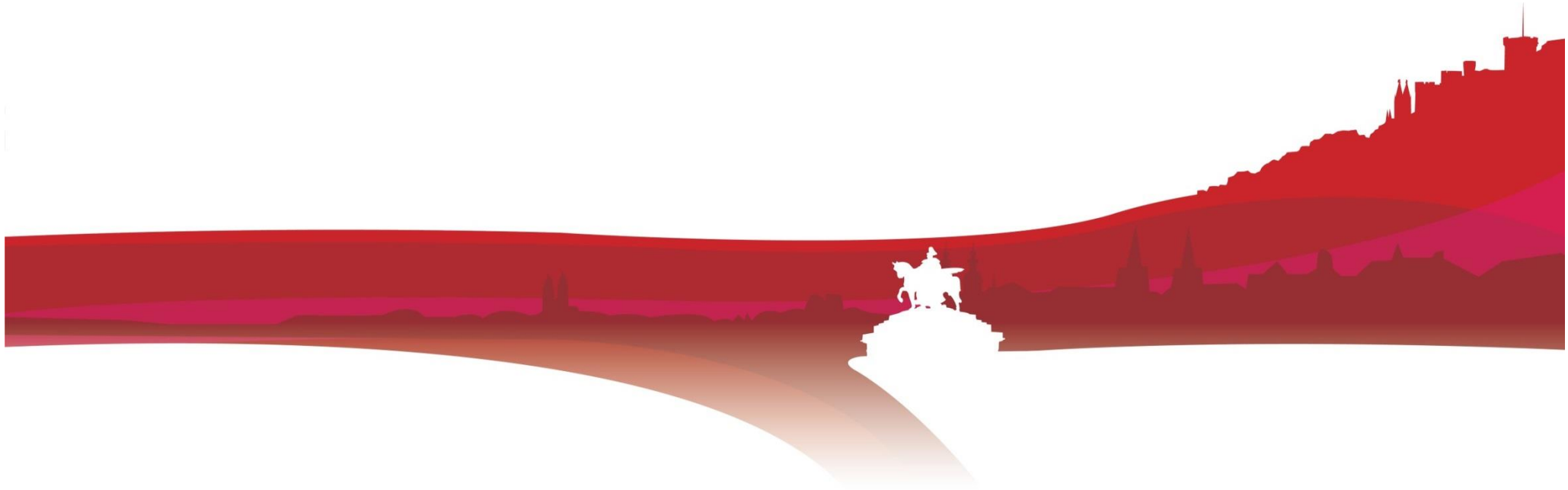
2. Statusbericht

2026

des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R

H A U S H A L T

Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter Federführung des Amtes für Stadtentwicklung und Bauordnung

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2026

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
1			P611046	Ausbau Fritz-Michel-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes, Schaffung von sicheren Fußwegen, Straßenquerungen und barrierefreien Bushaltestellen, Verbesserung der Beleuchtung	2025 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - Schlussrechnungen wurden beglichen 2027 - Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	91.190	21.828	1.160.000
2			P611047	Ausbau Fritz-Zimmer-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neuordnung entsprechend den Zielsetzungen des ISEK: Bedarfsgerechte Anpassung des Straßenraumes und Schaffung von sicheren Fußwegen und Straßenquerungen	2025 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - Schlussrechnungen wurden beglichen 2027 - Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2024 - 2025	132.790	3.963	500.000
3			P611049	Rauentaler Moselbogen Hallenbad	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Umsetzung durch Koblenzer Bäder GmbH; Hier: Weiterleitung der Zuwendungen für förderfähige Anteile des Projektes "Hallenbad" an die Koblenzer Bäder GmbH: - Grunderwerb (Anteil Hallenbad), - Herstellung Außenanlagen Hallenbad (Erschließung, notwendige Stellplätze gem. LBauO und der Freianlagen)	2024 - Baumaßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen 2026 - Weiterleitung der restlichen Fördergelder ist erfolgt	2020 - 2024	164.300	83.816.94	2.192.000
4			P611050	Rauentaler Moselbogen Peter-Klöckner-Str.	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Peter-Klöckner-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes.	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - Schlussrechnungen wurden beglichen 2028 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2023 - 2025	891.400	173.156	2.406.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
5			P611051	Neugestaltung Südallee	Maßnahme im Fördergebiet "Aktive Innenstadt", Neugestaltung und Aufwertung der Südallee als „Grüne Achse“, insbesondere im Hinblick auf die Stärkung der Fuß- und Radverkehrs-Verbindung der Stadtteile Mitte und Südstadt; Wettbewerb und 1. - 4. BA	2018 - freiraumplanerische Realisierungswettbewerb 2019-23 - Planung 2021 - förderr. Anerkennung 2024 - Baubeginn 2024-25 - Bau 1. BA 2025-26 - Bau 2. BA 2026 - Bau 3. BA 2027 - Bau 4. BA	2024 - 2027	3.400.000	3.145.437	14.790.000
6			P611052	Großfestung Koblenz	Förderung durch Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus", Festungsstadt Koblenz mit den Festungsbestandteilen Feste Franz, Fort Asterstein und Fort Konstantin	2023/24: - Beginn 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) inkl. Gesamt- und Nutzungskonzept - Beginn 2. BA Festungspark Asterstein (Auffahrt) und Reduit Asterstein (Planung) - Feste Kaiser Franz: Innenausbau Kriegspulvermagazin 2024/2025 - Beginn Instandsetzung Festungshang Feste Kaiser Franz - Stopp für 2. BA Festungspark Asterstein (noch Abschluss der aktuellen Planungsphase) 2026 - Fertigstellung 2. BA Festungspark Kaiser Franz (gefördert) - Schlussrechnung - Wiederaufnahme der Planung am Reduit (reduziert auf Sicherungsarbeiten -> Konzept "Gesicherte Ruine") - Abschluss der Ausführungsplanung 2. BA Festungspark Asterstein 2026/2027 - Verlängerung der Bauzeit am Festungshang bis 2027 aufgrund Forderung der Ökologischen Baubegleitung und Verkürzung auf wenige Ausführungsfenster pro Jahr (Eidechsenschutz in sensiblen Bereichen)	2024 - 2027 2. BA	5.740.890	3.844.461	16.428.000
7			P611054	Ausbau Pastor-Klein-Straße	Maßnahme im Fördergebiet "Rauentaler Moselbogen", Bedarfsgerechter Ausbau der Pastor-Klein-Straße mit Gehweg, geordneter Parkierung und Begrünung zur Sicherung der Erschließung des Gebietes. Insb. zur Anbindung des Hallenbades ist die Führung des ÖPNVs über die Pastor-Klein-Straße mit Haltestelle im Bereich des Hallenbades vorgesehen.	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - Schlussrechnungen wurden beglichen 2028 - die Vereinnahmung der Ausbaubeiträge nach dem KAG	2023 - 2025	363.830	88.643	2.825.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
8			P611060	Neuordnung Sport- und Freizeitbereich Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der mindergenutzten Sportanlagen im westlichen Teilbereich der Grünanlage am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Schaffung eines multifunktionalen und öffentlichen Sport- und Freizeitbereiches.	ab 2019 - Beginn der Planung sowie notwendiger Grunderwerb 2023 - Beginn Freilegung - Beschluss zum Entwurf "Uferpark" 2024: - Förderbescheid Freilegung - Fortsetzung der Freilegungs- / Rückbaumaßnahmen 2025 - Ausführungsplanung - Förderbescheid Baumaßnahme 2026 - Baugenehmigung - Baubeginn 1. Bauabschnitt 2027-2029 - Bauabschluss des 1. Bauabschnitts - Ausführungsplanung und bauliche Umsetzung der weiteren Bauabschnitte	2026 - 2029	2.625.000	159.158	6.080.000
9			P611061	Neuordnung Freiflächen und Freizeitgärten Schartwiese, Lützel	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel", Neuordnung der öffentlichen Freiflächen und Freizeitgärten am Schartwiesenweg. Zielsetzung: Bessere Nutzbarkeit und Zugänglichkeit, Durchgängigkeit des öffentlichen Wegenetzes.	ab 2019 - notwendiger Grunderwerb 2020/21 - vorbereitende Maßnahmen (Freilegung der 1. Durchwegung) 2023 - Erarbeitung der Vorplanung für das Konzept 2024/25: - Entwurfsplanung - Förderbescheid Freilegung + Baumaßnahme - Freilegungsarbeiten / Vorbereitung von Gärten für Umsiedlung ab 2026: - Ausführungsplanung und Vergabe der Bauleistungen - schrittweise bauliche Umsetzung über mehrere Jahre	2021 - 2028	957.200	99.490	2.928.000
10			P611062	Behringstraße	Förderung Strukturprogramm Ausbau der Behringstraße ist aufgrund fehlender Gliederung des Verkehrsraums zwingend erforderlich.	Mai 2020 - förderrechtliche Anerkennung (Sanierungsgebiet Boelcke-Kaserne) liegt vor 2020/21 - Entwurfsplanung Okt. 2020 - Entscheidung des MdI keine Förderung über Sanierungsgebiet / Angebot des MdI, die Teilmaßnahme über Strukturprogramm des Landes zu fördern 2023 - Förderbescheid Strukturprogramm 2024-26 - Konkretisierung der Planung 2026 - Baubeginn Mai 2026 2027 - Bauende Sommer 2027 Die Erhebung der Erschließungsbeiträge ist für 2027 vorgesehen.	2026 - 2027	500.000	285.817	1.646.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
11			P611064	Rauentaler Moselbogen - Ludwig-Erhard-Straße		2025 - Entwurfsplanung fertiggestellt - Förderbescheid 2026 - Ausführungsplanung fertiggestellt - Förderbescheid Bushaltestelle 2027 - Baubeginn (Frühjahr)	2027	25.000	88.649	462.500
12			P611066	SST Neuendorf - Grünzug 2.BA Verbindung zw. Großsiedlung und Rhein	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung der Grün- und Wegeverbindung zw. Fritz-Michel-Straße und Rhein entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2020 - Förderbescheid (Abschnitt Fritz-Michel-Str. - Wallersheimer Weg) 2021 - 1. Abschnitt fertiggestellt 2023-25 - Entwurfsplanung 2025 - Förderbescheid (Abschnitt Wallersheimer Weg - Rhein) - Ausführungsplanung 2027 - Vergabe und Baubeginn (1. BA) Abschnittsweise bauliche Umsetzung ab 2027	2021-2028	525.000	28.890	2.445.000
13			P611067	SST Neuendorf - Grünzug 3.BA: Grüner Boulevard (Max-Bär-Str.)	Maßnahme im Fördergebiet "Soziale Stadt Neuendorf", Neugestaltung und Aufwertung des Weges Max-Bär-Straße zu einem "Grünen Boulevard" entsprechend den Zielsetzungen des ISEK	2025 - Fertigstellung Baumaßnahme 2026 - Sanierung des Fallschutzbelags - werden noch Schlussrechnungen beglichen	2024/2026	151.430	47.910	1.059.900
14			P611071	Soziale Stadt Neuendorf - Freifläche am Jugendtreff+	Teilmaßnahme des Fördergebietes Soziale Stadt Koblenz-Neuendorf, Neugestaltung der Freifläche Jugendtreff + (zwischenPfarrer-Friesenhahn-PlatzundderStraßeImKreutzchen)	2026 - erfolgte die Entwurfsplanung 2027 - Förderantrag und danach folgt die Ausführungsplanung Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgt in Abhängigkeit des Baufortschritts des Jugendtreffs+		60.000	6.292	168.000
15			P611073	Stadtgrün Lützel - Bahnhofsumfeld	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Lützel" Neugestaltung des Bahnhofplatzes Lützel im Zusammenhang mit barrierefreier Erschließung Bhf Lützel und Neubau Bahnunterführung	ab 2026 - Konzeption und Entwurfsplanung	2028/2029	150.000	67.161	255.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
16			P611075	Stadtdorf Arenberg - Immendorf	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Herbst 2021 - Vorentwurfsplanung für Neubau Dorfgemeinschaftshaus 2022 - Förderbescheid 2022-24 - Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung 2024 - Baugenehmigung, Ausschreibung Bauleistungen, Baubeginn 2026 - Fertigstellung Herbst 2026 - es werden noch Schlussrechnungen beglichen	2024/2026	1.088.500	682.439	2.111.500
17			P611076	Stadtdorf Arzheim	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Aufwertung Bolzplatz GS Arzheim	2025 - die Maßnahme ist fertiggestellt 2026 - wird auf dem Multifunktionsspielfeld ein Basketballkorb installiert (durch Spendengelder finanziert) Die Lieferung des Basketballkorbs ist für Ende November 2026 vorgesehen. Die Installation soll voraussichtlich im Laufe des Dezembers 2026 erfolgen.	2024/25	6.300	1.328	475.000
18			P611077	Stadtdorf Güls	Modellvorhaben "Stadtdörfer" Umsetzung von Projekten zur Stärkung des Stadtteils Prioritätensetzung: - Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen - Umgestaltung des Marktplatzes	2021/22 - Entwurfsplanung für Ertüchtigung EG des ehm. Bühnenhauses mit Anbau von Nebenanlagen (Lager) und für Umgestaltung des Marktplatzes sowie weiterer Teilprojekte 2022 - Förderbescheid Bühnenhaus: 2023/24 - Planung 2024/25 - Bau Umgestaltung Marktplatz: 2024 - Planung und Baubeginn 2025 - Fertigstellung 2026 - Schlussrechnung ist erfolgt (es sind nur noch offene Pflegeleistungen -> konsumtiv)	2024/2025	57.000	51.133	750.000
19			P611079	Stadtgrün Lützel - Schartwiesenweg	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Ausbau des Schartwiesenwegs: 1. Abschnitt: Erschließungsfunktion Neuendorder Str. bis Pumpwerk 2. Abschnitt: Fuß- und Radweg entlang Gärten/Campingplatz bis Straße "Am Ufer"	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Förderbescheid 2025 - Ausführungsplanung und Baubeginn 2026 - Fertigstellung des Straßenausbaus erfolgte am 24.08.2026 Die Erhebung der Erschließungsbeiträge ist für 2028 vorgesehen.	2025/26	973.200	925.763	1.552.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
20			P611080	Stadtgrün Lützel - StOV Gelände	Maßnahme im Fördergebiet "Stadtgrün Koblenz-Lützel" Entwicklung des ehem. STOV-Geländes	2023/24 - Wertermittlung als Basis für Grunderwerbsverhandlung und entwurfsvorbereitende Untersuchungen 2024/2025 - Grunderwerb 2025/26 - Gesamt- und Nutzungskonzept Festungsstadt (Basis für weiter Konzeption STOV-Gelände/Feste Franz) ab 2026 - Nutzungskonzeption - städtebauliches Konzept / B-Plan-Verfahren - 4. Quartal 2026 Gremienlauf für Beschlussfassung Konzeption/ weiteres Vorgehen		0	0	2.067.000
21			P611081	Stromversorgung Festungspark und Torhaus Asterstein	Gemeinsame Stromversorgung für Festungspark und Torhaus Asterstein	2024 - Elektroplanung beauftragt 2025 - Grundlage der Planung wurde fertiggestellt 2026 - Bauabwicklung	2024-2027	189.450	35.244	248.000
22			P611082	Platz am Torhaus Fort Asterstein	*das Torhaus dient als Informationszentrale im Festungspark *Identifikation mit den Festungsanlagen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal *eine qualitativ anspruchsvolle Freianlage	2023 - Entwurfsplanung 2024 - Förderbescheid (11/2024) 2025 - Ausführungsplanung - Beginn bauliche Umsetzung 2026 - Fertigstellung der Maßnahme	2025/2026	435.020	39.216	520.700
23			P611084	KIPKI - Erste Ausbaustufe Mobilitätsstationen	Das Förderprojekt umfasst die Planung und die Umsetzung der ersten 11 von geplanten 35 Mobilstationen. Bei Ausstattungs-elementen der ersten Ausbaustufe handelt es sich hauptsächlich um Fahrradelemente wie Abstellbügel, Fahrradboxen und Gepäckfächer sowie Einführung der Marke "Koblenz verbindet mobil".	2024 - Förderzusage erhalten 2024 - Vorbereitende Abstimmungen 2025 - Planung und Ausschreibung der Ausstattungselemente 2026 - Bestellung und Einbau - bauliche Umsetzung und Fertigstellung	2026	426.100	0	426.100
24			P611087	Festungsstadt Koblenz - substanzerhaltende Maßnahmen		ab 2026 - jährlicher Ansatz für Maßnahmen zum Substanzerhalt (Pflichtaufgabe Stadt Koblenz) 2026-2027 - Freistellung Westfassade Fort Konstantin (Feuchteschäden) - Statische Sicherung nördlicher Kopfbau Feste Franz	2026 -2029	350.000	0	350.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
25			P611089	Lebendige Innenstadt - Maßnahmen für Aufenthaltsqualität und Klimaanpassung	Das Projekt ist Bestandteil des Fördergebietes "Lebendige Innenstadt"	2026 - Förderantrag für Beauftragung Konzept gestellt - Konzepterstellung ab 2027 - sukzessive Umsetzung von Maßnahmen nach Beschlussfassung des Konzeptes und Genehmigung durch Fördergeber	2027 -2035	50.000	267	100.000
26			P611090	Lebendige Innenstadt - Sichere Gestaltung der Zugangsbereiche	Das Projekt ist Bestandteil des Fördergebietes "Lebendige Innenstadt"	2026 - Planung - Förderantrag 2026/27 - bauliche Umsetzung	2026/2027	70.000	0	1.732.300
				Gesamtsumme				**19.423.600**	**9.796.245**	**65.678.000**