KOBLENZ VERBINDET.

Unterrichtungsvorlage

Vorlage: **UV/0253/2026**							Datum: 12.10.2026	
Dezernat 4								
Verfasser:	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung						Az.: 61.2 BPlan/ MR	
Betreff: **Unterrichtung über die aktuelle Projektliste der Bebauungsplanung sowie über die Priorisierung einzelner Verfahren**								
Gremienweg:								
06.11.2026	Ausschuss für Stadtentwicklung und Mobilität		einstimmig		mehrheitl.		ohne BE	
			abgelehnt		Kenntnis		abgesetzt	
			verwiesen		vertagt		geändert	
	TOP öffentlich		Enthaltungen				Gegenstimmen	

Unterrichtung:

In der Anlage legt das Sachgebiet Bebauungsplanung die aktuelle Projektliste mit den gewählten Prioritäten zur Kenntnisnahme vor.

Mit Priorität sind aktuell vor allem die gegenwärtigen „Großprojekte“ versehen, insbesondere die Planung für die Einstandortlösung des Gemeinschaftsklinikums, die Baurechtschaffung für die Interimsschule in der Goldgrube sowie das Modellprojekt in Kooperation mit der Autobahn GmbH zur Schaffung des Baurechts für eine Schallschutzanlage an der A 48 (BPlan Nr.238).
Ebenfalls die Planungen zur Ansiedlung eines Nahversorgers in Wallersheim und der Neuerrichtung der Schulturnhalle. Aber auch die Planungen für die Umgestaltung des Geländes der ehemaligen Standortverwaltung in Lützel und die Bebauungsplanänderung zur Ermöglichung des Dauerbetriebs der Koblenzer Seilbahn. Die prioritären Planungen im Zusammenhang mit den notwendigen Kita-Neubauten sind momentan bis auf die Neuerrichtung der Kita St. Servatius in Güls abgearbeitet. Neu hinzu kommt ganz aktuell die Bebauungsplanaufstellung für das Baugebiet Sendnicher Straße in Rübenach (BP Nr. 234), da hier Plansicherungsinstrumente zur Anwendung kommen mussten und die entsprechenden Fristen laufen.

Für das Sachgebiet Bebauungsplanung sind alle in der Liste geführten Projekte fachlich und inhaltlich wichtig. Die festgelegten Prioritäten bedeuten keinerlei inhaltliche Wertung, sondern wurden aufgrund dringender Notwendigkeiten oder zeitlicher Fristen unter Berücksichtigung der personellen Ressourcen in der gewählten Form festgelegt.

Anlage:
Projektliste Stand 12.10.2026

Finanzielle Auswirkungen:
Durch die vorliegende Unterrichtungsvorlage keine.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:
Durch die Unterrichtungsvorlage keine – die Auswirkungen auf den Klimaschutz werden in den einzelnen Bebauungsplanverfahren untersucht und bewertet.