



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

10.09.2026

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 10.09.2026** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind, die Schriftführerin Andrea Peremans,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Michel Guretzke	(CDU)
Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Torsten Zepp	(CDU)
Herr Ralf Ehre	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Bernd Ihl	(WGS)

Stadtratsmitglied Herbert Dott, sowie einige interessierte Bürgerinnen und Bürger.

TOP – 01 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:10 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 02 Annahme des letzten Protokolls vom 11.06.2026

Das Protokoll wurde mit 7 Ja / 1 Enthaltung angenommen.

TOP – 03 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit 7 Ja / 1 Enthaltung angenommen.

TOP – 04 Nachtragshaushalt 2026

a.)

P521055 Umbau Tennisplatz in Kunstrasenplatz VFL Kesselheim

Ortsbeiratsmitglied Ehre weist darauf hin, dass die Formulierung im Haushalt hinsichtlich der Verzögerung der Maßnahme angepasst werden sollte, da die derzeitige Formulierung „verzögert sich vereinsseitig“ nicht zutreffend sei.

8 Ja / Einstimmig angenommen

Z400013 Fahrrad- und Rollerstände an Grundschulen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

8 Ja / Einstimmig angenommen

P661043 Ausbau August-Horch-Straße, 3. BA

8 Ja / Einstimmig angenommen

P661165 Straßenausbau Carl-Spaeter-Straße bis Otto-Schönhagen-Straße

8 Ja / Einstimmig angenommen

P661237 Herstellung hochwassersichere Zufahrt Zur Bergpflege

Im Zuge dessen wurde auf die noch ausstehende Modernisierung der Straße „Zur Bergpflege“ hingewiesen. Ortsbeiratsmitglied Ihl bringt hierzu den Vorschlag einer Miet-Pontonbrücke ein.

8 Ja / Einstimmig angenommen

b.)

Konto Nr. 0085251 Kanalisierung Fritz-Ludwig-Straße

8 Ja / Einstimmig angenommen

Konto-Nr. 0085252 Erweiterung Pumpwerk Fritz-Ludwig-Straße

8 Ja / Einstimmig angenommen

Konto-Nr. 0086139 Pumpwerk Kesselheim

8 Ja / Einstimmig angenommen

Konto.Nr. 0086140 Pumpwerk August-Horch-Straße

8 Ja / Einstimmig angenommen

TOP – 05 Infos zum Projekt „Tempo 30 in Kesselheim“

Am 04.09. fand auf Einladung des Tiefbauamtes eine Vorstellung der geplanten Tempo-30-Regelung für Kesselheim statt. Der OV und Vertreter Guretzke wurden dabei rund eineinhalb Stunden über den aktuellen Planungsstand informiert. Weitere Informationen sind derzeit noch nicht final, da zunächst noch Anregungen und Hinweise in die Planung eingebracht werden müssen. Im Zuge der Planung sind verschiedene Änderungen von Vorfahrtsregelungen vorgesehen.

Ortsbeiratsmitglied Stewin regt an, das Konzept des Tiefbauamtes in einer größeren Runde den Bürgerinnen und Bürgern vorzustellen, um diese frühzeitig über die geplanten Änderungen zu informieren und deren Sichtweise und Anregungen einzubeziehen.

Im weiteren Verlauf wurde auf Anfragen aus der Bürgerschaft hingewiesen, wonach auf der Kurfürst-Schönborn-Straße wieder Parkflächen bzw. Parkplatzmarkierungen aufgebracht werden sollen.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Ortsbeiratsmitglied Stewin weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass es in der Vergangenheit rechtliche Bedenken hinsichtlich der Parkplatzmarkierungen gegeben habe, und fragt nach, ob sich die rechtlichen Rahmenbedingungen zwischenzeitlich geändert hätten.

Stadtratsmitglied Dott erläutert, dass die derzeitige Regelung eine entsprechende Markierung nicht zulasse. Im Zusammenhang mit einer Änderung der Beschilderung bzw. der Einführung von Tempo 30 sei jedoch eine entsprechende Kennzeichnung von Parktaschen möglich.

