

Niederschrift 3

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates am 17.06.2026 um 18:30 Uhr in der Grundschule Rübenach, Am Mühlenteich 15.

Tagesordnung:

1. Mitteilungen
2. BBP Nr. 345 „Neubau Kindertagesstätte `Im Zauberland´ - Lambertstraße, Rübenach Entwurfs- und Offenlagebeschluss
3. BBP Nr. 348 „Nahversorgungszentrum“ Konzeptionsbeschluss
4. Antrag der SPD-Fraktion: „Fortführung Aufstellung BBP Nr. 234 „Sendnicher Straße“ inkl. Veränderungssperre Beschlussfassung
5. Termine
6. Verschiedenes

Im Anschluss Einwohnerfragen

Anwesend unter dem Vorsitz von Thomas Roos sind:

CDU-Fraktion

Martin Monjour
Stefan Israel
Marjan Kengji
Egon Back

SPD-Fraktion

Christian Franké
Sarah Lipinski-Wasilewski

Bündnis90/Grüne

Reinhard Alsbach

Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Ortsansässige Stadtratsmitglieder: Marion Lipinski-Naumann, Fritz Naumann.

Entschuldigt sind: Monika Sauer, Ralph Puchta, Andreas Biebricher.

Von der Verwaltung sind anwesend: Frau Weyel, Herr Althoff und Herr Kuntze vom Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung.

Es wird festgestellt, dass form- und fristgerecht am 10.06.2026 per E-Mail eingeladen wurde.

Die Veröffentlichung in der Rhein-Zeitung erfolgte am 13.06.2026.

Die Niederschrift der letzten Sitzung ist dem OBR am 19.05.2026 und am 02.06.2026 mit Ergänzungen per Mail zugegangen.

Es gibt keine Einwände zur Niederschrift.

Es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Es gibt Anträge zur Tagesordnung.

1. Mitteilungen

Gelbe Füße

Am 3. Juni fand der Auftakt der Aktion „Gelbe Füße“ durch die Unfallkasse und Mitgliedern der Schulgemeinschaft unserer Grundschule und dem stellvertretenden Ortsvorsteher statt. Diese Aktion wird nun an wesentlichen Bereichen des Schulweges und in Abstimmung zwischen Ortsverwaltung und Grundschule umgesetzt.

Was leider in der Berichterstattung nicht deutlich wurde war, dass letztlich ein Antrag im Ortsbeirat den Startschuss für diese Aktion gegeben hat. Dennoch freuen wir uns natürlich sehr, dass diese Maßnahme so gut und lösungsorientiert in Zusammenarbeit mit Grundschule, Unfallkasse und Ortspolitik umgesetzt wurde.

Auch die Unterlagen zur Aktion „Sicherer Schulweg“ liegen mittlerweile bei der Stadtverwaltung vor. Das war ein großes Anliegen der letzten Ortsbeiratssitzung.

Sachstand Poststation

Am 18. Juni 2026 findet ein Treffen des Ortsvorstehers mit Vertretern der Wirtschaftsförderung und einem Vertreter der DHL Group statt, um die weitere Vorgehensweise zum Standort einer Poststation zu besprechen.

Gespräch mit dem Leiter PI 2 – Metternich

Ende Mai kam es in der Polizeiinspektion 2 in Metternich zu einem Austausch des Ortsvorstehers mit dem neuen Leiter der Inspektion Herrn Erdmann. Dabei wurde vereinbart, dass sich Vertreter der Polizei in einer der nächsten Sitzungen des Ortsbeirates dem Gremium vorstellen.

Jugendtreff Rübenach

Laut Jugendamt ist der Treff in Rübenach derzeit nur montags geöffnet. Herr Krug (Werksstudent) bietet momentan ein Projekt für eine Gruppe älterer Jugendlicher an. In den Sommerferien wird der Treff leider nicht geöffnet sein. Es fehlt in den Ferien neben den bestehenden Vakanzen, zusätzlich Personal, da die Mitarbeitenden in den Ferienfreizeiten tätig sind und z. T. ihren Jahresurlaub nehmen müssen (da sie selbst schulpflichtige Kinder haben). Nach den Sommerferien soll der Treff schnellstmöglich wieder öffnen.

Spielplatz „In der Grünwies“

Nach Rücksprache mit der Verwaltung erfolgt die Abnahme des Spielplatzes durch den TÜV Ende Juni. Die Eröffnung des Spielplatzes ist für den Vormittag des 9. Juli geplant. Sobald die offizielle Einladung in der Ortsverwaltung eingegangen ist, wird diese an die Mitglieder des Ortsbeirates weitergeleitet.

2. BBP Nr. 345 „Neubau Kindertagesstätte `Im Zauberland` - Lambertstraße, Rübenach Entwurfs- und Offenlagebeschluss

Der OV bittet Frau Weyel um Vorstellung der Beschlussvorlage.

Geplant ist ein 1.200 qm großer Ersatzneubau der auf dem direkt angrenzenden städtischen Grundstück zu errichten.

Der Neubau bietet zukünftig eine größere Nutzungsperspektive. Neben der Kinderbetreuung wird es Möglichkeiten für Bildungs- und Begegnungsstätten geben, ebenso die Nutzung für den Jugendtreff. Das DFB -Spielfeld bleibt erhalten.

Die einzelnen Fraktionen begrüßen die positiven Aussichten hinsichtlich der neuen Kita. Vor allem die Zuwegung aus Richtung Grundschule wird begrüßt.

Frau Weyel erklärt weiterhin, dass die eigentliche Kita mit einem Zaun umgeben sein wird, das Restgelände bleibt frei zugänglich. Der Abriss des alten Gebäudes erfolgt erst nach Bezug des Neubaus. Der Kitabetrieb kann ungehindert während des ganzen Zeitraumes weiterlaufen.

Der OV unterbricht die Sitzung für öffentliche Fragen.

Von Seiten der Zuhörer werden Bedenken geäußert hinsichtlich zu geringer Rückhaltung von Niederschlagswasser. Es wird die Bitte geäußert, die Tempo 30 Zone in der Lambertstraße beizubehalten.

Der OV nimmt die Sitzung wieder auf.

Es kommt zum Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage

„BBP Nr. 345 „Neubau Kindertagesstätte `Im Zauberland´ - Lambertstraße, Rübenach
Entwurfs- und Offenlagebeschluss“

einstimmig zu.

3. BBP Nr. 348 „Nahversorgungszentrum“ Konzeptionsbeschluss

Der OV bittet Herrn Kunze um Vorstellung der Beschlussvorlage.

Ziel der Planung ist es, im Bereich der Tennisplätze ein Stadtteilquartier mit Nahversorgungs-, Wohn- und Dienstleistungsfunktion zu entwickeln.

Von Seiten des Gremiums gibt es noch Verständnisfragen:

- Sicherung der Errichtung der Mikrowohnungen
- Fassadengestaltung (evtl. mit PV-Abdeckung),
- Gebäudehöhe
- Abstand der Wohnbebauung zur Aachener Straße

Herr Althoff und Herr Kunz erklären, dass im nächsten Schritt weitergehende Festsetzungen erarbeitet werden, auch bezüglich der Mikrowohnungen.

Was die Fassadengestaltung betrifft, sei eine PV-Abdeckung aufgrund der Blendwirkung ungeeignet.

Die Gebäudehöhe beinhaltet vier Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss. Der Geh- und Radweg entlang der Aachener Straße beträgt ca. vier Meter. Restflächen werden mit dem sogenannten Straßenbegleitgrün gestaltet. Für die Querung ist eine Insel vorgesehen.

Der OV unterbricht die Sitzung für öffentliche Fragen.

