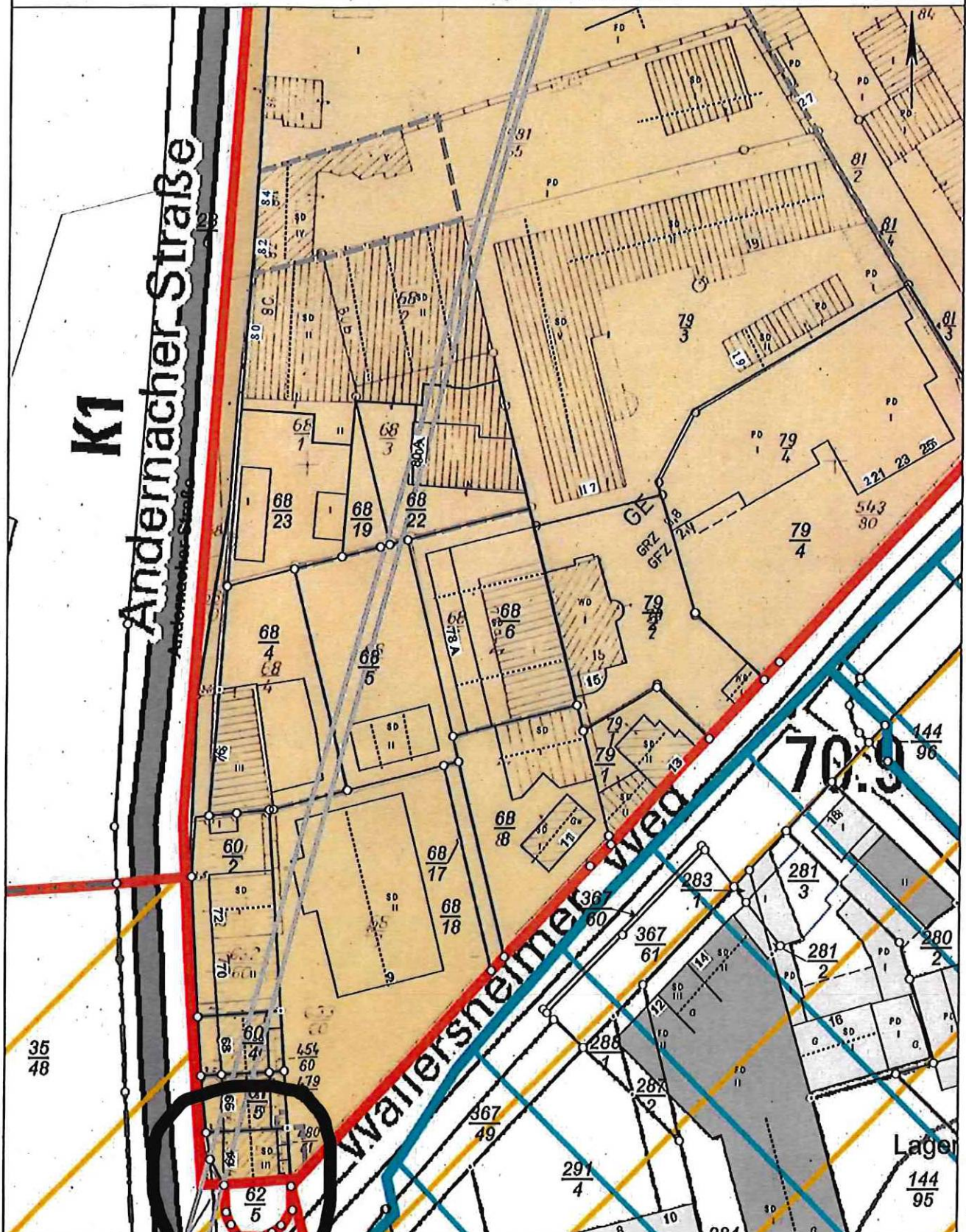






Akten

Frau Becker  
Bauberatungszentrum Koblenz  
Bahnhofstraße 47  
56068 Koblenz

Bauberatungszentrum  
Eing. 29. Jan. 2025  
*[Signature]*

61 / Amt für Stadtentwicklung  
Koblenz  
Eingang 29. Jan. 2025  
61.1 61.2 61.3 61 S

Betreff: Bauvoranfrage  
Grundsätzliche Prüfung der Nutzung

Aktenzeichen: 02567-24

Antragsteller: *[Redacted]*

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Wohnungsprostitution/ bordellartiger Betrieb  
zu einem Boardinghouse

Bestandteil des  
Bescheides Nr.: 0202-25

Sehr geehrte Frau Becker,

wir planen auf dem oben genannten Grundstück die Errichtung eines Boardinghauses. Dabei handelt es sich um einen Beherbergungsbetrieb, der Apartments für längere Aufenthalte in einer städtischen Umgebung anbietet. Das Boardinghaus richtet sich insbesondere an Unternehmen, die Mitarbeiter für spezifische Projekte über einen längeren Zeitraum nach Koblenz entsenden.

Die Zielgruppen des Boardinghauses umfassen folgende Hauptnutzergruppen:

- Personen, die vorübergehend aus beruflichen Gründen in Koblenz tätig sind und keine dauerhafte Wohnlösung suchen z. B. Berufspendler und Projektmitarbeiter
- Personen, die sich aufgrund eines Umzugs oder eines Wohnungswechsels in einem temporären Wohnungswechsel befinden
- Wohnungsprostitution

Im Rahmen dieser Bauvoranfrage bitten wir Sie um Prüfung, ob das geplante Bauvorhaben hinsichtlich der Art der Nutzung am oben genannten Standort genehmigungsfähig bzw. zulässig ist.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

BVB Az.: 00202-25

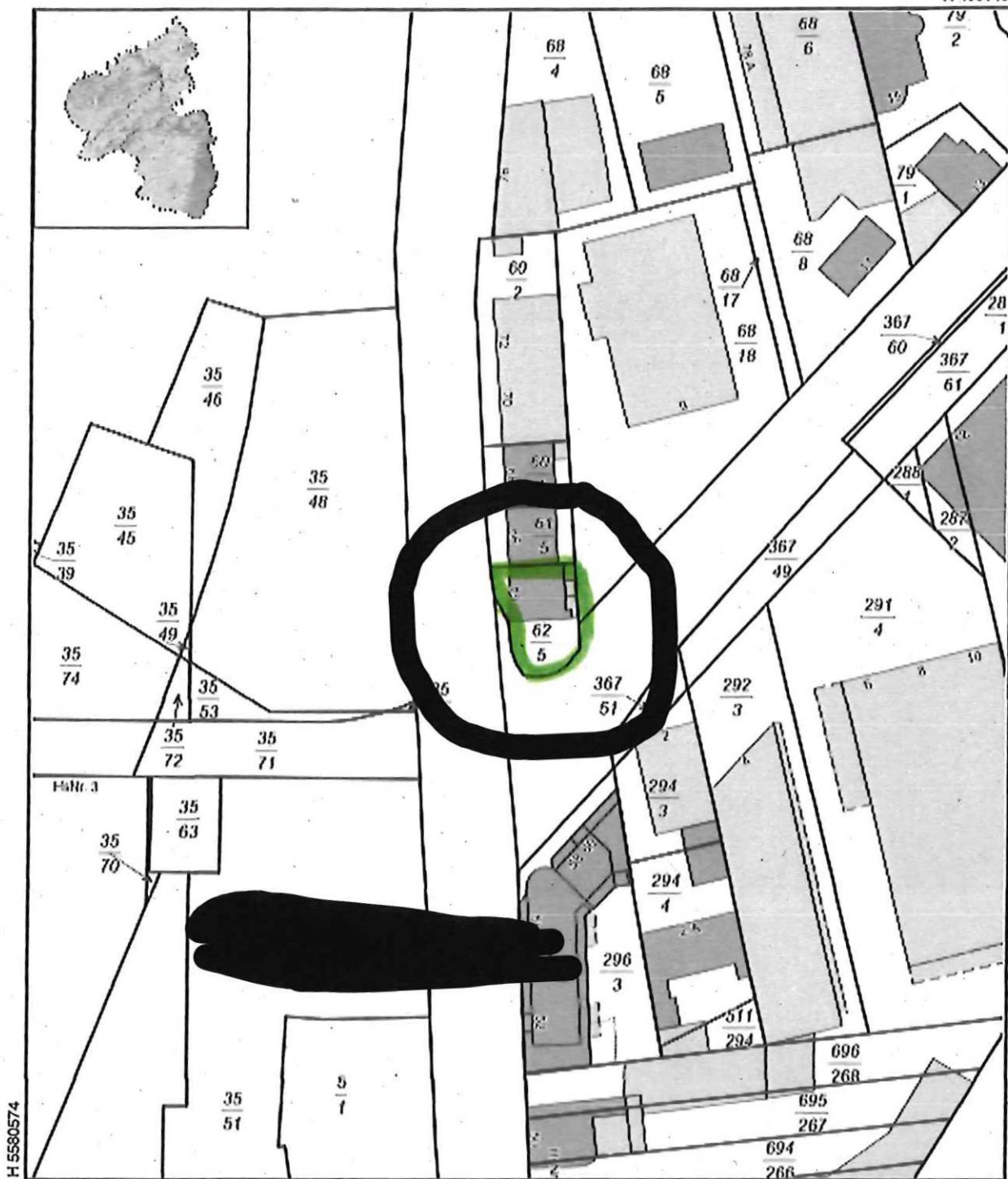
Mit freundlichen Grüßen

*[Redacted Signature]*

Antrag  
abgelehnt

*[Signature]*

06. Mai 2025



R 399964

Datum: 28.1.2025

Bestandteil des  
Bescheides Nr. 0202-25

