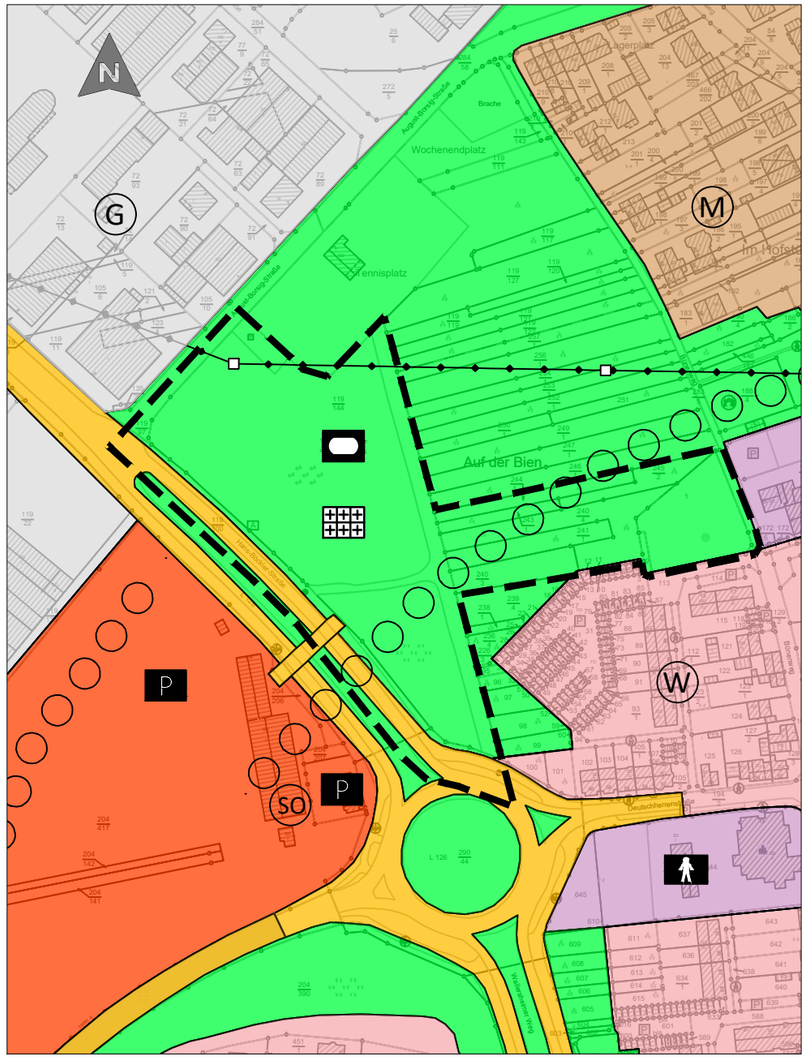
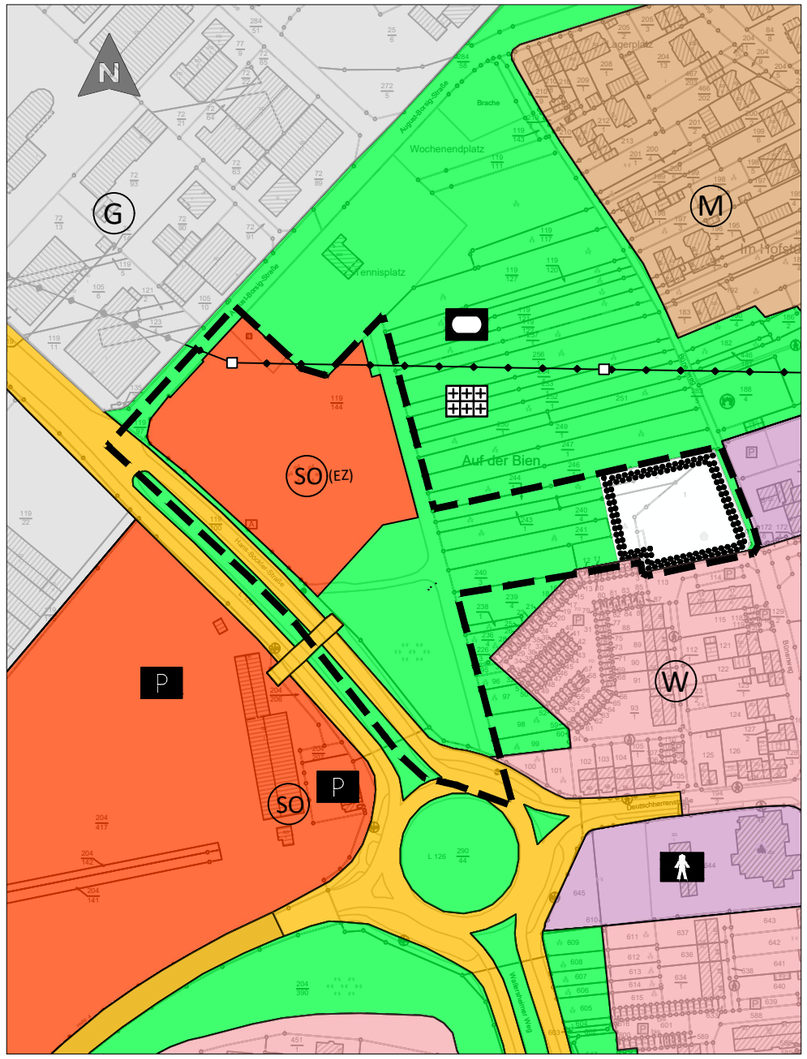
Wirksamer Flächennutzungsplan
der Stadt Koblenz



Änderung des Flächennutzungsplanes
des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 331
"Nahversorgungszentrum und Sporthalle Wallersheim"
im Parallelverfahren



Änderungsbeschluss

Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB wurde vom Rat der Stadt Koblenz am __.__.____ gefasst.
Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (1) BauGB bzw. § 4 (1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist in Form einer Bürgerversammlung am __.__.____ erfolgt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurde mit Schreiben vom __.__.____ durchgeführt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beteiligung der Öffentlichkeit/Behörden gem. § 3 (2) BauGB bzw. § 4 (2) BauGB

Die Durchführung der Veröffentlichung im Internet mit zeitgleicher Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ und wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

Mit Schreiben vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Koblenz, den __.__.____

Beigeordneter

Beschluss über die Flächennutzungs-planänderung (Feststellungsbeschluss)

Der endgültige Beschluss des Stadtrates über die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte in der Sitzung vom __.__.____.

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungs-planänderung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Bescheid vom __.__.____ durch die SGD Nord genehmigt worden.

Koblenz, den __.__.____

Oberbürgermeister

Wirksamkeit

Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist am __.__.____ gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich mit dem Hinweis auf den Ort der möglichen Einsichtnahme bekanntgemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Koblenz, den __.__.____

Amtfrau

ZEICHENERKLÄRUNG FNP-Ä

- Grenze des Änderungsbereiches
- Grünfläche
- Verkehrsfläche
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- SO (EZ) Sondergebiet Einzelhandel
- Leitung, oberirdisch

Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 331

KOBLENZ VERBINDET.
Stadtentwicklung und Bauordnung

"Nahversorgungszentrum und Sporthalle Wallersheim"

Gemarkung: Wallersheim
Flur: 10
Maßstab: 1:3000
Stand: Oktober 2026