Es wird gefragt, ob es Lademöglichkeiten für E-Autos geben wird.

Herr Kunz erwähnt das E-Mobilitätskonzept der Stadt Koblenz. Außerdem sind laut Landesgesetz bei Mehrfamilienhäusern Lademöglichkeiten gesetzlich vorgeschrieben.

Der OV nimmt die Sitzung wieder auf.

Die Fraktionen des Ortsbeirates machen darauf aufmerksam, frühzeitig in Richtung Bushaltestelle aktiv zu werden.

Es kommt zum Beschluss:

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage

BBP Nr. 348 „Nahversorgungszentrum“
Konzeptionsbeschluss

einstimmig zu.

4. Antrag der SPD-Fraktion: „Fortführung Aufstellung BBP Nr. 234 „Sendnicher Straße“ inkl. Veränderungssperre Beschlussfassung

Die SPD-Fraktion stellt ihren Antrag vor.

Die Verwaltung gibt die Empfehlung derzeit noch keine Verhinderungssperre zu beantragen. Das würde zeitlich zu kurz greifen. Eine derzeitige aktuelle Bauvoranfrage ist auf ein Jahr zurückgestellt worden. Die Zurückstellung kann um ein weiteres Jahr verlängert werden. Im Anschluss daran könnte die Veränderungssperre eingesetzt werden.

Die CDU-Fraktion sieht in der zeitlichen Verlängerung Sinn. Zumal im Hinblick auf den Lärmschutz an der A 48. Eventuell besteht sogar die Möglichkeit, die Riegelbebauung zu verhindern.

Die SPD-Fraktion hat Sorge, dass in dem Zeitraum ein Bauantrag gestellt wird und somit die Planungsziele des Bebauungsplanes verhindert werden, ins besonders auch die Errichtung der Querspange.

Die CDU-Fraktion meldet Beratungsbedarf an und bittet um Sitzungsunterbrechung.

Der OBR stimmt der Unterbrechung zu.

Der OV unterbricht die Sitzung um 20.05 Uhr und die Fraktionen verlassen den Saal und ziehen sich zur Beratung zurück.

Der OV nimmt die Sitzung um 20.11 Uhr wieder auf.

Die Beratungen ergaben folgende Änderung des Antrages und lauten wie folgt:

„Der Ortsbeirat möge beschließen, die Verwaltung wird gebeten, das Bebauungsplanverfahren Nr. 234 Sendnicher Straße zeitnah fortzuführen, erforderlichenfalls einen erneuten Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 BauGB sowie die Grundlagen für die Beschlussfassung über eine damit verbundene Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB vorzubereiten.

Erst zum Ablauf einer derzeitig laufenden Rückstellungsfrist aufgrund einer Bauvoranfrage soll das Plansicherungsinstrument in die Gremien eingebracht und zum Beschluss vorgelegt werden.

Sollte während der Rückstellungsfrist ein Bauantrag gestellt werden, wird die Verwaltung gebeten, umgehend das Plansicherungsinstrument in die Gremien einzubringen und zum Beschluss vorzulegen.

Ansonsten würden die Planungsziele des BBP Nr. 234 „Sendnicher Straße“ unmöglich bzw. erschwert werden.“

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

5. Termine

Nächste Ortsbeiratssitzung: Dienstag, 08.09.2026, 19.30 Uhr

6. Verschiedenes

Anfragen bei der Verwaltung um Beibehaltung der 30er Zone in der Lambertstraße.

Die Sitzung endet um 20.25 Uhr.

Einwohnerfragen:

Folgende Anliegen werden an die Verwaltung weitergegeben.

Tempo 30 Zone in der Kilianstraße

Einseitiges Parkverbot in der Sendnicher Straße

Bitte um Kontrolle durch das Ordnungsamt

Ende: 20.31 Uhr

Thomas Roos, Ortsvorsteher

Anne Reif, Protokoll