



Auskunft erteilt:	Herr Karen	Amt/EB:	90-Ortsvorsteher
Tel.:	0261 9429710	e-mail:	ortsvorsteher.bubenheim@stadt.koblenz.de
Koblenz,	14.09.2026		

Niederschrift Nr. 5

über die Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Bubenheim vom 09.09.2026

Anwesend sind:

Ortsvorsteher/in
Herr Mike Karen,

1. Stv. Ortsvorsteher/in
Herr Walter Baum,

Beiratsmitglied

Herr Rudolf Kehr,
Herr Hans-Walter Mohrs,
Herr Michael Berger,
Frau Lena Zerbe,

Nicht anwesend sind:

Herr Dennis Schaefers,
Herr Dirk Brasen,

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- Punkt 1: Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
- Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
- Punkt 3: Besuch der Bürgermeisterin Frau Dr. Dagmar Kranz
- Punkt 4: Bebauungsplan Nr. 356 "Baugebiet Bubenheimer Bach" - Konzeptionsbeschluss
- Punkt 5: Nachtragshaushaltsplan 2026
- Punkt 6: Bürgerfragestunde
- Punkt 7: Bericht des Ortsvorstehers

Öffentliche Sitzung:

Punkt 1:	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
-----------------	---

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen der Tagesordnung einstimmig zu.

Protokoll: Der Ortsvorsteher Mike Karen begrüßt Bürgermeisterin Frau Dr. Dagmar Kranz, Frau Weyel die Ortsbeiratsmitglieder und Besucher. Der Ortsvorsteher weist darauf hin, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Punkt 2: Annahme des letzten Protokolls
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☒ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen
☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Die Ortsbeiratsmitglieder stimmen dem letzten Protokoll einstimmig zu.

Protokoll: Keine Wortmeldungen.

Punkt 3: Besuch der Bürgermeisterin Frau Dr. Dagmar Kranz
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen
☐ weitergeleitet ☒ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt
☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss:

Protokoll: OV Mike Karen stellt Frau Dr. Kranz als neue Bürgermeisterin der Stadt Koblenz vor und übergibt das Wort an die Bürgermeisterin. Frau Dr. „Kranz stellt dem Ortsbeirat ihren Lebenslauf vor und informiert über ihren bisherigen beruflichen Werdegang. Im anschließenden Meinungsaustausch mit dem Ortsbeirat werden die Themen Lückenschluss L 127, Bebauungsplan Hundeschule und Nutzung der Alten Schule angesprochen, insbesondere die Themen Neubau Kita, Abriss der alten Kita und Neugestaltung der Stadtteilmitte werden ausführlich diskutiert. Die

Bürgermeisterin bittet den OV um eine schriftliche Übermittlung der Problemstellungen und bietet an, die Themen intern zu erörtern. Um 19:30 Uhr verabschiedet der OV Frau Dr. Kranz und bedankt sich für ihren Besuch.

Punkt 4: Bebauungsplan Nr. 356 "Baugebiet Bubenheimer Bach" - Konzeptionsbeschluss
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Der Ortsbeirat stimmt einstimmig zu.

Protokoll: OV Mike Karen begrüßt Frau Sarah Weyel vom Amt 61.2 (Bauleitplanung) und erteilt ihr das Wort. Frau Weyel stellt die Konzeption des Bebauungsplans Nr. 356 „Baugebiet am Bubenheimer Bach vor. Sie spricht hierzu insbesondere die städtebaulichen Vorstellungen an. Die Beschlussvorlage sei eine erste Grobplanung um ein Bauleitverfahren einzuleiten. Diverse Gutachten müssen zunächst erstellt werden. Der Ortsbeirat wird gemeinsam mit dem Amt 61.2 eine Bürgerinformation im Oktober/November 2026 veranstalten.

Punkt 5: Nachtragshaushaltsplan 2026
--

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☐ ohne Beschlussempfehlung ☒ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Einstimmig

Protokoll: Der stv. Ortsvorsteher Herr Walter Baum stellt den Tagesordnungspunkt vor. Er liest die einzelnen Maßnahmen zum Nachtragshaushalt 2026 vor und der Ortsbeirat erörtert die Projekte des Ortsteils Bubenheim.

a)

P371056 „Neubeschaffung HLFWache 3 – Bubenheim

Zustimmung einstimmig

P661051 „Ortskernentlastung Bubenheim“

Zustimmung einstimmig

Anmerkung des Ortsbeirates: Um eine unnötige Verkehrsbelastung für den Bubenheimer Ortskern

zu vermeiden, weist der Ortsbeirat darauf hin, dass die Ortskernentlastung zwingend vor der Bebauung des BbPl 329 Bubenheimer Berg fertiggestellt sein sollte.

Z371012 „Neubau Integrierte Leitstelle“ P661167 „Ausbau St.-Sebastianer-Straße“

P671034 „Bubenheim - Neugestaltung Ortsmittelpunkt“ Zustimmung einstimmig

P661056 „Ausbau Bubenheimer Bach westlich der B9“ Zustimmung einstimmig

b)

Konto Nr.85427 „Erschließung Bubenheimer Berg“ Zustimmung einstimmig

Konto Nr. 85431 „Kanalsanierung St. Sebastianer Str.“ Zustimmung einstimmig

Punkt 6: Bürgerfragestunde

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt.

Protokoll: Ein Bürger stellt eine Frage zum Thema Zufahrt Globus nach dem Teilausbau der St. Sebastianer Straße sowie eine zweite Frage zu einem möglichen Großinvestor Gewerbegebiet „Bubenheimer Berg“ Der OV erklärt zu Frage 1, dass zukünftig die Zufahrt zum Globus nur über den Kreisel Ortsausgang Straße „In den Wiesen“ möglich ist.

Zu Frage 2 erklärt der OV, dass ihm hierzu keine Informationen vorliegen.

Punkt 7: Bericht des Ortsvorstehers

Der Ausschuss hat die Angelegenheit

☐ abschließend ☐ ungeändert ☐ geändert ☒ ohne Beschlussempfehlung ☐ beschlossen

☐ weitergeleitet ☐ z. Kenntnis genommen ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ abgelehnt

☐ einstimmig ☐ mehrheitlich mit _____ Enthaltungen und _____ Gegenstimmen

Beschluss: Entfällt

Protokoll: Herr Karen berichtet über ein gemeinsames Gespräch mit Walter Baum und der Rhein Zeitung zum Thema Alte Schule Bubenheim. Hier macht er deutlich, dass der Stadtverwaltung auch in Gesprächen mit dem Kulturdezernenten Ingo Schneider eine Reihe von Vorschlägen zu einer

eventuellen Nutzung des Gebäudes unterbreitet wurden. Herr Baum betont in diesem Zusammenhang, dass die alte Schule in Bubenheim nicht zu einem Lost Place verfallen darf und auch keinen Verlauf mit der Geschichte der „Alten Münz“ in Koblenz werden dürfte. Das denkmalgeschützte Gebäude sollte weiterhin erhalten bleiben und wenn möglich, auch der Bubenheimer Bevölkerung zur Verfügung stehen. Herr Karen berichtet über einen Aufruf von Walter Baum zum Thema Stromschläge im Metternicher Feld. Hierzu kommt ein Beitrag des SWR am 11.9.2026 in der Landesschau.

OV Mike Karen beendet die Sitzung um 20:40 Uhr

Walter Baum
Stv. Ortsvorsteher

Rudolf Kehr
Schriftführer