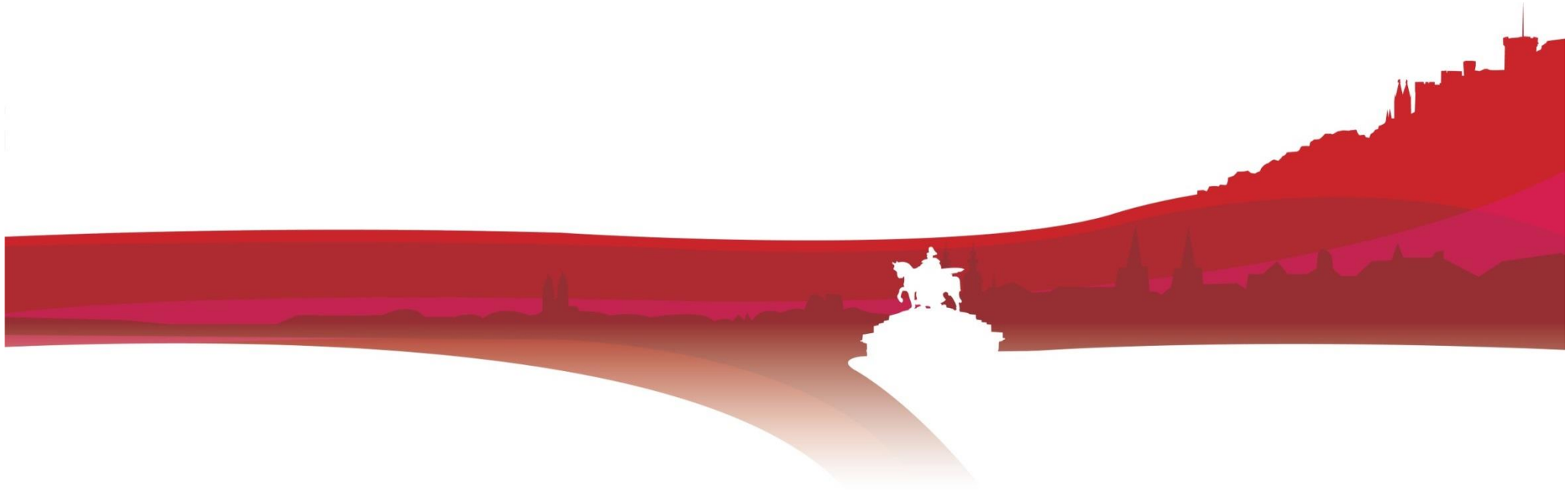
2. Statusbericht

2026

des Zentralen Gebäudemanagements



Erläuterung Ampelsystem

	Es bestehen Risiken/ Störungen, die den planmäßigen Beginn oder Abschluss der Maßnahme insgesamt gefährden
	Es bestehen Risiken/ Störungen, die die Maßnahme insgesamt nicht gefährden, jedoch zu Verzögerungen führen
	Die Maßnahme verläuft planmäßig und es sind keine Verzögerungen ersichtlich

I N V E S T I V E R

H A U S H A L T

Erläuterungen zu Einzelvorhaben des Investitionshaushaltes unter Federführung des Zentralen Gebäudemanagements

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2026

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			01 - Innere Verwaltung							
1			Z011001	Techn. Sanierung Bühnenhaus Güls	Das seitens der Stadt erworbene Gebäude soll auf den notwendigen technischen Stand gebracht werden.	Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen; offene Leistungen betreffen nur noch einzelne Schlussrechnungen.	2024 - 2025	284.000	92.730	650.500
			05 - Sicherheit und Ordnung							
2			Z311001	Neubau Ordnungsamt	Um weiterhin ordnungsgemäße Arbeitsabläufe gewährleisten zu können, ist es erforderlich, die Räumlichkeiten des Ordnungsamtes zu erweitern.	Die Standortfrage ist geklärt, der Neubau soll auf dem jetzigen Parkplatz des Ordnungsamtes entstehen. Die Planungen werden in Zusammenarbeit mit dem Bedarfsträger weiter vertieft.		25.000	1.152	735.000
3			Z311002	Ankauf Unterbringungs-container	Seit dem Kriegsausbruch in der Ukraine im Februar 2022 kommen Flüchtlinge aus der Ukraine nach Koblenz. Da die Wohnraumkapazitäten für private Unterbringungen sowie die Anmietungen von Hotelzimmern nicht mehr ausreichend waren, musste eine Alternative zur kurzfristigen Schaffung von Unterkünften gefunden werden.	Die Container für die Flüchtlingsunterkunft Niederberger Höhe wurden am 15. Juli 2024 in Betrieb genommen. Die Container für Gesamtunterkunft (GU) Rauental wurden am 11. September 2024 in Betrieb genommen. Die Arbeiten an beiden Bauabschnitten sind weitgehend abgeschlossen. Die Containeranlagen sind fertiggestellt und in Betrieb. Ausstehend sind kleinere Restarbeiten. Die Schlussrechnungsbearbeitung läuft.	2024	1.250.000	1.562.247	7.302.000
4			Z311004	Unterkunft für Geflüchtete, Rheinanlagen	Einerseits sollen vorrangig Familien oder alleinreisende Personen mit Kindern in diesem Gebäude untergebracht werden. Andererseits sollen auch in Teilen des Gebäudes Büroräume für städtische Bedienstete als Ansprechpartner vor Ort geschaffen werden.	Die Planungen sind weitgehend abgeschlossen und abgerechnet. Das Projekt ist derzeit zurückgestellt.	2024 - 2027	10.000	72	290.000
5			Z371007	Neubau Feuerwache 3 - Bubenheim	Bei der Organisationsuntersuchung zur Berufsfeuerwehr Koblenz stellte sich heraus, dass die derzeitige räumliche Gliederung der Standorte (derzeit eine Hauptfeuerwache) nicht mehr zeitgemäß ist. Daher ist es geplant, 2 weitere Feuerwachen zu errichten. Die Errichtung der nördlichen Wache soll auf einem städtischen	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2021 - 2023	200.000	11.940	15.378.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
6			Z371008	Neubau Feuerwache 2 - Niederberg	Grundstück im Dienstleistungszentrum-, Gewerbe und Technologiepark Bubenheim/ B9 (DLZ) erfolgen. Der Standort rechts des Rheins wird sich in Niederberg befinden	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2021	75.000	133.315	8.519.000
7			Z371011	Neubau FGH Horchheim	Das jetzige Grundstück ist nach den baurechtlichen Möglichkeiten vollständig überbaut. Daher ist ein Neubau erforderlich.	Die aktualisierte Planung einschließlich Kostenschätzung und Schallschutzgutachten wurde den Gremien vorgelegt. Der Stadtrat hat am 25.06.2026 der angepassten Planung und der weiteren Projektfortführung zugestimmt. Beide Bauanträge sind zwischenzeitlich gestellt. Aufgrund der Anforderungen an den Schallschutz wurde die Zufahrt auf die nördliche Grundstücksseite verlegt. Mit dem Abriss der Stützmauer wurde durch die DB InfraGo bereits begonnen.	2024	75.000	124.379	7.775.000
8			Z371012	Neubau Integrierte Leitstelle	Eine Erweiterung der derzeitigen Integrierten Leitstelle ist aufgrund der baulichen Rahmenparameter der statischen Gebäudegrundstruktur nicht realisierbar. Aufgrund der steigenden Einsatzzahlen ist somit ein Neubau der Integrierten Leitstelle erforderlich.	Die neue Integrierte Leitstelle wird auf dem Grundstück der Feuerwache 3 in Bubenheim realisiert. Derzeit Konzeptions- und Planungsphase. In den Jahren 2026 und 2027 wird die Planung konkretisiert. Mit dem Baubeginn wird derzeit in 2028 gerechnet.	2027ff.	170.000	5.060	46.942.000
9			Z371014	Generalsanierung Hauptfeuerwache	Eine energetische Sanierung der Gebäudehülle verbunden mit den damit erforderlichen Raumlufttechnischen Anlagen ist zwingend erforderlich. Die sanitär- und heizungstechnischen Installationen sind altersbedingt abgängig und müssen ebenfalls erneuert werden.	Die Maßnahme ist zurückgestellt.	2024	5.000	144	37.500
			06 - Soziales und Jugend							
10			Z501054	Neubau Kita Horchheimer Höhe	Der Neubau der 4-gruppigen Kita ist notwendig, da eine Sanierung der Kita "St. Hildegard" wirtschaftlich nicht vertretbar ist.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Diverse Schlussrechnungen noch offen.	2020 - 2023	105.780	66.892	6.060.880

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
11			Z501056	Neubau Kita Rauental/ Goldgrube/ Moselweiß	Für die Stadtteile Goldgrube, Rauental und Moselweiß ist zur Deckung des Kita-Platz-Bedarfs ein Neubau nötig.	Die Maßnahme ist in Teilen abgeschlossen, das Gebäude ist fertiggestellt. Die Arbeiten an den Außenanlagen dauern an. Die Kita ist in Betrieb genommen.	2023 - 2027	4.988.000	3.474.815	11.995.660
