

Zustandsbericht Sanierung Theater Koblenz

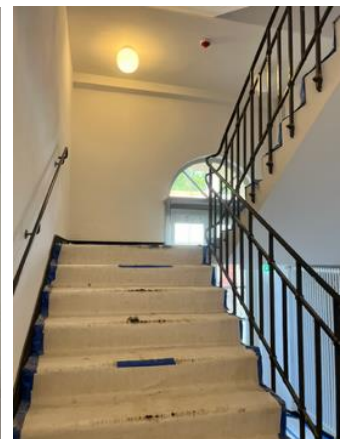
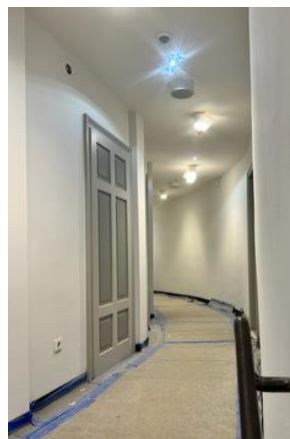
1. Bauteil A (Altbau Theater): Fassade, Foyer, Zuschauerraum, Bühne

Historische Fassade fertig saniert

Dach neu mit Schiefer fertig eingedeckt und Blitzschutz erneuert



- Foyer:
- Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldeanlage fertig
 - Neu gestrichen und Relief saniert
 - Türen erneuert und denkmalgeschützte saniert



Oberes Foyer:

- Decke vollständig erneuert, wieder eingebracht und mit Akustikputz versehen. Fertigstellung Mitte September für neue Möbel.
- 3 Kronleuchter und 12 Wandleuchter fachgerecht restauriert und mit neuer Elektrik versehen. Montage Mitte Oktober

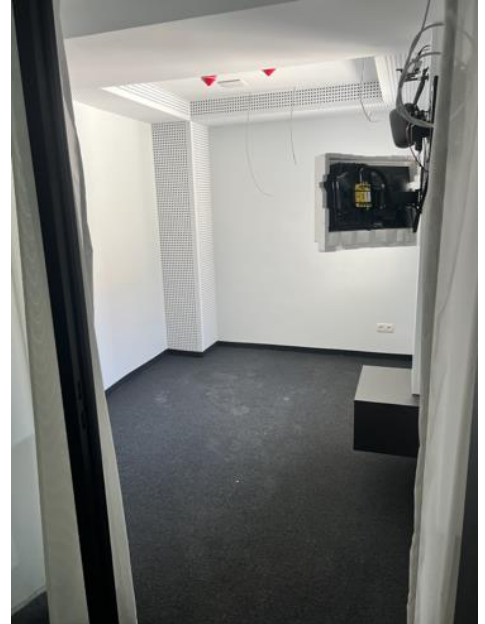


Zuschauerraum:

- Theatertechnik, Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldetechnik fertig
- Offen: Wände streichen, Dekomalereien an Rangbrüstungen restaurieren, geplant Oktober

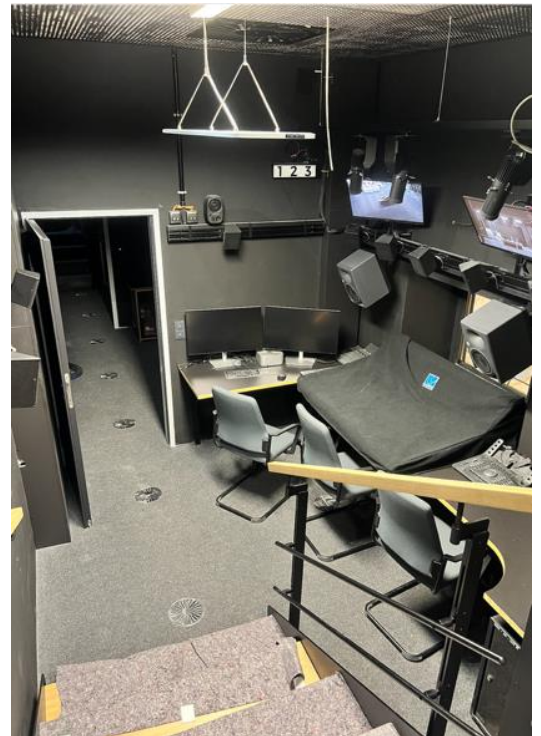
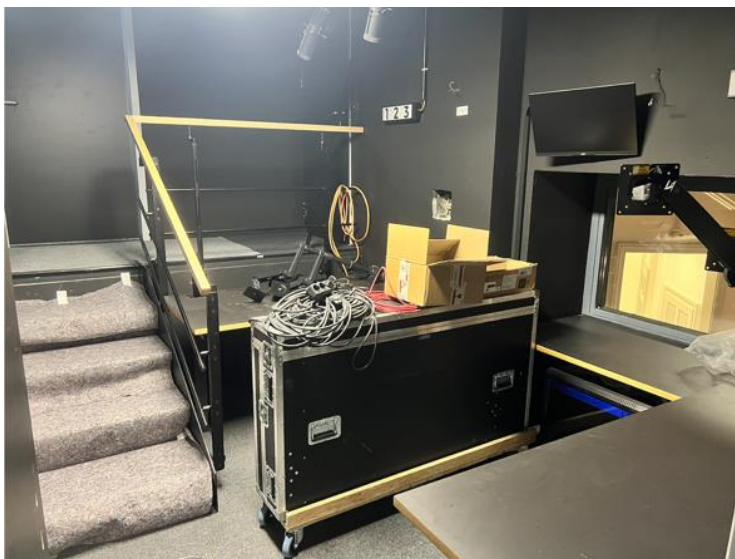


Probebühne Sicherheitsbeleuchtung fertig, neue Türen gesetzt
Tonstudio komplett neu gebaut mit hohen akustischen Anforderungen, neuer Lüftung,
Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung



Regieräume:

- komplett saniert und erweitert
- Theatertechnik fertig mit neuen Möbeln
- neue Türen und Treppen installiert





2. Bauteil B: Clemensstraße 1-3 UG-5.OG

5. OG Aufstockung – Neubau der Dekorationswerkstatt



Flurübergang mit neuem Zugang zum Lastenfahrstuhl



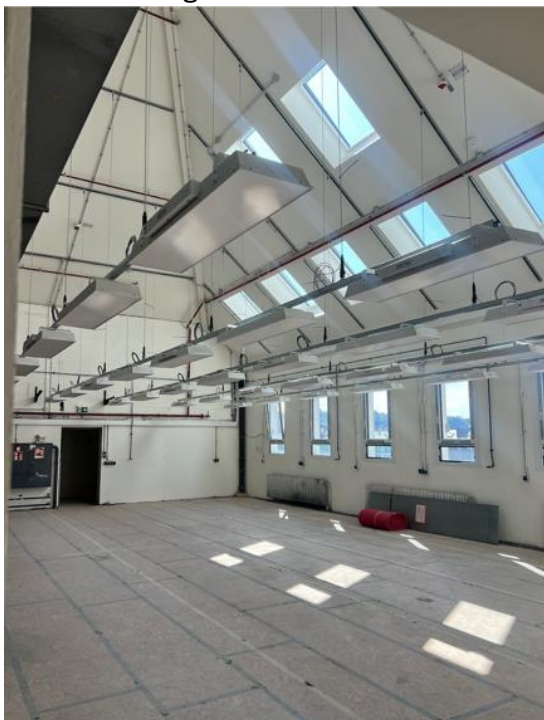
Farbküche für Färbekessel



Lackierraum mit Spritzkabine

Fertig: Wände und Becken, Boden, Sanitär, Heizung, Lüftung
 Offen: Elektrik, Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung (alles Aufputz)

