KOBLENZ VERBINDET.

Unterrichtungsvorlage

Vorlage: **UV/0246/2026**		Datum: 08.10.2026
Dezernat 4		
Verfasser:	04-Baudezernent/in	Az.: FB IV
Betreff: **2. Statusbericht 2026 - Zentrales Gebäudemanagement**		
Gremienweg:		
27.10.2026	Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung TOP öffentlich	☐ einstimmig ☐ mehrheitl. ☐ ohne BE ☐ abgelehnt ☐ Kenntnis ☐ abgesetzt ☐ verwiesen ☐ vertagt ☐ geändert ☐ Enthaltungen ☐ Gegenstimmen

Unterrichtung:
Der Ausschuss für allgemeine Bau- und Liegenschaftsverwaltung nimmt den vorliegenden 2. Statusbericht 2026 des Zentralen Gebäudemanagements (ZGM) zur Kenntnis.

Begründung:
Mit dem Statusbericht informiert die Verwaltung in einer anschaulichen Form über den jeweiligen aktuellen Stand jedes einzelnen Projektes und das weitere Vorgehen.

Einige Erläuterungen zum Aufbau des Berichtes:
Der Bericht umfasst die Investitionsprojekte bzw. konsumtiven Maßnahmen mit einem Gesamtauszahlungsvolumen größer 100.000 Euro, die unter der Federführung des Zentralen Gebäudemanagements liegen.
Der Status jeder einzelnen Maßnahme wird durch ein sog. Ampelsystem dargestellt. Die nähere Erläuterung hierzu ist Bestandteil des Berichtes.
Der weitere Aufbau sieht eine Übersicht der entsprechenden Projekte vor. Hierbei erfolgt zunächst eine kurze Beschreibung des Projektes. Anschließend wird als Schwerpunkt des Berichtes der aktuelle Sachstand und das weitere Vorgehen erläutert. Die Information über den (voraussichtlichen) Baubeginn bzw. die (voraussichtliche) Fertigstellung der Maßnahme erfolgt im Anschluss.
Abschließend werden die verfügbaren Haushaltsmittel 2026 unter Berücksichtigung des Entwurfes des Nachtragshaushaltes 2026 und die Ist-Auszahlungen zum Stichtag dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Auswirkungen auf den Klimaschutz: