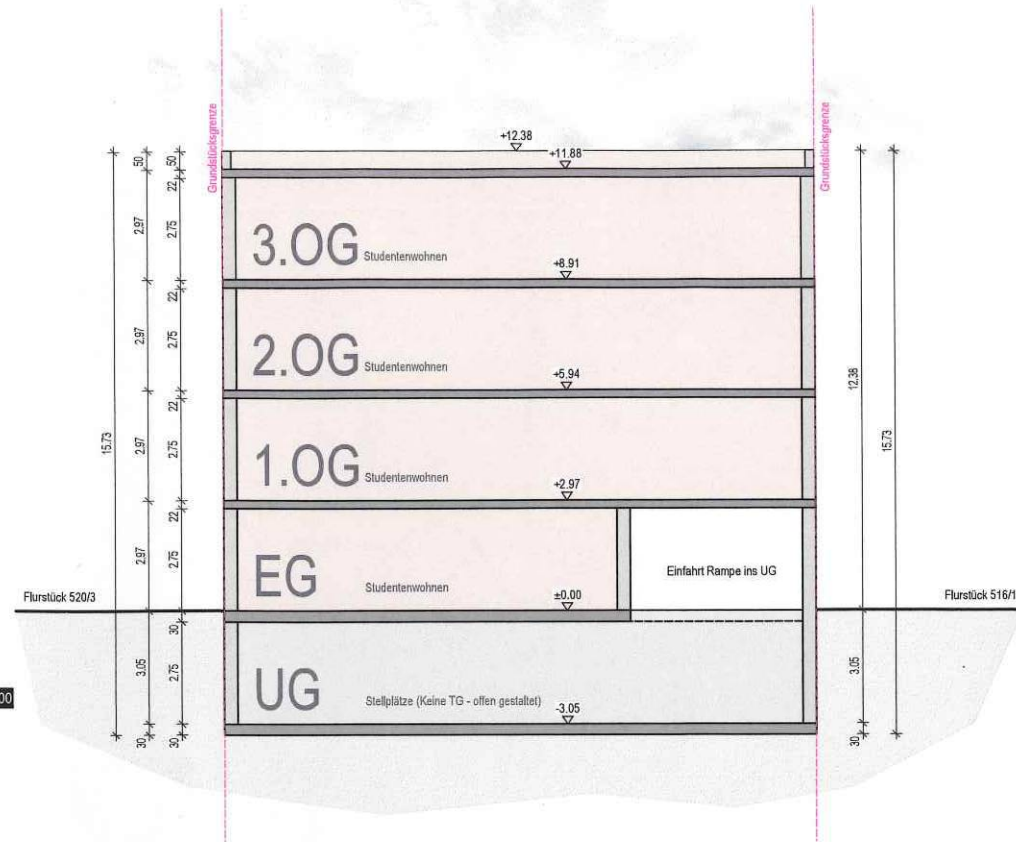
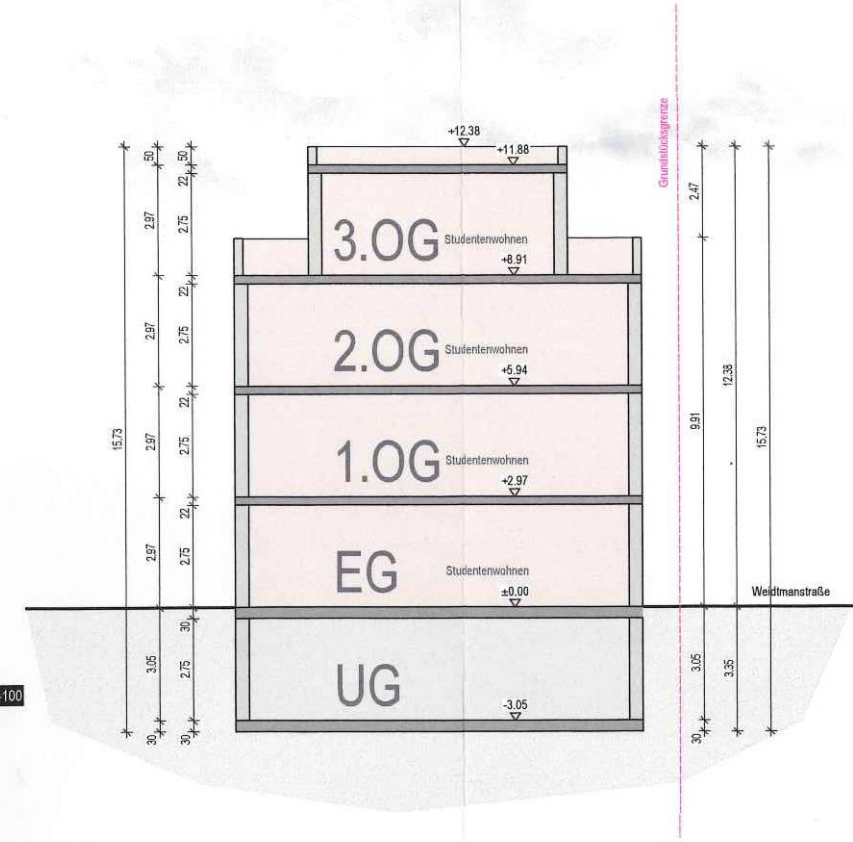


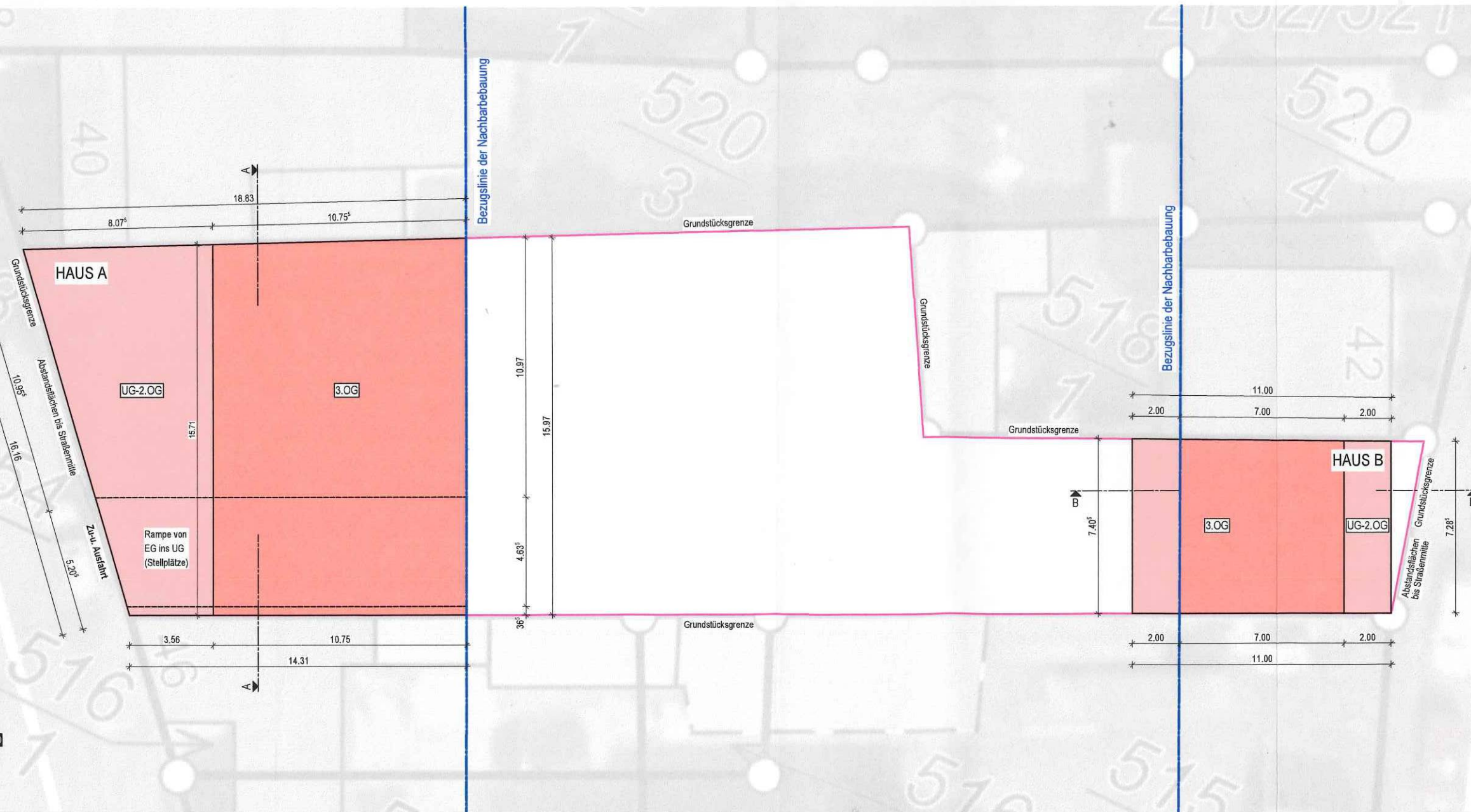
SCHNITT A-A | M 1:100



SCHNITT B-B | M 1:100



GRUNDRISS LAGEPLAN | M 1:100



Projekt:		
Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau von zwei Studentenwohnheimen mit Studentenwohnheim		
Raffelstraße 41+45		
5072 Koblenz		
Genehmigung: Mathematik, Flur 6, Flurstück: 5189 u. 5172		
Bauchern:		
Legende:		