Malsaal: fertig. Neue Fenster in Westseite, neue Beleuchtung, neuer Boden



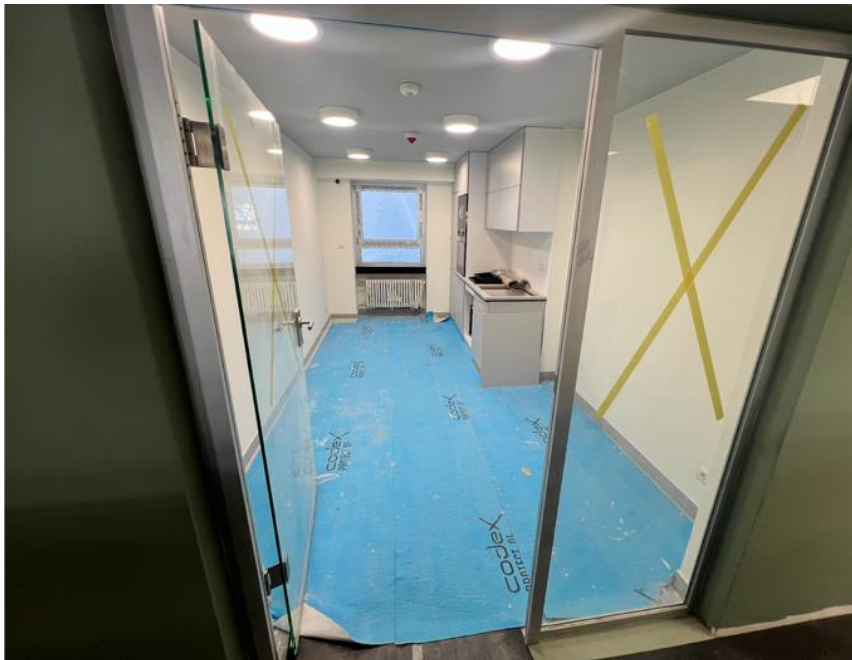
4. OG Kostümabteilung



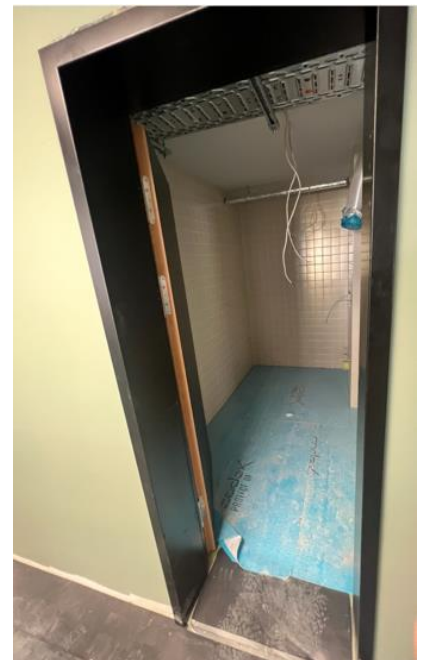
Ehemalige Raumaufteilung komplett entfernt für einen großen lichten Raum mit Rampe zum Lastenfahrstuhl

Offen: WC Ausstattung, Wände streichen in den hinteren beiden Räumen

3. OG Kostümapteilung



Teeküche



WC



Bügelraum



Übergang zu neuem Zugang Lastenaufzug



Lager Beleuchtung und Ton

Offen: WC Ausstattung, Regalaufbau

2. OG Künstlergarderoben



Offen: WC Ausstattung und Waschbecken



Tagesfundus Kostüm
Offen: Lampenmontage



Übergang zu Clemensstraße 5

1. OG Chorsaal und Künstlergarderoben

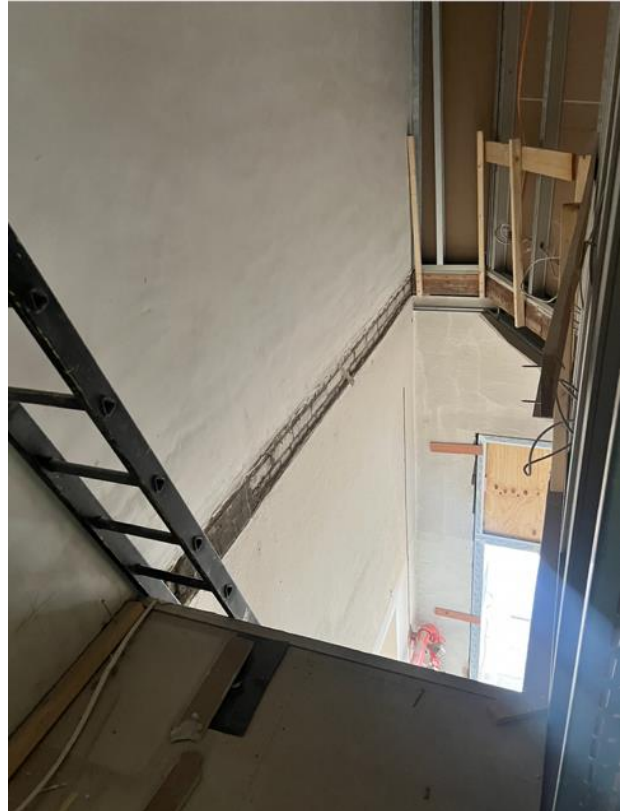


Offen: Boden fertigstellen, Wände streichen, Akustikkoffer Decke, Möbel



Garderobenflur

Offen: Stahltreppe, Leuchten, Brandmelder, Wände und Decken streichen



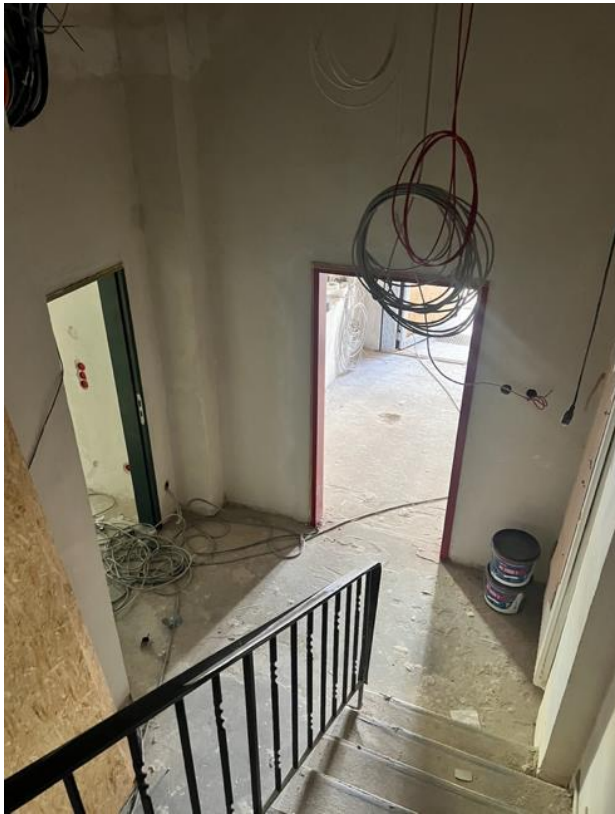
Neues Treppenhaus, da Durchbruch zu C5
Statisch nicht durchführbar war



Künstlergarderoben

Offen: Leuchtenmontage, Waschbecken

EG Kantine, Pforte, BMA Zentrale, Arzttraum



Flur



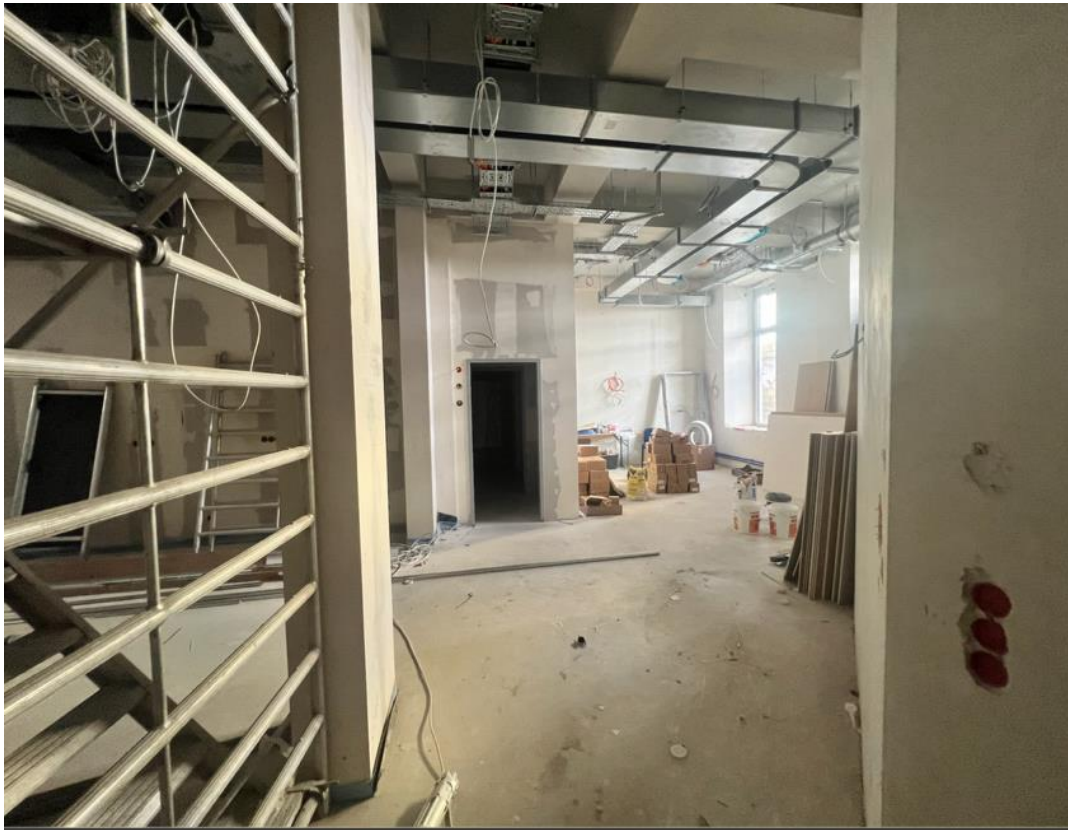
Windfang Bühneneingang



Pforte



Kantine



Kantine

EG offen: Wände und Decken streichen, Boden komplett, Fliesen Boden und Wände komplett, Trockenbau Decken Pforte, Fenster und Rauchschutzvorhang Pforte, Leuchten, Melder, Sicherheitsleuchten

Das EG hängt stark nach, da die Decke über Kantine und Pforte unerwartet vollständig abgebrochen und durch eine Stahlbetondecke erneuert werden musste.

Die ehemalige Decke = Boden Chorsaal hatte keine Tragfähigkeit mehr. Dieser Umstand war durch die abgehangene Decke in der Kantine und den Bodenaufbau im Chorsaal kaschiert.



Bilder nach Demontage der abgehangten Decke

Fassaden

Innenhof und Flachdach



Fassade Clemensstraße 1-5



Neue Laderampe



Neue Theaterkasse in der Clemenstraße 5

Offen: Rest Dämmung, Blechvorhangfassade, Leuchtschriften, Rest Gläser, Markisen