

Schulstandort Goldgrube

Projekthistorie Max-von-Laue Gymnasium und Standortwahl



KOBLENZ
VERBINDET.

Projekthistorie Max-von-Laue Gymnasium

- Ursprüngliche Sanierungsaufgabe:
 - Energetische Fassadensanierung Schulhofseite KI3.0 Kap.2
 - Errichtung einer Lüftungsanlage; Klassenräume Schulhof KI3.0 Kap.2
 - Digitalpakt
- Unerwartete Sanierungsaufgaben
 - Rückbau sämtlicher Abhangdecken, da Versagenszustände
 - Große Mängel im Bereich Brandschutz (Duldung durch Feuerwehr und Bauaufsicht Bestandsgebäude bis 2028), Elektroinstallation und Tragwerk



Neubewertung der Sanierungsaufgabe

Generalsanierung vs. Neubau

Bedingt durch die Gesamtheit der erforderlichen Maßnahmen erfolgte die Vorgabe des Fördergebers (ADD und SGD) vom 07.10.2025, zu nachfolgendem Prüfauftrag:

- Prüfauftrag Generalsanierung vs. Neubau
 - Planungsbüros für Machbarkeitsstudie sind beauftragt. Ergebnisse werden im Sommer 2026 vorliegen.
- Unabhängig der auszuführenden Varianten, kann die Bauaufgabe nicht im laufenden Schulbetrieb erfolgen.

Potentielle Standorte



Königsbacher-Areal



IGS-Koblenz



GS Pestalozzi



Goethewäldchen



Sportplatz Steinstraße



Moselhang (BBS)

Standortgegenüberstellung

Kriterium	Königsbacher-Areal	Standort IGS	Standort Goldgrube	Standort Goethewäldchen	Standort Steinstraße	Standort Moselhang
Eigentum	nicht städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch	städtisch
Freimachung	bebaut (Rückbau erforderlich)	bewaldet (Rodung erforderlich)	bereits freigemacht	bewaldet	bereits freigemacht	bewaldet, Hanglage
Baugrund	unbekannt	unbekannt	untersucht (GS Pestalozzi)	belastet (Schadstoffe bekannt)	unbekannt + Schadstoffe	unbekannt
Natur-/Artenschutz	voraussichtlich unkritisch	unklar, pot. Auflagen	bereits abgearbeitet	unklar, pot. Auflagen	eher unkritisch	unklar, pot. Auflagen
Planungsrecht	keine Ausweisung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	Schulerweiterung	keine Ausweisung	Schulerweiterung
Flächengröße	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend	ausreichend
Innenstadtlage	nein	nein	ja	nein	ja	nein
Bahnhofsnähe (relevant)	ungünstig	ungünstig	gut	ungünstig	gut	ungünstig
ÖPNV	unzureichend	gut	gut	gut	gut	gut
Besondere Risiken	Grunderwerb, Rückbau, ÖPNV	Artenschutz, Baugrund	gering	Altlasten + Artenschutz	Altlasten	Topografie (Hang)

