

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
OSTEIFEL-HUNSÜCK

UNTERSCHRIFT BAUHERR:

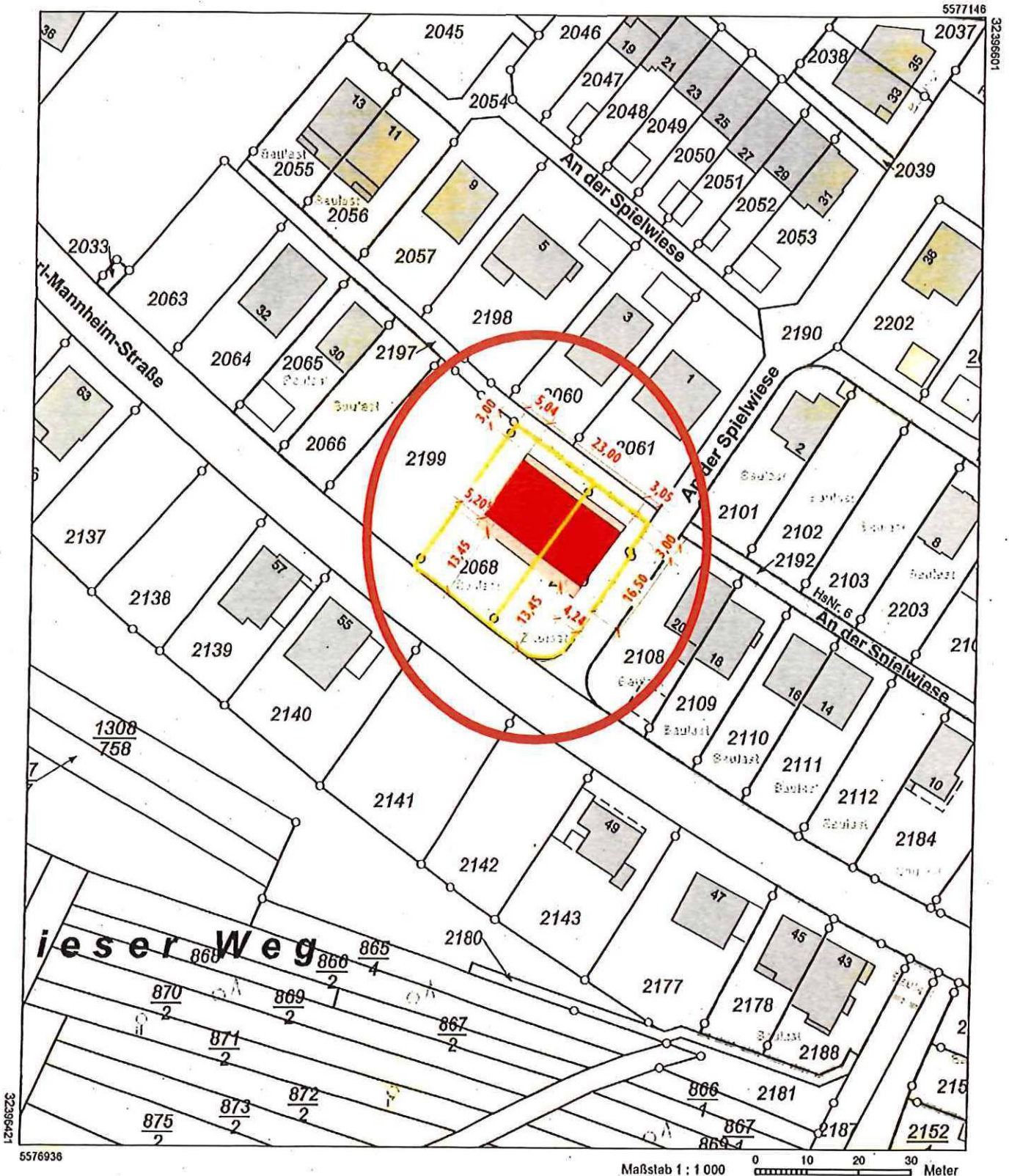
Hergestellt am 17.06.2026

UNTERSCHRIFT PLANER:

Flurstück: 2068
Flur: 5
Gemarkung: GÖls

Gemeinde: Koblenz
Landkreis: Stadt Koblenz

Am Wasserturm 5a
56727 Mayen



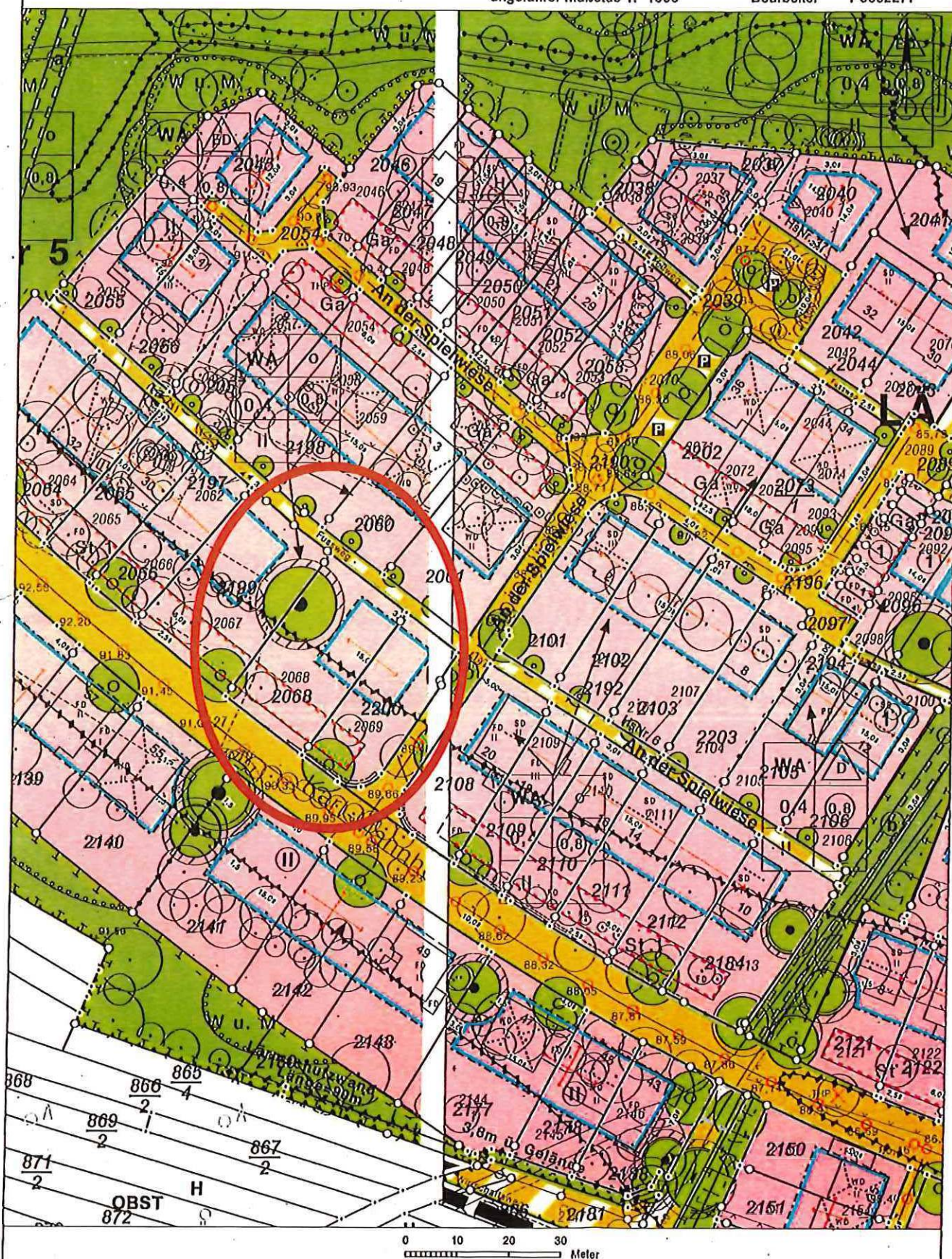
Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Kevin Roth.
Befugnis eingeräumt am 24.06.2021 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

- für den internen Gebrauch -

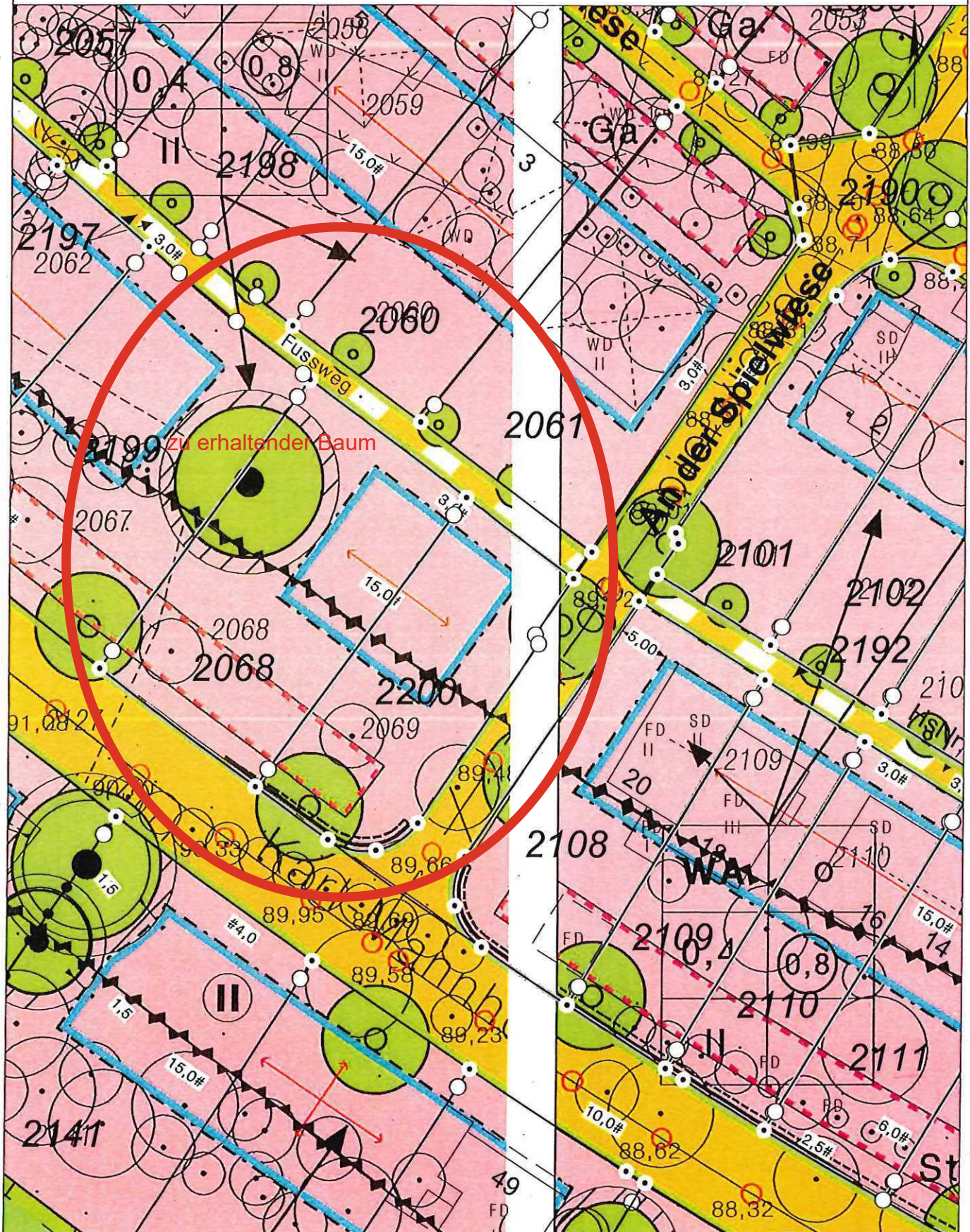
Flurstück 2061

ALKIS-Stand 09/2026

Bearbelter P0382277



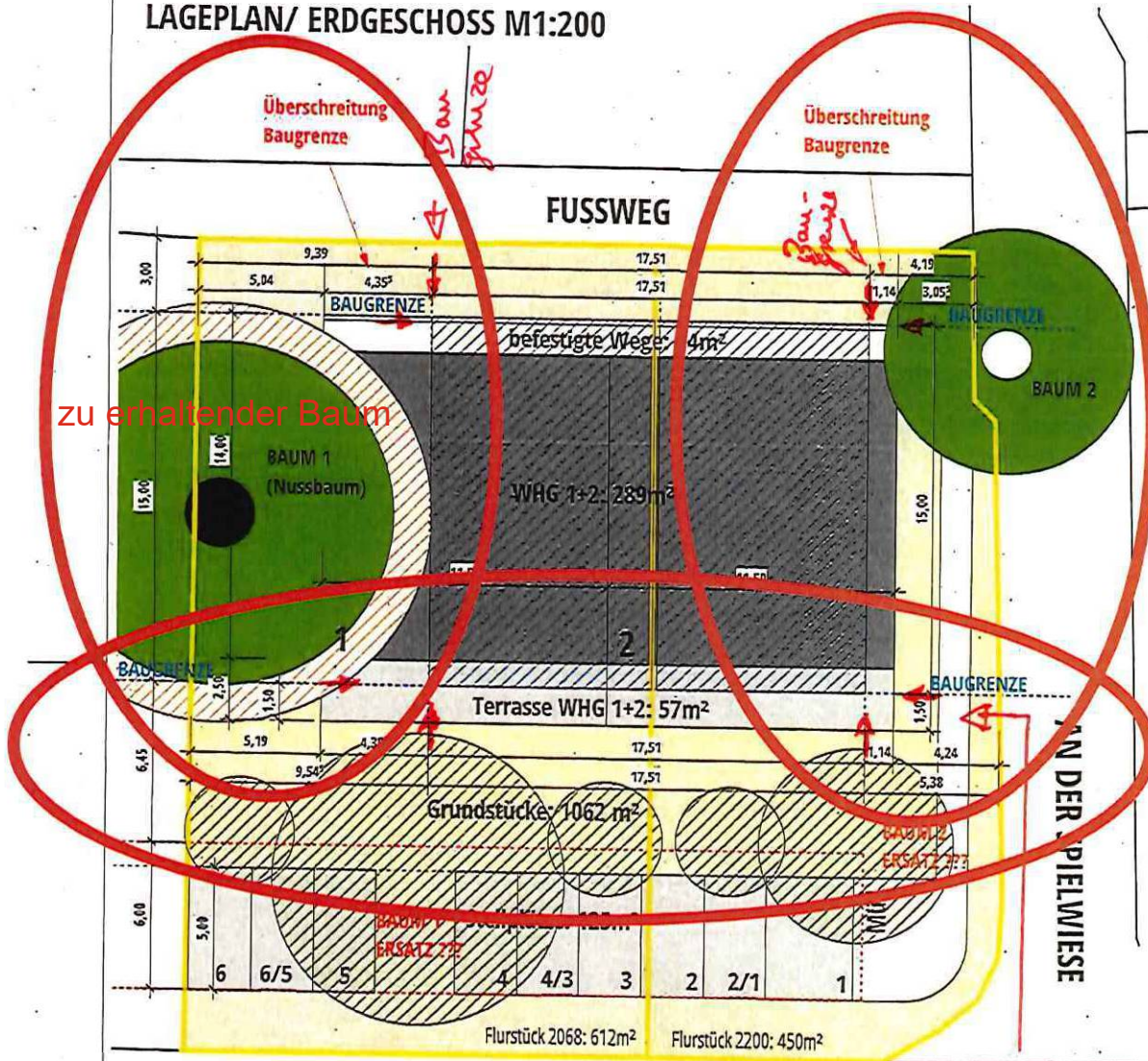
Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung. Die Geschossangaben entsprechen nicht der Definition Vollgeschoss nach Landesbauordnung. Vervielfältigungen für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung.



0 5 10 15
Meter

LAGEPLAN/ ERDGESCHOSS M1:200

St. Anna für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Eingang U 3. Sep. 2026
1 G1.2 G1.3 G1.5



KARL-MANNHEIM-STRASSE

Überschreitung
Baugrenze
mit 15 cm in O.G.

BAUVORANFRAGE

Bauherr:

Bauort:
Karl-Mannheim-Straße
56072 Koblenz

Schematische Lageplan und Schnitt unveränderte Baugrenzen 1:200

PROJ-NR:
165

PLAN-NR:
203

DATUM:
03.09.2026

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNTER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHANDLUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

Handwritten Annotations:

- Baugrenze** (Building Boundary): Marked with red arrows and text at the top, bottom, and right sides of the central building area.
- Fussweg** (Footpath): Marked with red text at the top center.
- AN DER SPIELWIESE** (At the meadow): Marked with red text on the right side.

Dimensions and Areas:

- Top Section:** 5,04 (left), 3,05 (right), 3,00 (top left), 3,05 (top right).
- Central Building (WHG 1+2):** 289m², 11,50 (width), 11,50 (width).
- Terrace WHG 1+2:** 57m², 1,50 (width), 5,19 (width).
- Groundstück (Plot):** 1062 m².
- Flurstück 2068:** 612m².
- Flurstück 2200:** 450m².
- Stellplätze (Parking):** 125m².
- Bottom Section:** 4,24 (right), 4,05 (bottom left), 4,05 (bottom right).

Other Labels:

- BAUGRENZE** (Building Boundary): Marked with red text and arrows at the top, bottom, and right sides of the central building area.
- Stellplätze:** 6, 6/5, 5, 4, 4/3, 3, 2, 2/1, 1.
- Müll** (Waste): Marked with red text at the bottom right.

OBERGESCHOSS M1:200

Laubengang: 3.4m²

WHG 3+4: 28.9m²

Balkone WHG 3+4: 5.7m²

*Bau
senze*

DACHGESCHOSS M1:200

Laubengang: 3.4m²

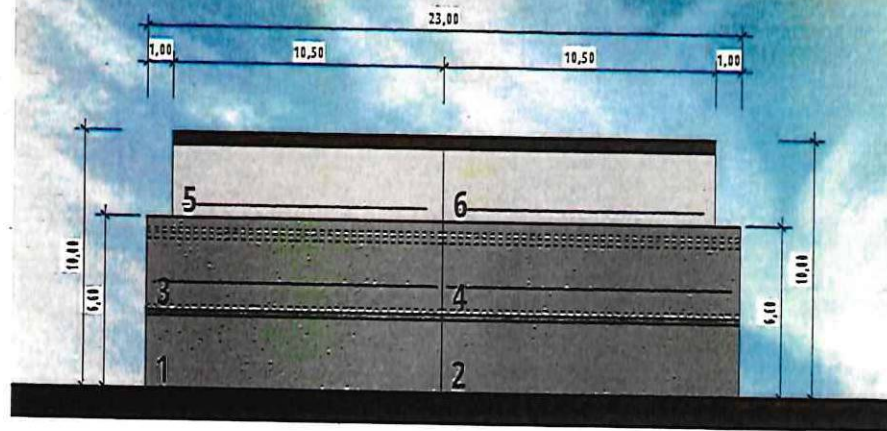
WHG 5+6: 19.0m²

Balkone WHG 5+6: 5.7m²

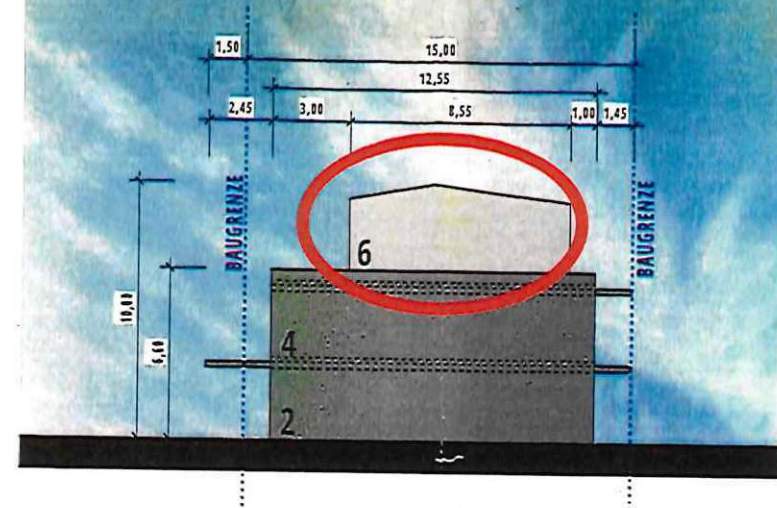
BAUVORANFRAGE			<u>Bauherr:</u> Karl-Mannheim-Straße 56072 Koblenz
Schematische Grundrisse Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss			
1:200			
PROJ-NR: 165	PLAN-NR: 201	DATUM: 23.05.2025	