12			Z501058	Neubau Jugendtreff, Neuendorf	Durch den Neubau können sowohl die baulichen Voraussetzungen für eine adäquate Arbeit mit Kindern und Jugendlichen, als auch ein Ort der Begegnung für die Menschen und die Vereine in der Großsiedlung geschaffen werden.	Abbrucharbeiten abgeschlossen; derzeit befindet sich das Projekt in der bauaufsichtlichen Genehmigungsphase. Aktuell erfolgt die Ausführungsplanung.	2026 - 2027	450.000	127.972	5.490.000
13			Z501059	Ersatzneubau Hort Im Kreutzchen	Der Ersatzneubau ist erforderlich, da eine Sanierung wirtschaftlich nicht vertretbar ist. Darüber hinaus besteht ein deutlich höherer Raumbedarf als aktuell vorhanden.	Die Unterlagen zur WU 2 sind inzwischen vollständig und werden derzeit durch das Architekturbüro final zusammengestellt. Im Anschluss soll die Abstimmung mit den Fördermittelgebern erfolgen. Für die Einzelmaßnahme „Kinderhort Im Kreutzchen“ ist nach erfolgreicher baufachlicher Prüfung eine erneute Beantragung im Förderprogramm für das Programmjahr 2027 vorgesehen.	2024 - 2028	75.000	70.314	525.810
14			Z501063	Sanierung Kita "St. Maternus", Bubenheim	In den Räumlichkeiten der Kita "St. Maternus" wurde Schimmelbefall festgestellt. Die betroffenen Räumlichkeiten sind dadurch nicht mehr nutzbar.	Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde genehmigt und gemeinsam mit dem Bebauungsplan veröffentlicht; der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Derzeit befindet sich das Projekt in der bauaufsichtlichen Genehmigungsphase, das Entwässerungsgesuch wurde eingereicht und positiv beschieden.	2022 - 2026	150.000	147.014	561.100
15			Z501067	Neubau Kita "St. Servatius", Güls	Das Kita-Gebäude St. Servatius ist stark sanierungsbedürftig. Da eine Sanierung unwirtschaftlich ist, wird ein Neubau an einem anderen Standort forciert	Die Planungsgruppe hat sich für Variante 2 mit kompaktem Baukörper und zusammenhängendem Außengelände entschieden. Die Planung wurde Amt 61 für die weiteren Untersuchungen übergeben. Die Abstimmung mit Betreiber und Nutzer steht noch aus; anschließend kann die Planung weitergeführt werden.	2024	25.000	1.980	197.770
16			Z501069	KIPKI - Beschattungs-einrichtung am Gebäude Kita Güls	Beschattung der großen Fensterfront (Südfassade) der Kindertagesstätte Rappelkiste mit einer frei stehenden Stahlkonstruktion als Überdachung des Vorbereiches.	Die Arbeiten wurden inzwischen aufgenommen und schreiten gemäß Bauablauf voran.	2025 - 2026	292.000	58.752	450.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
17			Z501071	Neubau Kita Zauberland, Rübenach	Die Kita „Zauberland“ in Rübenach wird aufgrund baulicher Mängel und gesetzlicher Anforderungen durch einen Neubau auf einem benachbarten Grundstück ersetzt.	Die Planung für den Neubau der Kita Zauberland wurde weiter konkretisiert. Das Bebauungsplanverfahren Nr. 354 ist inzwischen bis zum Satzungsbeschluss fortgeschritten. Der Ersatzneubau ist für bis zu sechs Gruppen vorgesehen und soll zusätzlich einen separaten Bereich für einen Jugendtreff und einen Mehrzweckraum erhalten. Der bestehende Kita-Betrieb kann während der Bauphase im Altbau fortgeführt werden.		25.000	4.572	59.880
18			Z501072	Herrichtung Speisesaal und Terrasse, Kita "Rappelkiste" Güls	Bei Angeboten, die eine Betreuung über die Mittagszeit mit einschließen, soll ein Mittagessen vorgesehen werden (§ 14 Abs. 1 Kindertagesbetreuungsgesetz). Um dieser Vorgabe in der Kita "Rappelkiste" gerecht zu werden, ist es erforderlich, einen großen Raum zu schaffen, der als Essensraum/ Bistro genutzt werden kann.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Derzeit Erstellung des Schlussverwendungsnachweises.	2024 - 2025	45.000	44.372	298.300
19			Z511001	Neubau Kita "Eulenhorst", Metternich	Zur Umsetzung der Anforderungen des Kita-Zukunftsgesetzes wird die bestehende Kita durch einen Neubau am gleichen Standort ersetzt; hierfür erfolgt zunächst eine temporäre Auslagerung in eine Containeranlage.	Die Konzeptplanung für den Neubau wurde mit der Kita-Leitung abgestimmt und wird weiter vertieft. Parallel wird die Planung für die Auslagerungskita an der Bitburger Straße weitergeführt und mit den beteiligten Stellen abgestimmt.		25.000	2.736	35.000
20			Z511002	Neubau Kita Niederberg	Im Baugebiet Ellinger Höhe wird eine viergruppige Kita mit Außenanlagen und integriertem Jugendraum errichtet.	Der Kita-Neubau befindet sich in der Entwurfsplanung; diese wurde dem Jugendamt vorgestellt.		25.000	0	450.000
21			Z511003	Übertragung JüBüZ Karthause	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Die Übernahme des Jugend- und Bürgerzentrums auf der Karthause erfolgt zum 15.10.2026.		558.000	0	558.000
22			Z511004	Erweiterung Kita "Mittelweiden", Lützel	Die Kita Mittelweiden wird von der Stadt Koblenz übernommen und soll aufgrund erheblicher räumlicher Defizite erweitert und neu strukturiert werden.	Das Projekt befindet sich aktuell in der Vorplanung.		25.000	0	50.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			07 - Sport							
23			Z521033	Sanierung Freibad Oberwerth	Das Nichtschwimmer-Mehrzweckbecken sowie das 25-Meter-Schwimmerbecken des Freibads Oberwerth weisen hohe Wasserverluste auf. Eine Sanierung der Becken ist erforderlich	1. Bauabschnitt: abgeschlossen 2. Bauabschnitt: abgeschlossen Für die weiteren Sanierungsmaßnahmen liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Auf dieser Grundlage wurde 2026 die Generalplanung für die nächste Sanierungsphase ausgeschrieben. Vorgesehen sind insbesondere die Sanierung des 50-Meter-Beckens sowie die umfassende Erneuerung der technischen Anlagen. Die weiteren Planungen werden derzeit konkretisiert.	2019 - 2026	50.000	18.357	5.348.000
24			Z521037	Austausch Blockheizkraftwerk Beatusbad	Zur Sicherstellung der technisch-wirtschaftlichen Verflechtung im Querverbund der städtischen Bäder wird das bestehende BHKW im Beatusbad durch eine leistungsstärkere Anlage ersetzt. Aufgrund begrenzter Platzverhältnisse erfolgt die Neuinstallation im Außenbereich.	Der Austausch des BHKW befindet sich in Umsetzung. Die vorbereitenden Maßnahmen schreiten voran, weitere Arbeiten wurden bereits beauftragt. Die Anpassung der Elektroverteilung ist in Vorbereitung. Im Anschluss kann der hydraulische Umschluss erfolgen. Die Inbetriebnahme soll in Q4 2026 erfolgen.	2025 - 2026	397.000	153.291	593.000
			08 - Schulen							
25			Z400001	Ankauf Schulcontainer	Wenn keine Ausweichräume gefunden werden können, ist es erforderlich bei jeder Maßnahme Schulcontainer anzumieten.	GS Lützel: 1. BA abgeschlossen und in Betrieb, 2. BA abgeschlossen und in Betrieb. IGS Koblenz: Inbetriebnahme Container ist erfolgt. FÖS Bienhorntal: 1. BA: Fertigstellung und Übergabe hat stattgefunden, 2. BA: entfällt, da Umzug in die Dr. Zimmermannsche Schule.	2021 - 2026	100.000	2.736	3.634.800
26			Z401106	Neubau Grundschule Freiherr vom Stein	Aufgrund des desolaten Gebäudezustandes ist eine Erneuerung der Schule notwendig. Geplant ist der Betrieb als "Cluster-Schule".	Das Schulgebäude ist fertiggestellt, an die Schule übergeben und in Betrieb. Die Außenanlagen sind fertiggestellt und werden genutzt. Die Umsetzung von „Kunst am Bau“ ist bis Ende 2026 vorgesehen.	2021 - 2023	116.000	38.746	12.605.000
27			Z401110	Neubau Grundschule Pestalozzi	Das Bestandsgebäude der Grundschule Pestalozzi ist dringend sanierungsbedürftig. Im Rahmen der Planung wird Vorsorge für eine einzurichtende Ganztagsschule getroffen, sodass die finale Planung einen 2,5-zügigen Neubau mit einer Ganztagsschule umfasst	Der Neubau der Grundschule erfolgt voraussichtlich 2029-2031. Derzeit läuft die Planung für den 2,5 zügigen Neubau einschl. Ganztagesbetrieb. Die Architektenleistungen wurden bereits beauftragt.	2026 -2031	50.000	3.379	27.130.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
28			Z401111	Neubau Mensa GS Güls	Aufgrund der aktuellen Anzahl von Anmeldungen und der Schülerprognose ist es erforderlich geworden, das Bestandsgebäude zu erweitern.	Die Maßnahme ist abgeschlossen. Kunst am Bau und Anwuchspflege sind für die Folgejahre geplant.	2022	133.100	88.675	3.162.000
29			Z401112	Aufzugsanlage und Fluchttreppe Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme steht kurz vor dem Abschluss. Die Arbeiten an Fassade, Dach (1. Bauabschnitt) und Eingangsbereich sind abgeschlossen. Der 2. Bauabschnitt der Dachsanierung wurde aufgrund statischer Anpassungen und Kostensteigerungen gestoppt. Die Fertigstellung der letzten Fluchttreppe ist für Herbst 2026 vorgesehen.	2020 - 2025	325.500	13.479	1.284.700
30			Z401113	Raumerweiterung Grundschule Asterstein	Es ist mit Kapazitätsengpässen an der Schule am Bienhorntal zu rechnen, daher muss die Grundschule Asterstein erweitert werden. Die Klassenraumanzahl muss zwingend erhöht werden, um den Schulbetrieb aufrechterhalten zu können.	Die Baumaßnahme ist abgeschlossen. Die Schule ist bereits in den Osterferien 2026 in den Neubau eingezogen und hat den Betrieb dort aufgenommen. Die offizielle Einweihung des Neubaus hat am 18.09.2026 stattgefunden.	2024 - 2026	2.700.000	1.823.121	7.929.000