TOP – 06 “Defibrillator“

Der OV hatte einen Austausch mit dem Sicherheitsbeauftragten Herr Seul hinsichtlich Defibrillatoren in Kesselheim. Herr Seul informierte den OV darüber, dass sich auf der Sportanlage Kesselheim zwei Defibrillatoren, in der Hermann-Höfer-Halle ein Defibrillator sowie bei Dr. Hamshow ein weiterer Defibrillator befinden. Die vorhandenen Geräte befinden sich jedoch sämtlich in Bereichen, die nicht jederzeit frei zugänglich sind.

Der OV schlägt daher vor, einen Defibrillator an der Kirche anzubringen. Pastor Seis steht diesem Vorschlag grundsätzlich positiv gegenüber, muss die Anbringung jedoch zunächst noch abstimmen. Vorgesehen wäre eine Anbringung des Defibrillators im Außenbereich der Kirche. Zusätzlich soll ein entsprechendes Hinweisschild am Leinpfad angebracht werden.

Als weitere Möglichkeit wurde das Dorfgemeinschaftshaus genannt. Der Ortsvorsteher hatte diesen Standort ebenfalls vorgeschlagen. Aufgrund der rückwärtigen Lage und der damit verbundenen eingeschränkten Einsehbarkeit erscheint dieser Standort jedoch weniger geeignet.

TOP – 07 Dorfgemeinschaftshaus

Im Rahmen der Sprechstunde des OV berichtete ein gehbehinderter Bürger, dass er die Behindertentoilette vor Ort nicht nutzen konnte. Daraufhin wandte sich der OV an die Stadt bzw. das ZGM, um die Situation zu klären.

Nach Rücksprache des OV mit dem Hausmeister der Grundschule, Herrn Breuer wird erläutert, dass derzeit keine ausreichenden Möglichkeiten zur anderweitigen Unterbringung der in der Behindertentoilette gelagerten Gegenstände bestehen. Die ursprünglich vorhandenen Abstellmöglichkeiten wurden im Zuge des Umbaus mit Technik und Elektrik ausgestattet.

Als mögliche Alternative steht noch ein Bereich bei der Mädchentoilette zur Verfügung. Hier soll die Tür entsprechend umgebaut werden, sodass sie nach außen öffnet. Zusätzlich ist die Anbringung von Regalen vorgesehen. Die konkrete Umsetzung befindet sich derzeit noch in der Abstimmung.

Im Zusammenhang mit der Abfallentsorgung wird darauf hingewiesen, dass der bisherige 60-Liter-Mülleimer entfernt und durch einen 240-Liter-Mülleimer ersetzt wurde. Der Gemeindediener leert zudem verschiedene Müllbehälter im Ort, da diese aufgrund des anfallenden Mülls regelmäßig überfüllt sind.

Andrea Schreiner, 1. Vorsitzende der Möhnen, stellt folgenden Antrag: Der Verein möchte das Frühlingfest bzw. das Heringessen im Dorfgemeinschaftshaus durchführen.

Es wurde zur Abstimmung gebracht.

8 Ja / Einstimmig angenommen



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Ortsbeiratsmitglied Guretzke erklärt, dass grundsätzlich keine Einwände gegen diese Form der Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses bestehen. Es wird für die Zukunft angeregt, die Nutzung entsprechend zu begrenzen bzw. die Satzung dahingehend anzupassen. Der Ortsbeirat wird sich hierzu nochmal beratschlagen.

Dem Ortsvorsteher lag zudem ein Antrag der Kirmesgesellschaft, vertreten durch den 1. Vorsitzenden Felix Perner, vor, den Abschluss des Aktivenausflugs zukünftig im Dorfgemeinschaftshaus durchführen zu dürfen.

Es wurde zur Abstimmung gebracht.

8 Ja / Einstimmig angenommen

TOP – 08 Spielplatz/ Kirmesplatz (Sachstand)

Der OV informiert über den aktuellen Sachstand zum geplanten neuen Holzspielgerät auf dem Spielplatz am Kirmesplatz. Ein entsprechendes Bild des vorgesehenen Spielgerätes wurde vom Grünflächen- und Bestattungswesen zur Verfügung gestellt und vom OV an den Ortsbeirat weitergeleitet. Die Beschaffung befindet sich derzeit noch in der Ausschreibung.

Auf Nachfrage, bis wann mit dem Abschluss der Ausschreibung zu rechnen ist, erklärt der OV, dass er hierzu nochmals beim zuständigen Fachamt nachfragen wird.

Ortsbeiratsmitglied Ihl weist auf die Zufahrt zu den an den Spielplatz angrenzenden Häusern hin. Nach seinen Angaben kam es bereits dazu, dass Fahrzeuge von Anwohnern abgeschleppt werden mussten, da diese die Privatzufahrten zuparkten. Ortsbeiratsmitglied Ihl wird im Auftrag des OV bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde nachfragen, ob in diesem Bereich die Einrichtung einer Sperrfläche möglich ist.

TOP – 09 Besuch des Ortsvereinsring beim OB (05.08)

Der OV berichtet über den Besuch beim Oberbürgermeister am 05.08. An dem Gespräch nahmen neben dem OV der Vorsitzende des Ortsvereinsrings, Herr Bretz, sowie Vertreter der örtlichen Vereine teil. Auch Markus Mannebach nahm an dem Gespräch teil.

Die anwesenden Vereine hatten Gelegenheit, ihre Anliegen und Probleme vorzutragen. Der Ortsvorsteher berichtet von einem sehr angenehmen und konstruktiven Gespräch. Einige der angesprochenen Punkte befinden sich bereits in Bearbeitung. Markus Mannebach wird die weiteren Anliegen verwaltungsintern koordinieren und bearbeiten.

TOP – 10 Ortsvorsteher

Leinpfad / Mauer Kaiser-Otto-Straße 57a

Der OV berichtet über die Situation an der Mauer im Bereich des Anwesens Kaiser-Otto-Straße 57a. Das Gebäude ist derzeit unbewohnt. Der OV hat hierzu nochmals bei Dr. Lukas nachgefragt. Es fand eine Begehung mit den Eigentümern statt. An der Mauer ist mittlerweile ein Riss festgestellt worden. Es soll geprüft werden, ob eine Abstützung der Mauer erforderlich ist. Das Bauamt ist mit der Angelegenheit befasst.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Hinterlassenschaften / Kontrollen im Ortsgebiet

Der OV berichtet, dass er sich erneut über Hinterlassenschaften im Zusammenhang mit dem im Ort ansässigen horizontalen Gewerbe beschwert hat. In einem Telefonat mit Frau Lenz wurde vereinbart, dass die zuständigen Kollegen künftig häufiger Kontrollen im Ortsgebiet durchführen sollen.

Auch hinsichtlich der zunehmenden Graffiti-Schmierereien im Ort sollen die Kontrollen verstärkt werden.

Glasfaserausbau in Kesselheim

Der OV berichtet über eine Beschwerde eines Anwohners zum fehlenden Glasfaserausbau in Kesselheim. Der Anwohner hatte um Informationen darüber gebeten, wie die weitere Planung für den Stadtteil Kesselheim aussieht und wann mit dem Ausbau zu rechnen ist.

Der OV weist darauf hin, dass er sowie der Ortsbeirat auf die konkrete Ausbauplanung nur begrenzten Einfluss haben. Dem Anwohner wurden jedoch verschiedene Kontakte zur weiteren Klärung zur Verfügung gestellt. Nach aktuellem Planungsstand ist der Glasfaserausbau im Stadtteil Kesselheim erst für die Jahre 2028/2029 vorgesehen.

Verkehrserziehung an der Grundschule

In Absprache mit der derzeitigen stellvertretenden Schulleiterin, Frau Dogru, hat der OV für den 22.09. einen Bus zur Verkehrserziehung auf dem Schulhof organisiert. Der vor Ort eingesetzte Busfahrer wird den Kindern unter anderem den sogenannten toten Winkel am Bus erläutern.

Ladeinfrastruktur in Kesselheim

Der OV berichtet über den aktuellen Sachstand zur Errichtung von Ladesäulen im Ort. Da in Kesselheim bislang keine öffentlichen Lademöglichkeiten vorhanden sind, wurde Herr Kugel vom Tiefbauamt mit der Prüfung möglicher Standorte befasst. Herr Kugel war bereits vor Ort und hat sich die vom OV vorgeschlagenen Standorte angesehen.

Die EVM prüft derzeit die Umsetzung. Nach aktuellem Stand soll mindestens eine Ladesäule mit zwei Ladeanschlüssen errichtet werden. Ergänzend wurde angeregt, auch eine Ladestation für Fahrräder vorzusehen.

TOP – 11 Verschiedenes

Ortsbeiratsmitglied Raffauf spricht die Beschilderung an der Ortsgrenze zu St. Sebastian an. Durch die neue Beschilderung, mit der die Ortsgrenze nun hinter der Brücke verläuft, werden die Pflege der dortigen Bushaltestelle sowie die Leerung der dort aufgestellten Mülleimer künftig nicht mehr übernommen.

Die Gemeinde St. Sebastian hat die dort vorhandenen Mülleimer zwischenzeitlich demontiert. Der OV wird hierzu nochmals Rücksprache halten und die weitere Zuständigkeit klären.

Ortsbeiratsmitglied Raffauf weist außerdem auf die geplante Verlegung einer Gasleitung hin. In diesem Zusammenhang soll geprüft werden, ob die Gelegenheit genutzt werden kann, den Gehweg im Zuge der vorgesehenen Straßenarbeiten bzw. der erforderlichen Öffnung der Straße zu erneuern. Als voraussichtlicher Baubeginn wurde Mitte 2027 genannt. Der OV wird gebeten, diesen Punkt bei der weiteren Planung im Blick zu behalten.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

TOP – 12 Bürgersprechstunde

Vereinsgelände / geplante Trassenführung

Reinhard Müllender vom VfL berichtet über den aktuellen Planungsstand hinsichtlich der geplanten Trassenführung. Die Trasse steht nach seinen Angaben grundsätzlich fest. Von St. Sebastian kommend soll die Trasse über die Brücke geführt werden. Aufgrund der vorgesehenen Brückensanierung ist jedoch eine entsprechende Anpassung der Trassenführung erforderlich. Im weiteren Verlauf soll die Trasse auf der rechten Seite über den Sportplatz bzw. im Bereich der Beachvolleyballanlage geführt werden. Die entsprechenden Flächen wurden nach Angaben von Müllender bereits vermessen.

Die Errichtung eines Gehweges auf dieser Seite wird aufgrund der vorhandenen Geländetiefe als nicht sinnvoll bzw. schwer umsetzbar eingeschätzt.

Schulhof / Tennisgelände

Reinhardt Müllender weist darauf hin, dass die Erbpachtverträge für den Schulhof und das Tennisgelände im Juli 2027 auslaufen. Seitens des VfL sei derzeit voraussichtlich keine Verlängerung vorgesehen. Im Hinblick auf die zukünftige Nutzung der Flächen wird angeregt, frühzeitig zu prüfen, ob insbesondere die Tennisflächen in die weiteren Planungen einbezogen werden können. Als mögliche Nutzung wird unter anderem die Einrichtung eines „Grünen Klassenzimmers“ genannt.

Seitens des ZGM wurde bereits mitgeteilt, dass die betreffenden Flächen nicht benötigt würden. Aus Sicht der Bürger sollte dies jedoch nicht als abschließende Entscheidung betrachtet werden. Vielmehr sollten die Flächen im Interesse des Ortsteils und der Gemeinde bei den weiteren Planungen berücksichtigt werden.

Es wird angeregt, dass sich der Ortsbeirat frühzeitig mit der Thematik befasst und entsprechende Belange bereits im Vorfeld in die weiteren Planungen einbringt. Der Ortsbeirat wird sich hierzu nochmals beraten und einen entsprechenden Antrag vorbereiten.

Mutmaßlicher Blindgänger am Kirmesplatz

Im Zusammenhang mit einem mutmaßlichen Blindgänger im Bereich des Kirmesplatzes wird darum gebeten, den aktuellen Sachstand nochmals nachzufragen.

Hochwasserschutz / Straße „Zur Bergpflege“

Im Hinblick auf den geplanten Ausbau des Hochwasserschutzes im Bereich der Straße „Zur Bergpflege“ wird nachgefragt, ob für die Anwohner Kosten entstehen. Nach aktuellem Kenntnisstand ist dies derzeit nicht vorgesehen. Es wird jedoch angeregt, die weitere Entwicklung und mögliche Kostenfolgen im Blick zu behalten.

Bücherschrank

Bezüglich der Aufstellung eines Bücherschranks vor dem Dorfgemeinschaftshaus informiert der OV, dass er sich bereits um die Angelegenheit kümmert.

Warnung vor falschen Polizeibeamten

Es wird darauf hingewiesen, dass am vergangenen Wochenende mutmaßlich falsche Polizeibeamte im Ort unterwegs gewesen seien und versucht hätten, bei Anwohnern Wertsachen abzuholen. Die Bürgerinnen und Bürger werden daher zu entsprechender Vorsicht aufgefordert.



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Es soll geprüft werden, ob die Informationen der betroffenen Anwohner durch den OV an Frau Lenz weitergegeben werden können.

Aufenthaltsmöglichkeit für Kinder und Jugendliche

Abschließend wird die Frage aufgeworfen, ob es im Ort eine Möglichkeit gibt, die von Kindern und Jugendlichen bei schlechtem Wetter, insbesondere bei Wind und Regen, als Treffpunkt genutzt werden kann. Als mögliche Räumlichkeiten werden unter anderem der Jugendtreff oder das Tennishaus genannt. Die Möglichkeiten sollen geprüft werden.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 21:11 Uhr. Gleichzeitig wird der nichtöffentliche Teil eröffnet.

Andrea Peremans
(Schriftführerin)

Andreas Münzel
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

▶ Ratsbüro / 01.01	ratsbuero@stadt.koblenz.de
▶ Kämmerei / 20	kaemmerei@stadt.koblenz.de
▶ Dezernat IV - Baudezernent	andreas.lukas@stadt.koblenz.de
▶ Sport- und Bäderamt / 52	joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de
▶ Sport- und Bäderamt / 52	Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
▶ Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
▶ Tiefbauamt / 66	tiefbauamt@stadt.koblenz.de
▶ Kommunalen Servicebetrieb Koblenz / 70	Marc.danne@stadt.koblenz.de
▶ Kommunalen Servicebetrieb Koblenz / 70	thomas.ellrich@stadt.koblenz.de
▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
▶ Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
▶ Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	Oliver.Stracke@stadt.koblenz.de
▶	Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de
▶	stefan.buchner@stadt.koblenz.de



Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

► Tiefbauamt / 66

Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

► CDU Ratsfraktion

fraktion.cdu@stadt.koblenz.de

► SPD Ratsfraktion

fraktion.spd@stadt.koblenz.de

► Grüne Ratsfraktion

fraktion.gruene@stadt.koblenz.de

► FDP Ratsfraktion

fraktion.fdp@stadt.koblenz.de

► FW Ratsfraktion

fraktion.fw@stadt.koblenz.de

► Die Linke Ratsfraktion

fraktion.linke@stadt.koblenz.de

► WGS Ratsfraktion

fraktion.wgs@stadt.koblenz.de

► AFD Ratsfraktion

fraktion.afd@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

► Herr Andreas Münzel

andreas.muenzel@web.de

► Herr Michel Guretzke

► Herr Thomas Stewin

thomas.stewin@web.de

► Herr Ralf Ehre

ralf-ehre@web.de

► Herr Torsten Zepp

zepp-torsten@t-online.de

► Herr Georg-Peter Raffauf

georg_raffauf@yahoo.de

► Frau Simone Stewin

simone.stewin@yahoo.de

► Herr Bernd Ihl

b.ihl@gmx.de