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM

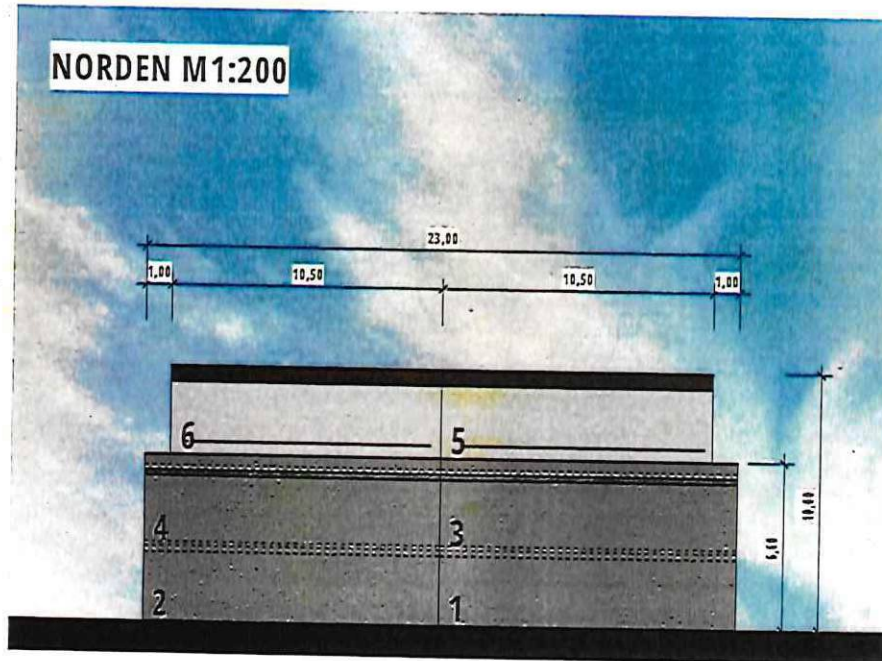
SÜDEN M1:200



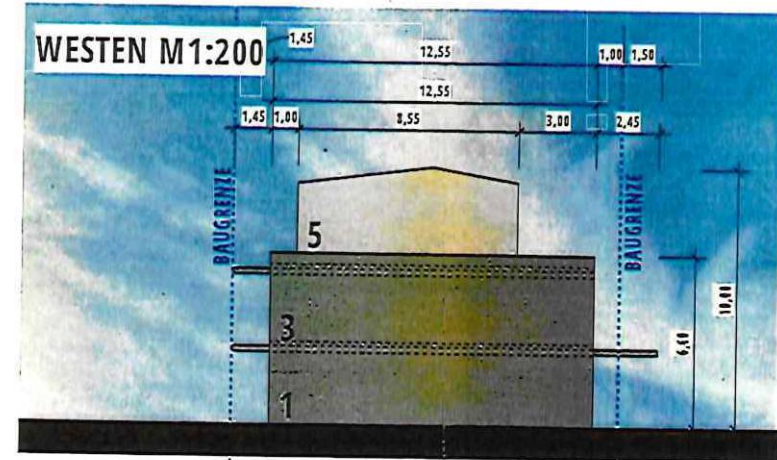
OSTEN M1:200



NORDEN M1:200



WESTEN M1:200



BAUVORANFRAGE

Bauherr:

Bauort:
Karl-Mannheim-Straße
56072 Koblenz

Schematische Ansichten Norden, Süden, Westen, Osten

1 : 200

PROJ-NR:
166

PLAN-NR:
202

DATUM:
23.06.2026

GEZ:
NHD

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM