

lfd. Nr.	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung
		09 - Kultur				
1		Z451001	Ludwig Museum	Dachsanierung	Die Dachsanierungsarbeiten werden fortgeführt. Die Turmspitze des Treppenturms wurde instand gesetzt und wieder aufgesetzt. Der Treppenturm sowie die Dachfläche auf der Rheinseite sind fertig eingedeckt. Das Gerüst kann in diesen Bereichen zurückgebaut werden. Die Lieferung der Gaubenfenster war für die 33./34. Kalenderwoche vorgesehen; der Einbau soll unmittelbar nach Lieferung erfolgen. Derzeit werden die Arbeiten an der Dachfläche auf der Stadtseite fortgeführt. Bauzeitverschiebungen werden weiterhin entsprechend der Witterungsbedingungen berücksichtigt.	2024 - 2026
2		Z471001	Stadtarchiv	Standortverlagerung	Die Ausbauarbeiten im Unter- und Erdgeschoss sind weit fortgeschritten. Die Bodenbeschichtung im Untergeschoss sowie wesentliche Hochbauarbeiten sind abgeschlossen. Im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung bestehen noch Rest- und Nacharbeiten. Bei der Brandschutzbegehung und der TÜV-Prüfung der Lüftungsanlage im Juli wurden weitere Mängel festgestellt, die derzeit abgearbeitet werden. Zusätzlich bestehen Verzögerungen bei einzelnen Elektroarbeiten und Materiallieferungen. Die Möblierung ist beauftragt. Der Umzug ist nach aktuellem Planungsstand frühestens ab Mitte September 2026 vorgesehen.	2024 - 2026
3		R1000MÜN01	Haus Metternich	Energetische Sanierung	Nach zwischenzeitlichen personellen Engpässen beim beauftragten Fachplaner wird das Projekt nun weitergeführt. Die Planungen werden entsprechend fortgesetzt.	2025 - 2026
4		G65VWG0210	Kulturbau	Sanierung	Aktuell sind im Bereich der Fassade des Gebäudes insgesamt 8 Großverglasungen defekt (vier gerade u. vier gebogene Verglasungen). Die voraussichtlichen Gesamtkosten zur Behebung sämtlicher Schäden belaufen sich auf ca. 720.000. Derzeit wird mit den zuständigen Versicherungen die Übernahme einzelner Glasschäden (drei Scheiben) verhandelt. Parallel dazu wurden die entsprechenden Firmen mit der Angebotserstellung beauftragt. Für 2026 wurden die erforderlichen Mittel eingeplant. Die Vergabe der erforderlichen Arbeiten zur Erneuerung der Verglasungen wird derzeit vorbereitet.	2021
5			Kulturbau	Dachterrasse	Aktuell wird die Machbarkeitsstudie ausgearbeitet. Nach Vorliegen der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zur Neugestaltung der Dachterrasse soll im nächsten Schritt eine vertiefte Ausarbeitung beauftragt und umgesetzt werden. Sobald daraus vorzeigbare Ergebnisse vorliegen, sollen diese der Politik zur Beratung und Entscheidung vorgelegt werden.	
6		P460001	Stadttheater	Kernsanierung	Die Sanierungsarbeiten befinden sich in der finalen Phase. Die wesentlichen Arbeiten an der Theater- und Bühnentechnik, am Dach, an der Fassade sowie an der Gebäudestruktur sollen im Sommer 2026 abgeschlossen werden. Aufgrund zusätzlich festgestellter Schäden an der historischen Bausubstanz und der hieraus resultierenden weitergehenden Arbeiten hat sich der Gesamtzeitplan verlängert. Nach der Sommerpause 2026 soll die schrittweise Inbetriebnahme der Gebäude am Deinhardplatz und in der Clemensstraße beginnen. Der vollständige Umzug und die finale Nutzungsübergabe sind zum Jahreswechsel 2026/2027 vorgesehen. Die Wiederaufnahme des Spielbetriebs im Großen Haus ist für Februar 2027 geplant. Bis dahin bleibt die Interimsspielstätte auf der Festung Ehrenbreitstein in Betrieb.	2024 - 2026

Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich