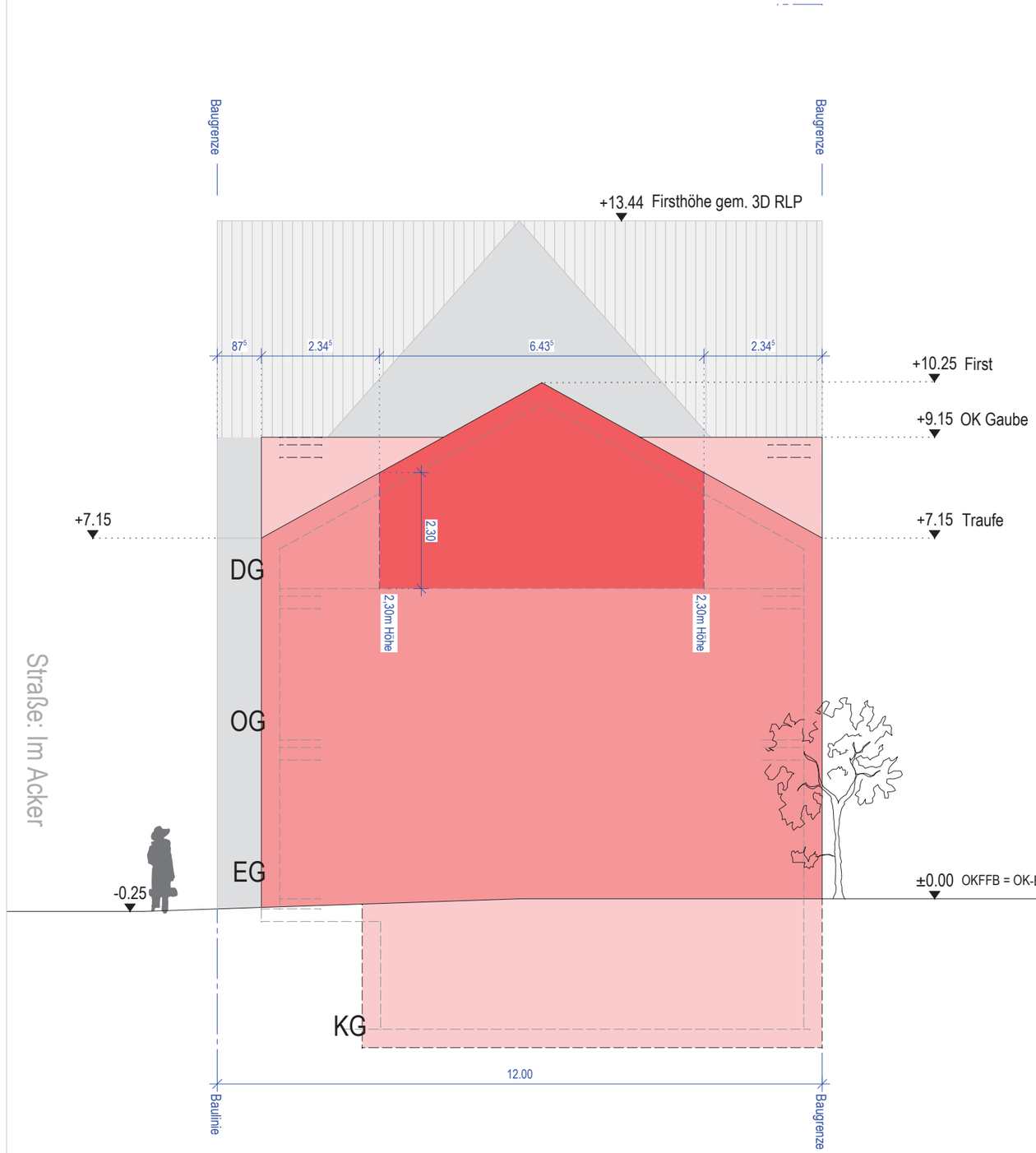


Nord-West Ansicht 1-100 + Stellplatz- u. Fahrradstellplatznachweis

Grundstücksgrenze

Stellplatz- und Fahrradabstellplatznachweis

Grundlage:
„Satzung der Stadt Koblenz überd ie Herstellung von Fahrradabstellplätzen sowie die Herstellung und Ablösung von Stellplätzen und Garagen für Kraftfahrzeuge (Fahrrad-/Kfz-Stellplatzsatzung)
vom 7. Oktober 2020

Anlage 1 (§ 2 Abs. 5)Nr. 1.2 – Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen sind folgende Stellplätze nachzuweisen:

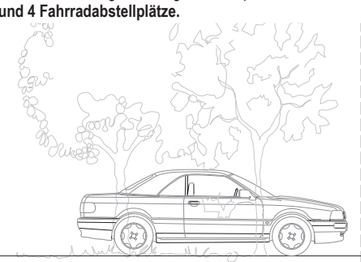
- Kfz-Stellplätze: 1 bei Wohneinheiten bis 60 qm; 1,5 bei über 60m² Wohnfläche
- Fahrradabstellplätze: 1 Fahrradabstellplatz je 50 m² Wohnfläche

Geplante Wohneinheiten > 60m²
Die geplante Netto-Wohnfläche beträgt insgesamt **ca. 200m²**

Ermittlung der erforderlichen Stellplätze
- Kfz-Stellplätze: 3 Wohneinheiten × 1,5 Stellplatz je Wohneinheit = 4,5 Kfz-Stellplätze
  abzüglich 10 % ÖPNV-Bonus (Gebietszone III)
  Erforderlich: 4 Kfz-Stellplätze

- Fahrradabstellplätze: 200,00 m² ÷ 50 m² = 4
  Erforderlich: 4 Fahrradabstellplätzen.

Ergebnis
Für das geplante Vorhaben sind insgesamt folgende Stellplätze nachzuweisen:
4 Kfz-Stellplätze und 4 Fahrradabstellplätze.



Grundstücksgrenze

BAUVORANFRAGE

Vorhaben:

1. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten
2. Abriss der bestehenden Garage

Im Acker 50
56072 Metternich-Koblenz

Gemarkung:Metternich
Flur:1; Flustück:4330/449

Antragsteller:

Planinhalt:

Nord-West Ansicht +
Stellplatz- u. Fahrradstellplatznachweis

Legende:

Plan-Nr:	Maßstab:	Orientierung:
05	M 1:100	
Plan-Größe:		
A3		

Architekt:	Bauherr:

Datum:

12.10.2026