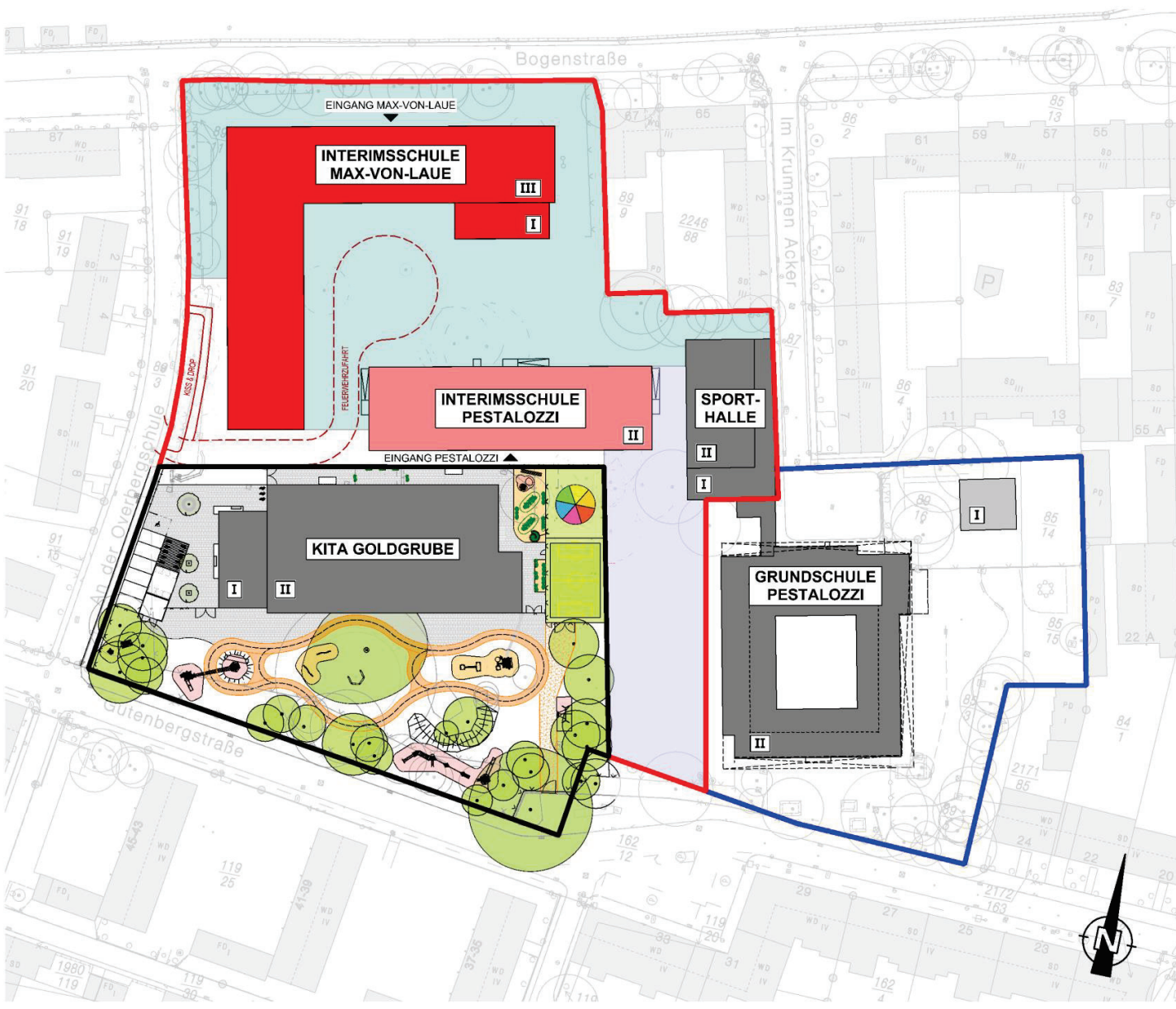
Schulstandort Goldgrube

Bisherige Planung und