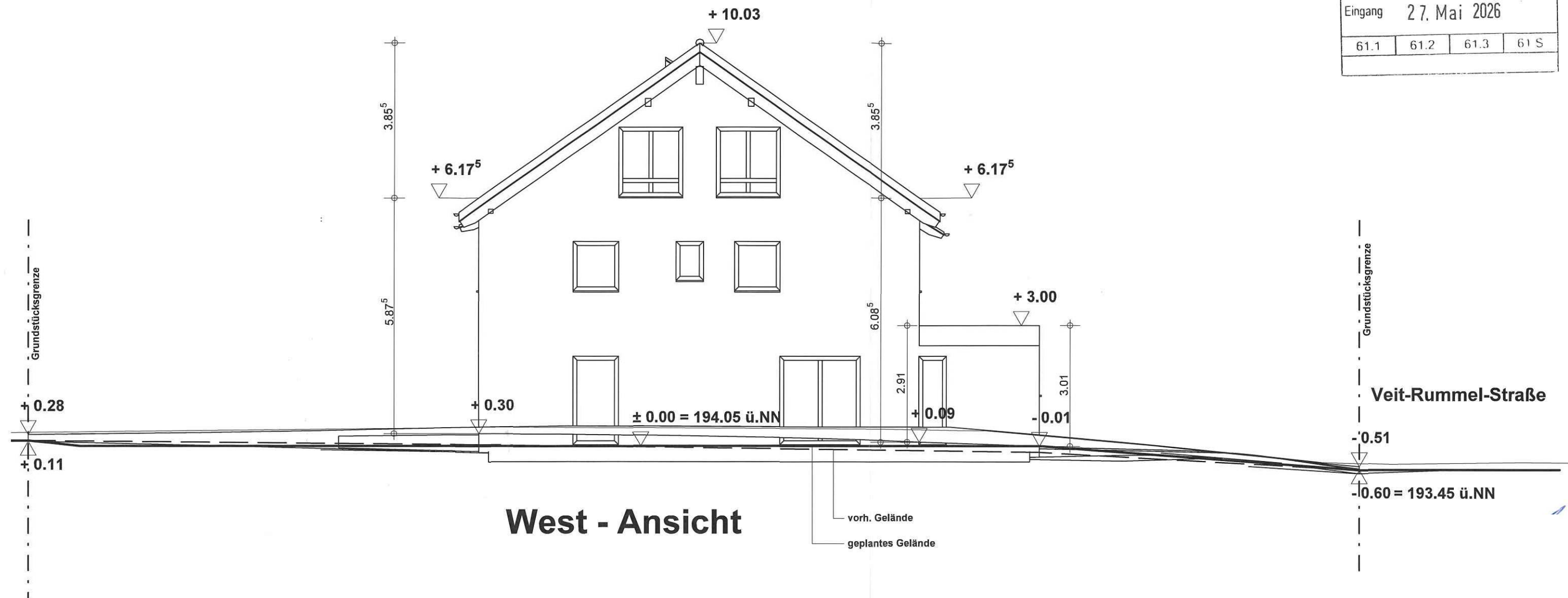
Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		
Bauteil	Nord - Ansicht		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026



Süd - Ansicht

Der Bauherr

Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		
Bauteil	Süd - Ansicht		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026



Der Bauherr

Der Archi

Projekt	Neubau eines EFH als DHH Veit-Rummel-Straße 5 in 56077 Koblenz		
Bauteil	West - Ansicht		
Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.	
Zeichnung	Bauantrag	Datum	03.05.2026