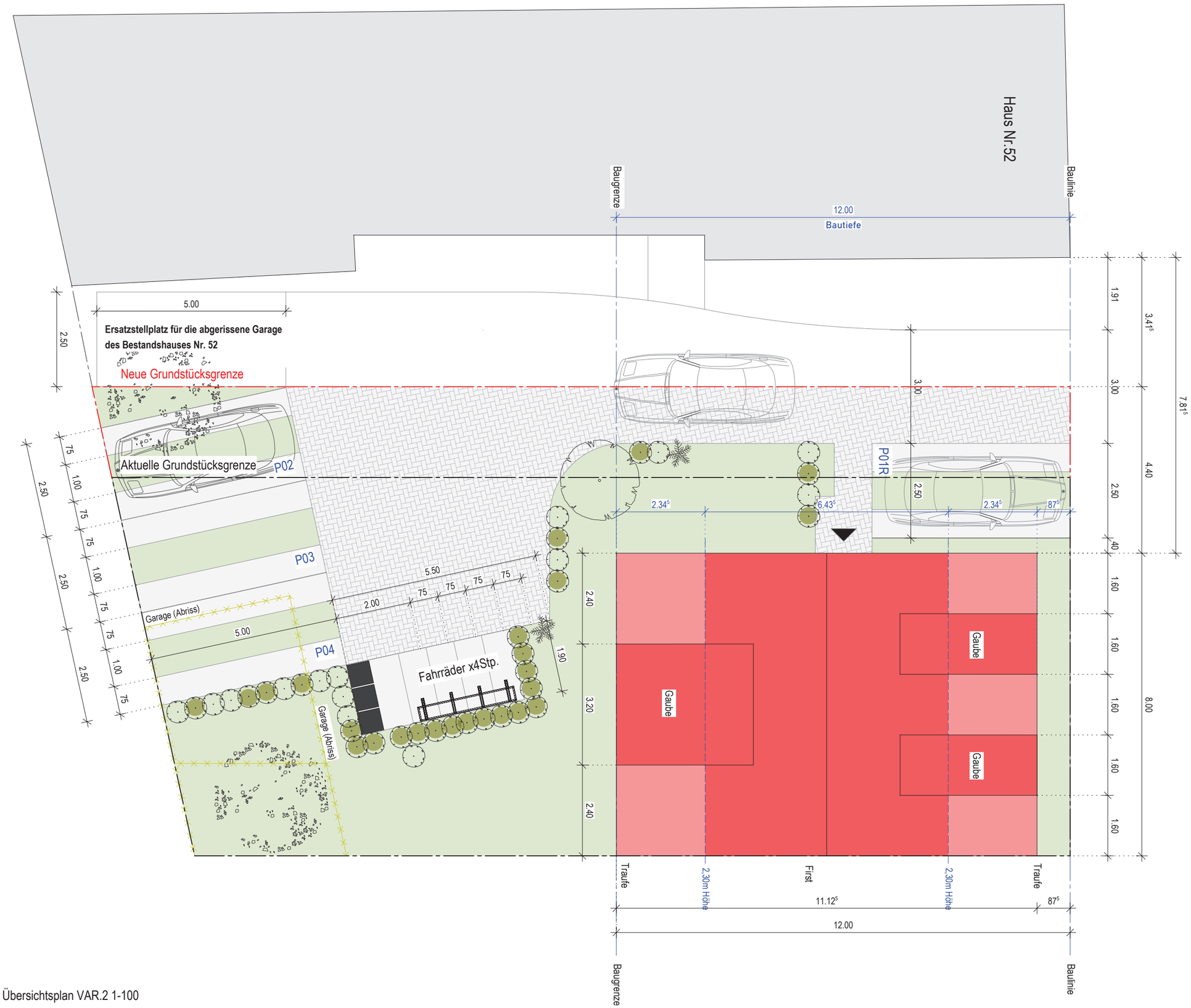


Übersichtsplan VAR.2 1-100

BAUVORANFRAGE

Vorhaben:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten
2. Abriss der bestehenden Garage

Im Acker 50
56072 Metternich-Koblenz

Gemarkung:Metternich
Flur:1; Flustück:4330/449

Antragsteller:

Planinhalt:

Übersichtsplan VAR.2

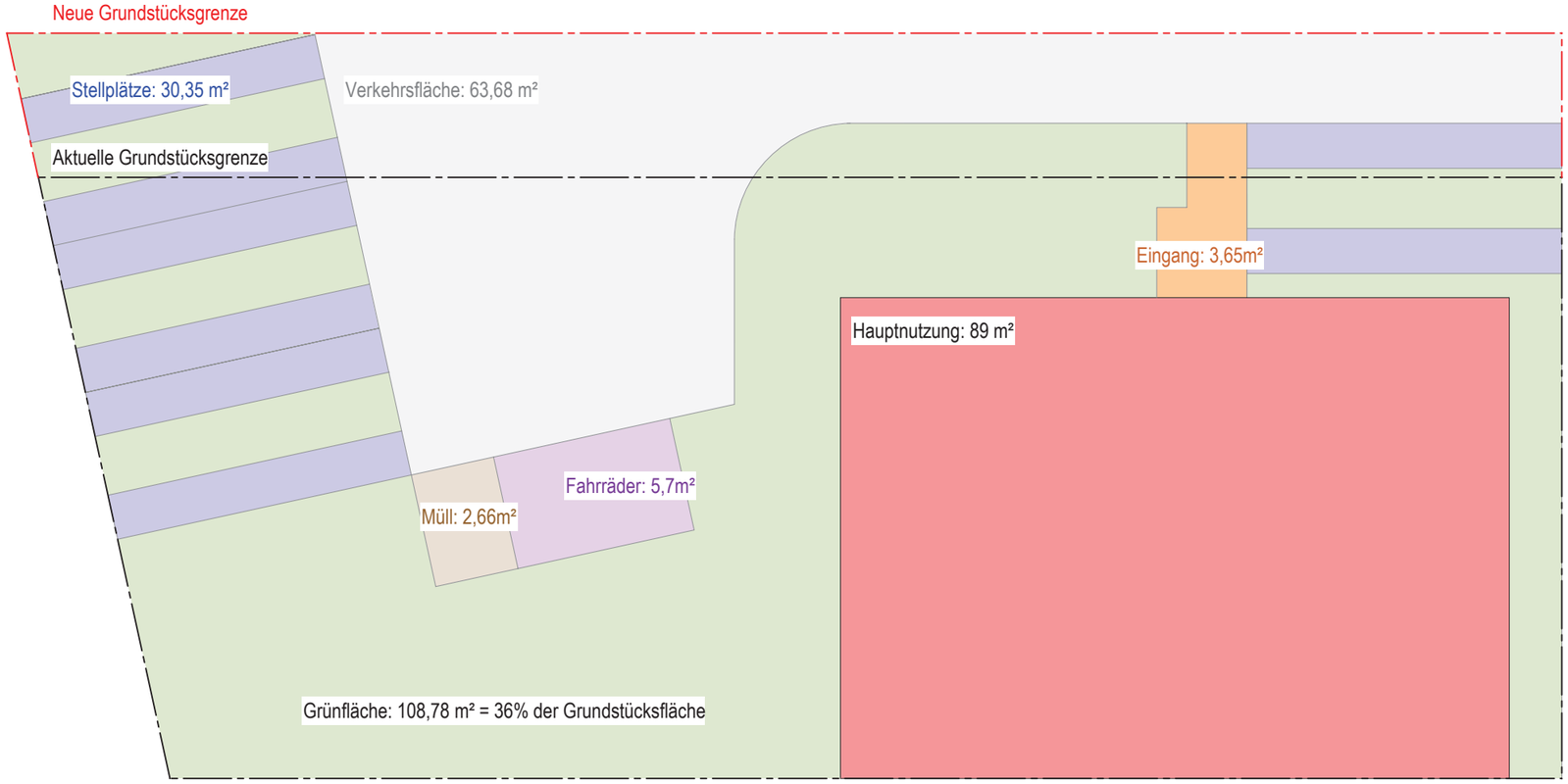
Legende:

Plan-Nr:	Maßstab:	Orientierung:
02	M 1:100	
Plan-Größe:		
A3		

Architekt:	Bauherr:

Datum:

12.10.2026



Grundstücksfläche : 303,86m²

- 1. Hauptnutzung (Haus) = 89m²
- 2. Eingangsbereich = 3,45m²
- 3. Verkehrsfläche = 63,68m²
- 4. Stellplatzfläche = 30,35m²
- 5. Müllbereich = 2,66m²
- 6.Fahrräder = 5,7m²

GRZ I:
Hauptnutzung (Haus) / Grundstücksgröße =
89 / 303,86 = 0,292
GRZ I = 0,29 < 0,4

GRZ II:
Hauptnutzung (Haus) + Verkehr + Pkw- u.Fahrradstellplatze + Müllbereich + Eingang / Grundstücksgröße =
89+63,68+30,35+5,70+2,66+3,65 / 303,86 = 195,04 / 303,86 = 0,641
GRZ II = 0,64 > zulässige GRZ II gemäß Bebauungsplan: 0,60

GRZ Ermitlung VAR.2 1-100

BAUVORANFRAGE

Vorhaben:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten
2. Abriss der bestehenden Garage

Im Acker 50
56072 Metternich-Koblenz

Gemarkung:Metternich
Flur:1; Flustück:4330/449

Antragsteller:

Planinhalt:

Ermittlung der Grundflächenzahl (GRZ) VAR.2

Legende:

Plan-Nr:	Maßstab:	Orientierung:
03	M 1:100	
Plan-Größe:		
A3		

Architekt:	Bauherr:

Datum:

12.10.2026