Ablauf der Baumaßnahme

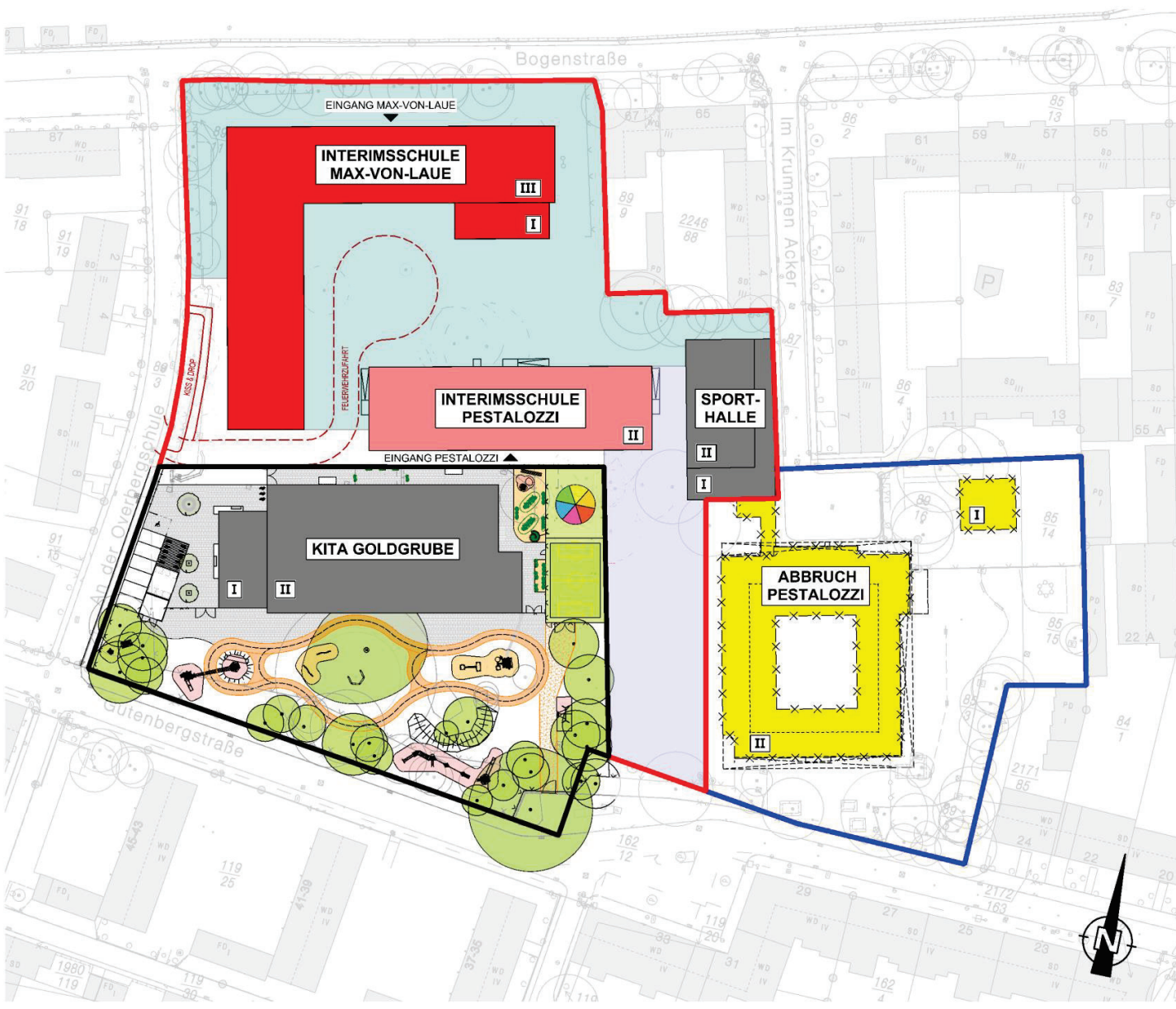


KOBLENZ
VERBINDET.



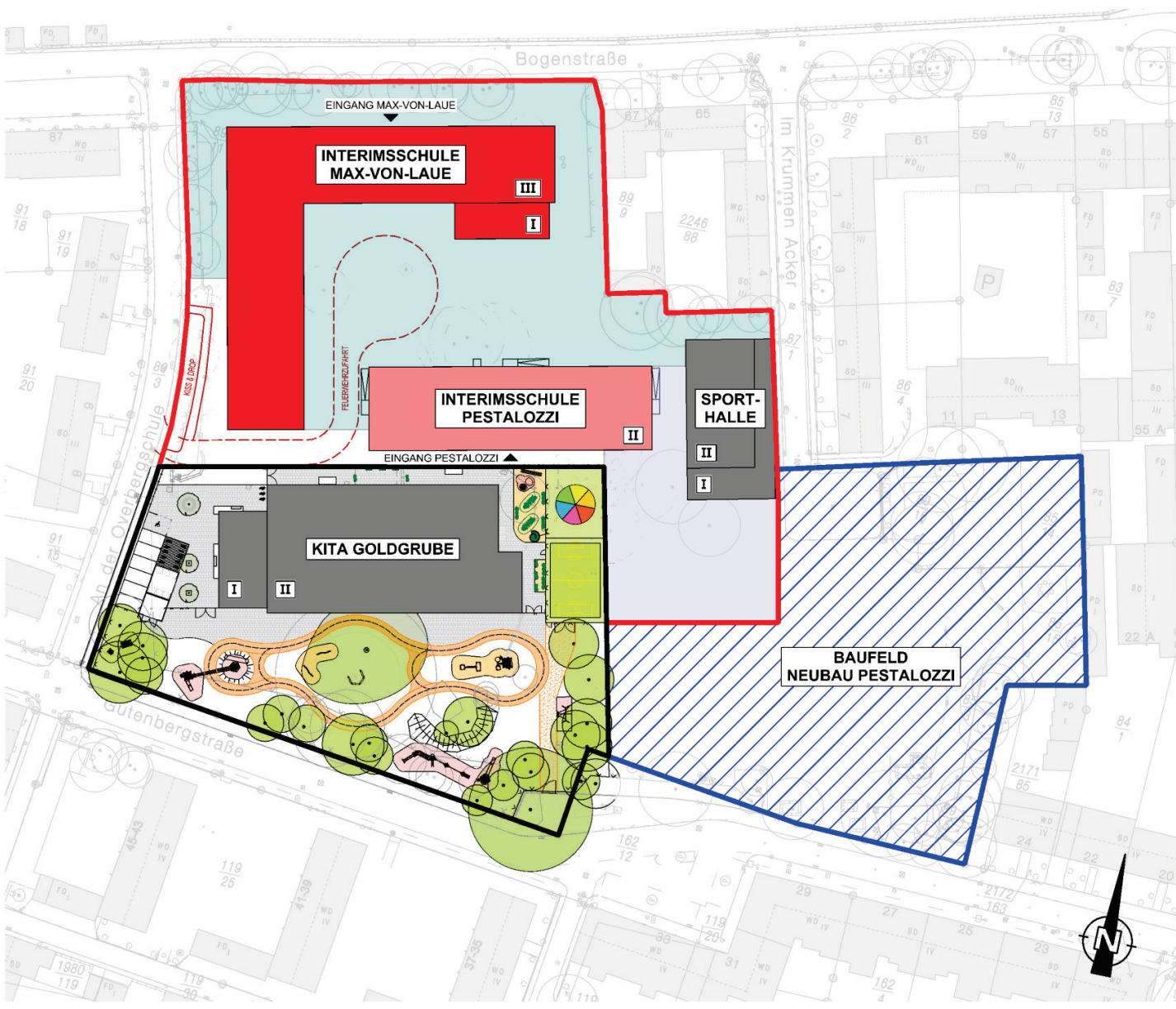


- LEGENDE**
- Abbruch
 - Baufeld Neubau Pestalozzi
 - Neubau Pestalozzi
 - Interimsschule Max-von-Laue
 - Interimsschule Pestalozzi
 - Bestand
 - Schulhof Max-von-Laue
 - Schulhof Pestalozzi
 - Gelände Interimsschulen
 - Gelände Pestalozzi
 - Gelände Kita Goldgrube



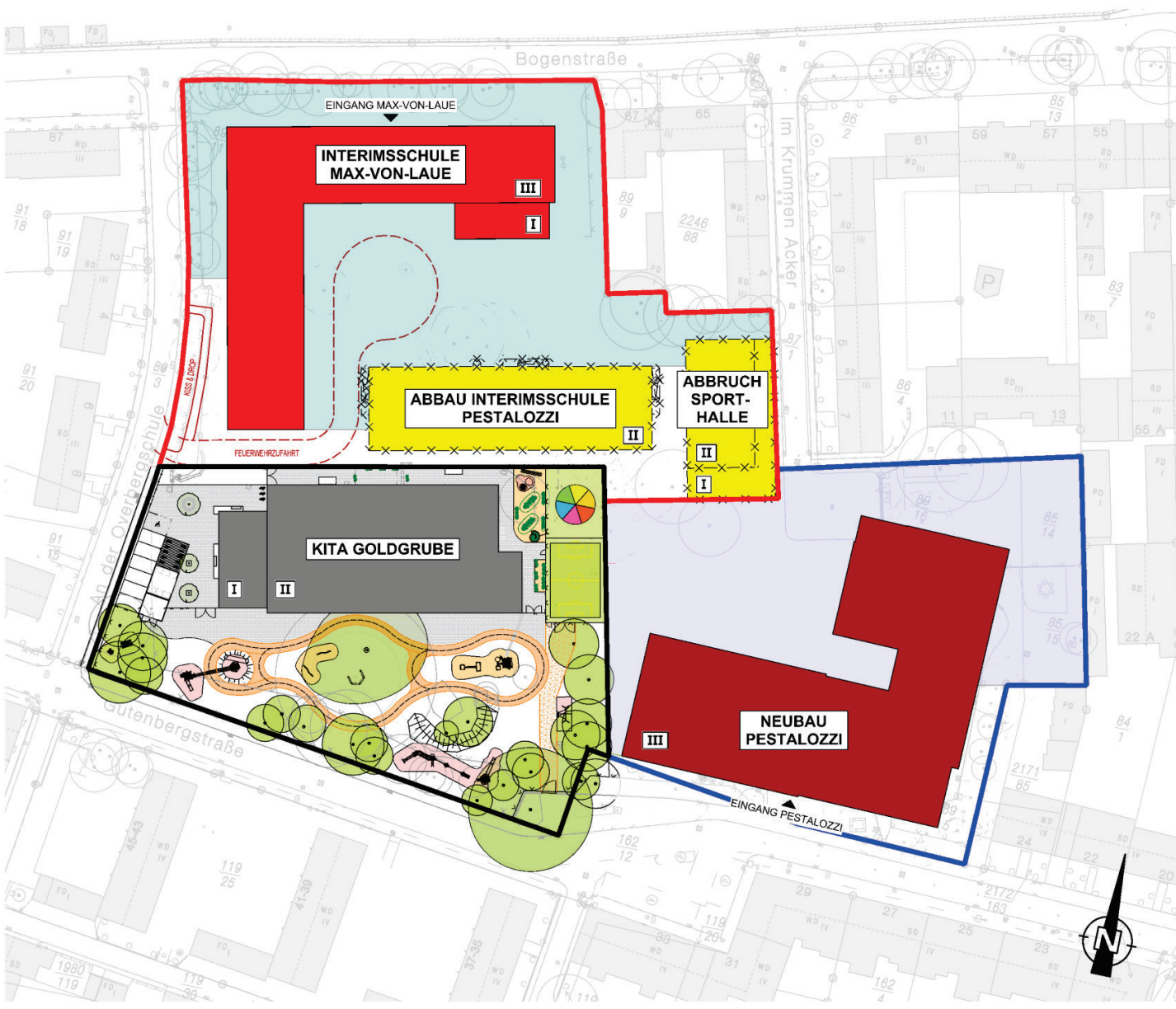
LEGENDE

- Abbruch
- Baufeld Neubau Pestalozzi
- Neubau Pestalozzi
- Interimsschule Max-von-Laue
- Interimsschule Pestalozzi
- Bestand
- Schulhof Max-von-Laue
- Schulhof Pestalozzi
- Gelände Interimsschulen
- Gelände Pestalozzi
- Gelände Kita Goldgrube

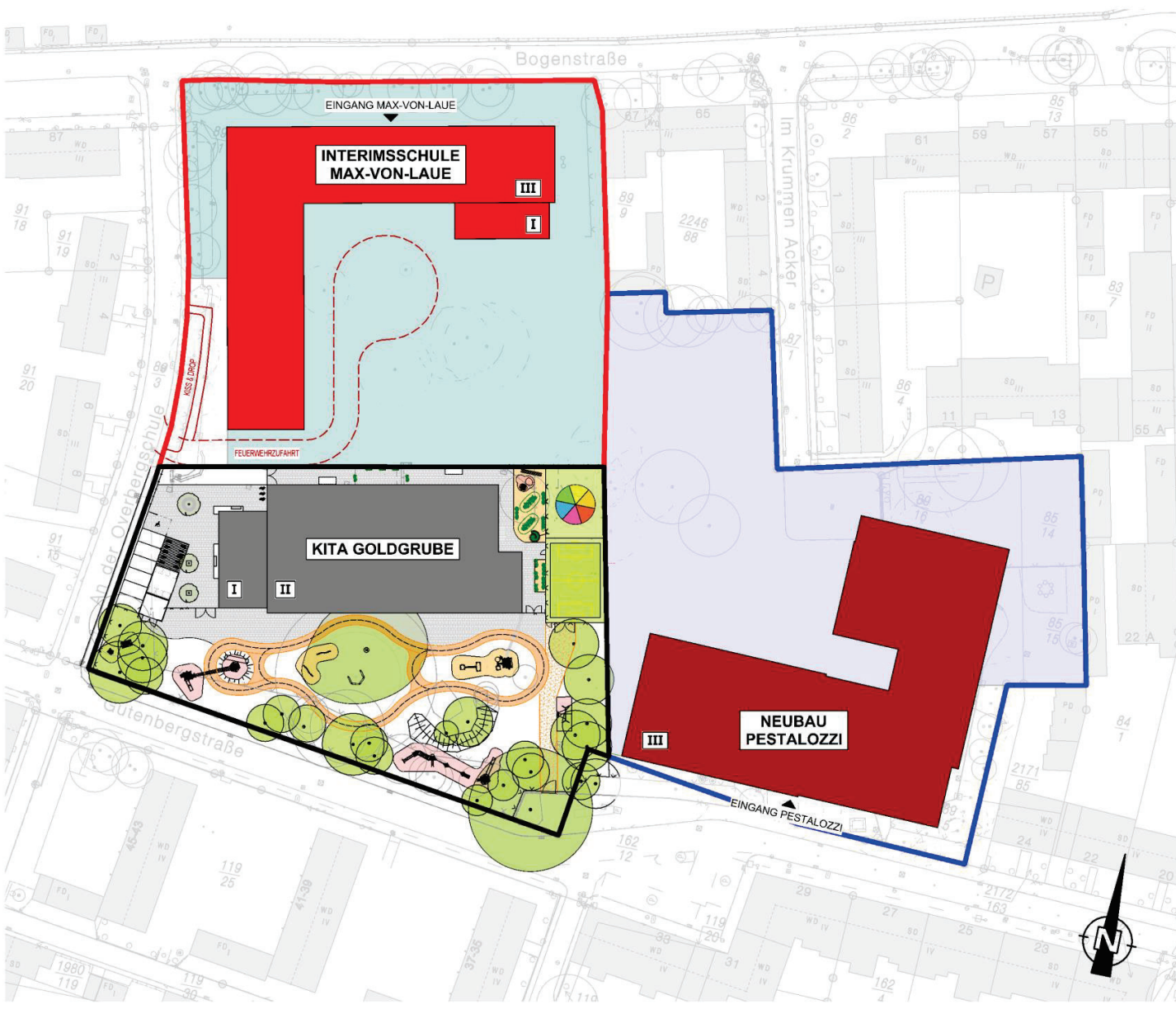


LEGENDE

- Abbruch
- Baufeld Neubau Pestalozzi
- Neubau Pestalozzi
- Interimsschule Max-von-Laue
- Interimsschule Pestalozzi
- Bestand
- Schulhof Max-von-Laue
- Schulhof Pestalozzi
- Gelände Interimsschulen
- Gelände Pestalozzi
- Gelände Kita Goldgrube



- LEGENDE**
- Abbruch
 - Baufeld Neubau Pestalozzi
 - Neubau Pestalozzi
 - Interimsschule Max-von-Laue
 - Interimsschule Pestalozzi
 - Bestand
 - Schulhof Max-von-Laue
 - Schulhof Pestalozzi
 - Gelände Interimsschulen
 - Gelände Pestalozzi
 - Gelände Kita Goldgrube



LEGENDE

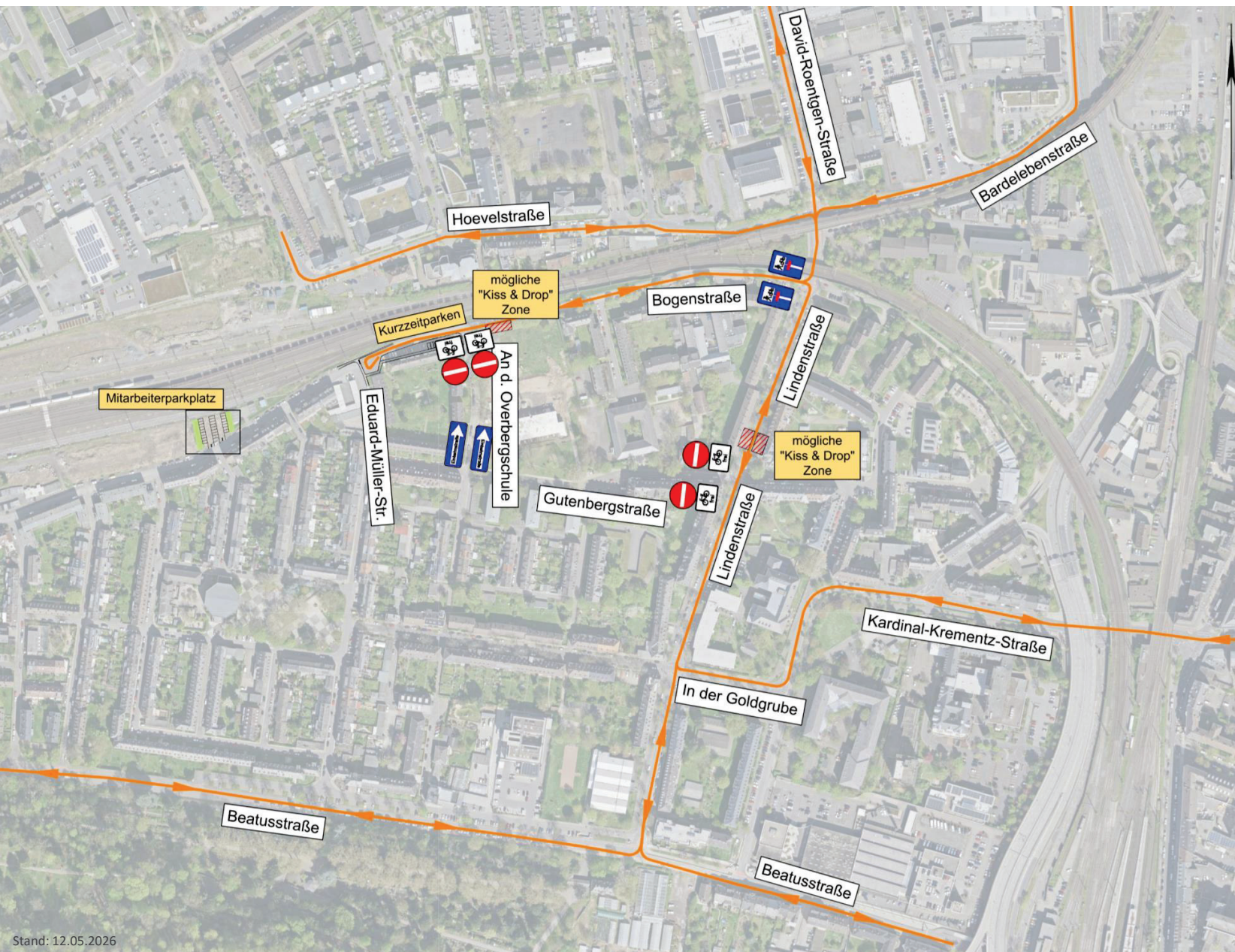
- Abbruch
- Baufeld Neubau Pestalozzi
- Neubau Pestalozzi
- Interimsschule Max-von-Laue
- Interimsschule Pestalozzi
- Bestand
- Schulhof Max-von-Laue
- Schulhof Pestalozzi
- Gelände Interimsschulen
- Gelände Pestalozzi
- Gelände Kita Goldgrube

Schulstandort Goldgrube

Fußwegebeziehungen und Verkehrsführung für KFZ



KOBLENZ
VERBINDET.



Zeichenerklärung



Einbahnstraße



für Rad- und Fußverkehr
durchlässige Sackgasse



Verbot der Einfahrt
Radverkehr frei



Fahrweg



"Kiss & Drop" Zone

KOBLENZ
VERBINDET.