Funktionsbereiche II – Neuer Kultur- und Kreativstandort

Gebäudesubstanz sanieren und umnutzen

Parken zentral durch Neubau

Freiraumpotential durch Abriss

Platz

1

2

P



Funktionsbereich II

- Kultur- und Kreativwirtschaft
- Innen- und Außenflächen für kulturelle Nutzungen
- Gastronomie- und Beherbergungs-angebot

Bestandsgebäude 1 und 2

Gebäude 1





- 815 m²
- 815 m²
- 832 m²

- **Optimale Gebäudestruktur zur Zusammenführung von Handwerk, Start-ups und Verwaltung**
  - ideal für die große Gebäudevolumina, flexible Grundrisse und großzügige Freiflächen, die eine flexible Nutzung erlauben
  - mittelgroße, für gemeinnützige Initiativen bezahlbare Veranstaltungsflächen,
  - Innen- und Außenräume mit einem hohen Maß an Gestaltbarkeit und Wandelbarkeit, Atelier- und Proberäume, Experimentierräume, Büroflächen, Begegnungsorte

Gebäude 2





- 1.005 m²
- 1.005 m²
- 1.005 m²

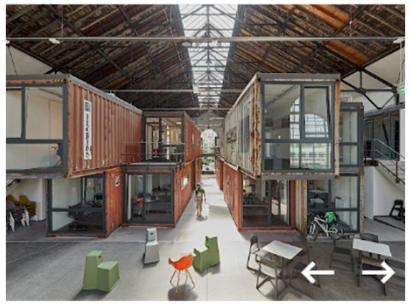
Potenzial lebendiger Kulturstandort

- **offener und vielseitiger Kulturbetrieb mit hoher Strahlkraft**

Produktion | Präsentation

Begegnung & Teilhabe | Kreativwirtschaft





Beispiel: Kreativpark Lokhalle Freiburg











