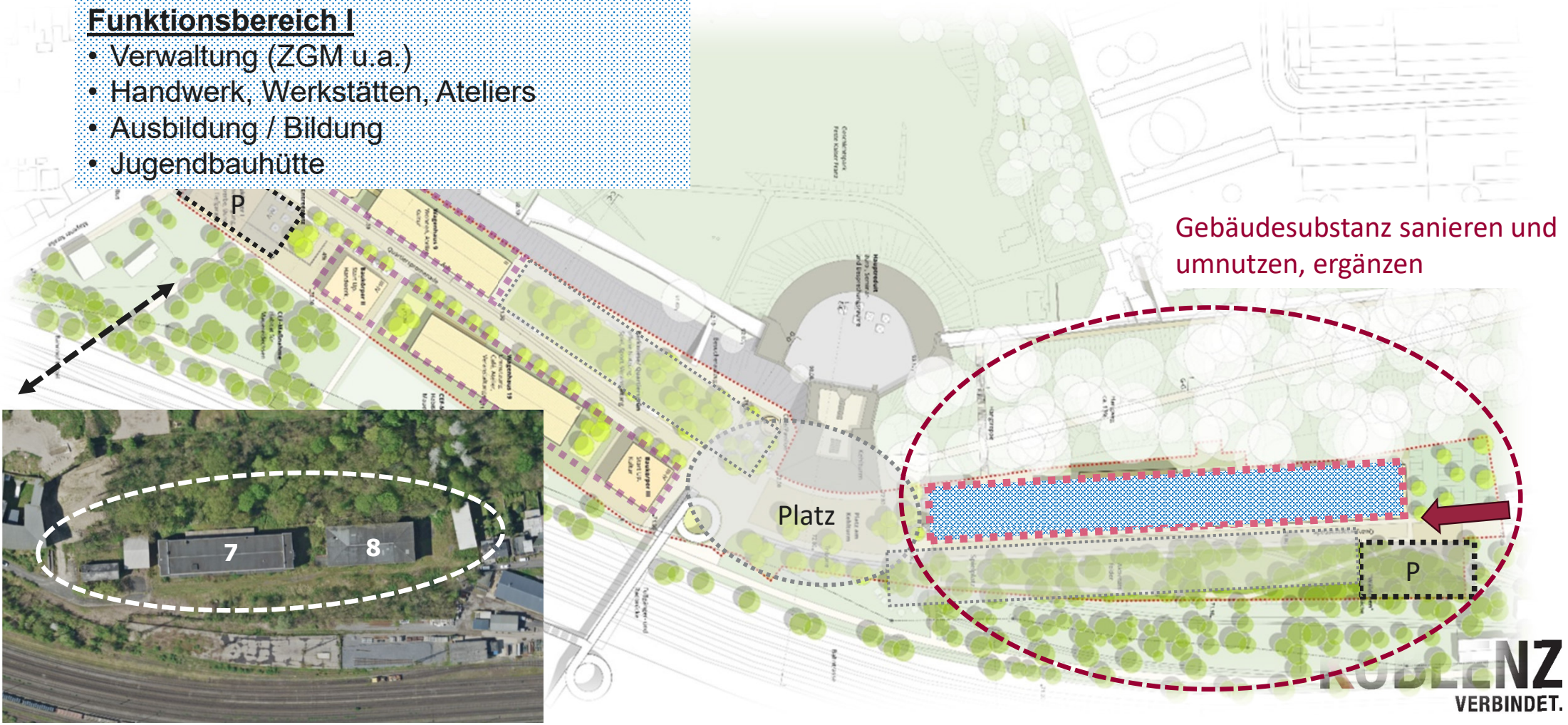
Funktionsbereich I – „Lernort Handwerk“

Funktionsbereich I

- Verwaltung (ZGM u.a.)
- Handwerk, Werkstätten, Ateliers
- Ausbildung / Bildung
- Jugendbauhütte



Gebäudesubstanz sanieren und umnutzen, ergänzen

KOBLENZ VERBINDET.

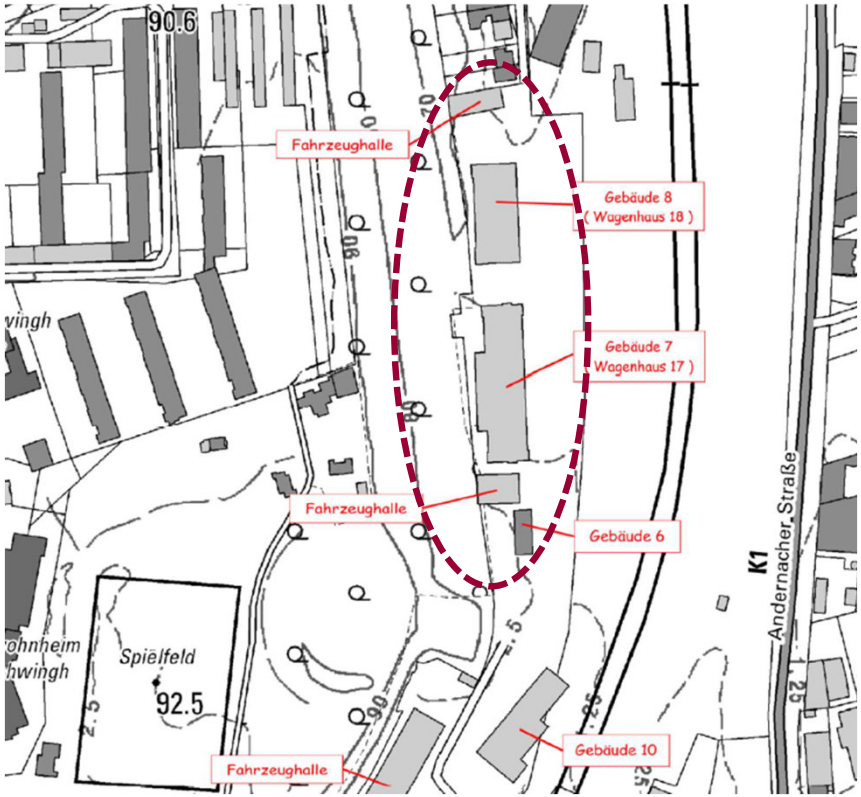
Bestandsgebäude 7 und 8

Gebäude 7









Gebäude 8



Fahrzeughalle nördlich



Bestandsgebäude 7 und 8



➢ **Optimale Gebäudestruktur zur Zusammenführung von Handwerk, Start-ups und Verwaltung**

- ideal für die große Gebäudevolumina, flexible Grundrisse und großzügige Freiflächen
- EG geeignet für Werkstätten, Lehrwerkstätten, Implementierung des technischen Gebäudemanagements
- OG geeignet für Büroräumlichkeiten, mit freien Grundrissen, individuell integrierbar, offene moderne Teamcluster (ca. 2.454 m²) => ca. 235 Arbeitsplätze einschließlich großem Besprechungsraum mit Küche (490 m²), Infrastruktur (Sozialräume etc.)