Abbruch Neubau Bestand		
Plan Nr.:	Verfasser:	
02	HB	
Planinhalt:		
Grundriss Lageplan		
Schnitt A-A		
Schnitt B-B		
Orientierung:	Maßstab:	Platgröße:
	1:100	A1
Bauberechtigter Architekt:		
Bauchern:		
Datum:		
05.08.2020		

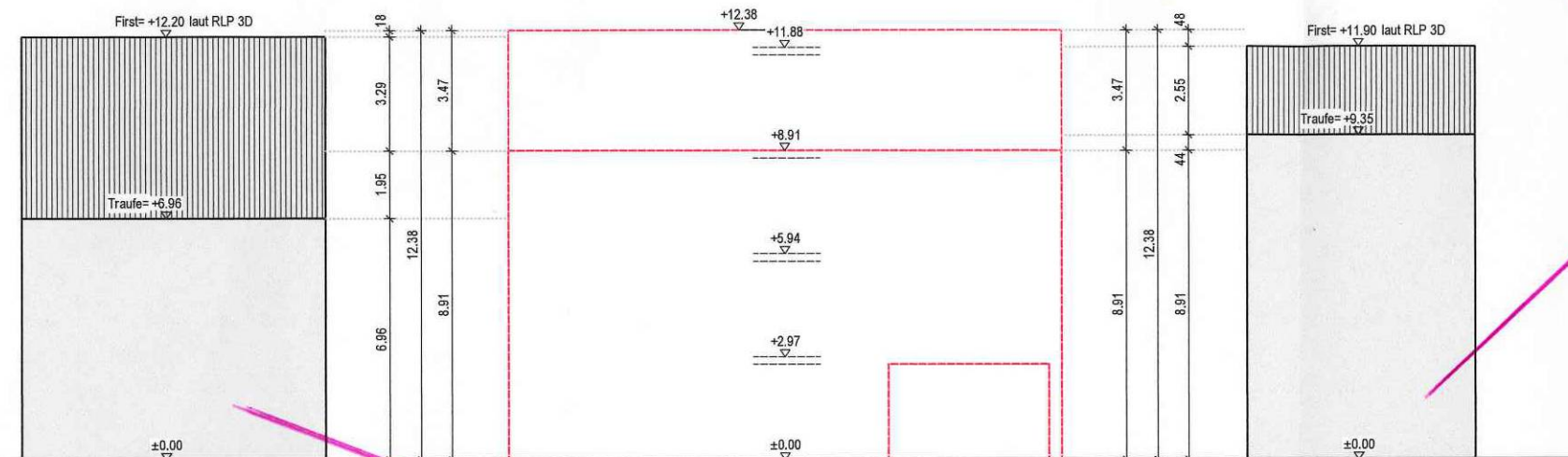


Referenzgebäude 01:
Raiffeisenstraße 29
56072 Koblenz
First= +12.80 m
Traufe= +8.14 m

Geplantes Gebäude (Haus A):
Raiffeisenstraße 41+45
56072 Koblenz
OK Attika= +12.38 m

Referenzgebäude 02:
Raiffeisenstraße 51
56072 Koblenz
First= +11.80 m
Traufe= +7.82 m

Raiffeisenstraße Ansicht | M 1-100
(Nachbarbebauung zum geplanten Neubau, gleiche Straßenseite)

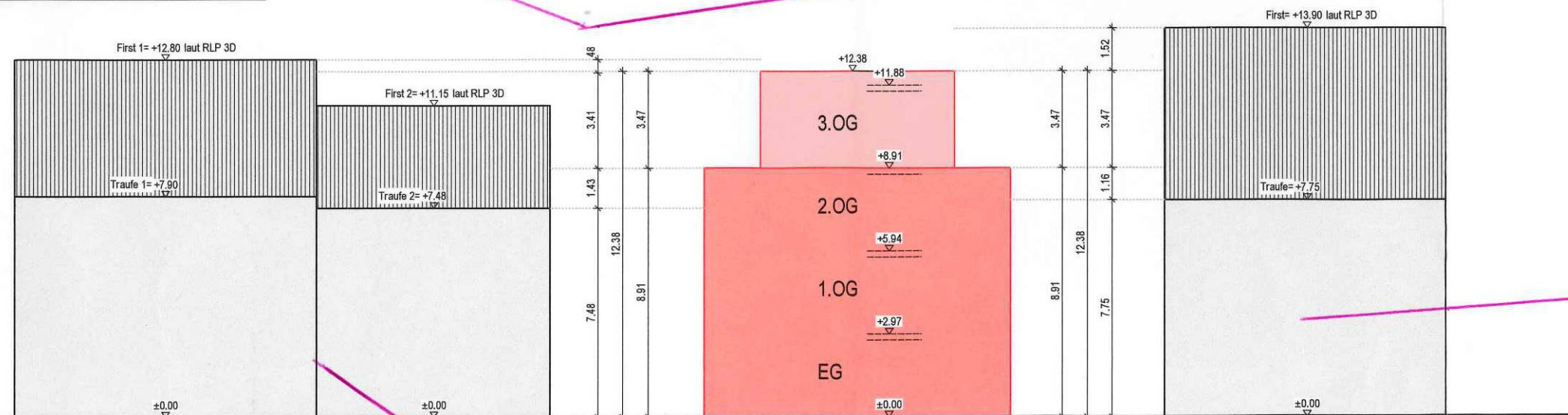


Referenzgebäude 03:
Raiffeisenstraße 56
56072 Koblenz
First= +12.20 m
Traufe= +6.96 m

Geplantes Gebäude (Haus A):
Raiffeisenstraße 41+45
56072 Koblenz
OK Attika= +12.38 m

Referenzgebäude 04:
Raiffeisenstraße 37
56072 Koblenz
First= +11.90 m
Traufe= +9.35 m

Raiffeisenstraße Ansicht | M 1-100
(Nachbarbebauung zum geplanten Neubau, gegenüberliegende Straßenseite)

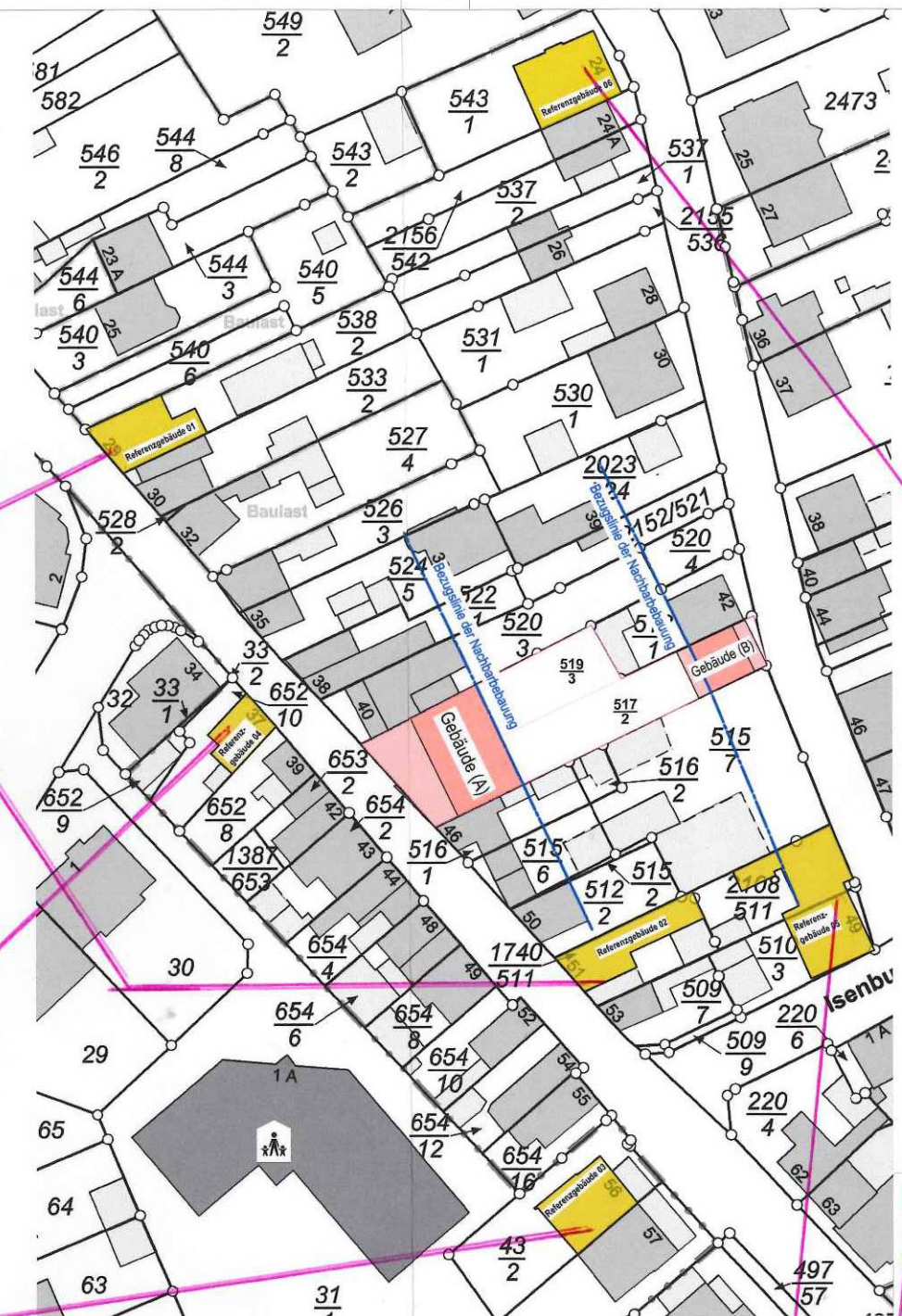


Referenzgebäude 05:
Weidmanstraße 49
56072 Koblenz
First 1= +12.80 m, First 2= +11.15 m
Traufe 1= +7.90 m, Traufe 2= +7.48 m

Geplantes Gebäude (Haus B):
Weidmanstraße
56072 Koblenz
OK Attika= +12.38 m

Referenzgebäude 06:
Weidmanstraße 24
56072 Koblenz
First= +13.90 m
Traufe= +7.75 m

Weidmanstraße Ansicht | M 1-100
(Nachbarbebauung zum geplanten Neubau, gleiche Straßenseite)



Lageplan | M 1-500

Projekt:
Abruch des Bestandsgebäudes und Neubau von
zwei Studentenwohnheimen mit Studentenwohnraum
Raiffeisenstraße 41+45
56072 Koblenz
Gemarkung Mülentich, Flur: 6, Flurstück: 5190 u. 5192
Bauherr:

Legende:
--- Abbruch
--- Neubau
--- Bestand

Plan Nr.: Vorname:
03 HK
Planinhalt:
Vergleich der Wohnflächen mit Referenzgebäuden

Orientierung: Maßstab: Plangröße:
1:100 A1
Bauberechtigter Architekt:

Bauherr:

Datum:
06.08.2025