31			Z401114	Schulhofsanierung Grundschule Pfaffendorfer Höhe	Der Schulhofasphalt der Grundschule Pfaffendorfer Höhe wurde in geringen Teilen durch die Koblenzer Wohnbau im Rahmen des Schulsanierungsvertrages saniert. Darüber hinaus muss jedoch auch der weitere Bereich saniert werden.	Die Bauabschnitte 1 bis 4 sind fertiggestellt. Der 5. Bauabschnitt (Freiflächenbühne im Schulhofbereich) wird im 4. Quartal 2026 ausgeschrieben und ausgeführt.	2023 - 2026	175.000	11.978	1.103.000
32			Z401115	Sanierung Medieninfrastruktur Schulhof GS Schenkendorf	Im Rahmen der Bauarbeiten an der Mensa wurde festgestellt, dass die unter dem Schulhof verlaufenden Ver- und Entsorgungsleitungen stark veraltet und sanierungsbedürftig sind. Bis zur Erneuerung dieser Leitungen erfolgt die Versorgung der Mensa über provisorische Anschlüsse.Nach Abschluss der Leitungsarbeiten ist eine umfassende Neugestaltung des Schulhofs vorgesehen.	Im Hinblick auf die notwendige Erneuerung der Infrastrukturleitungen im Erdreich wurde eine Machbarkeitsstudie beauftragt. Die weitere Maßnahmenplanung befindet sich in Vorbereitung.	2025 - 2028	25.000	0	182.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
33			Z401116	Fluchttreppe GS Metternich Oberdorf	Im Zuge der Brandschutzsanierung an der Grundschule Metternich Oberdorf ist es notwendig, eine Fluchttreppe zu errichten.	Die Maßnahme befindet sich in Umsetzung. Die WC-Sanierung startete in den Sommerferien 2026. Die brandschutztechnischen Maßnahmen, insbesondere Sicherheitsbeleuchtung und ELA-Anlage, werden derzeit umgesetzt. Die Treppentürme und Fluchtrampen, der Aufzug, die Sanierung des Sporthallenbodens sowie die Lüftung in den Nebenräumen der Sporthalle sind für 2027 vorgesehen.	2026/2027	418.500	68.257	795.000
34			Z401119	Erweiterung und Aufzug Grundschule Lützel	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Lützel der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung und ist abhängig von der Maßnahme Raumerweiterung. Aktuell erfolgt das VgV-Verfahren zur Beauftragung der Ingenieurleistungen zur Umsetzung der Maßnahme.	2025 - 2027	0	0	0
35			Z401120	Erweiterung und Aufzug Grundschule Moselweiß	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant, zudem ist für eine barrierefreie Beschulung an der Grundschule Moselweiß der Einbau einer Aufzugsanlage erforderlich.	Der Aufzug wird weiterhin im Rahmen der GaFöG-Erweiterung mitgeplant. Die eingereichten Förderanträge aus 2025 wurden zurückgezogen; die Förderantragsunterlagen werden derzeit überarbeitet und wurden Mitte 2026 erneut eingereicht. Das 2. Obergeschoss entfällt. Die Aufzugsanlage im Neubau sowie die barrierefreie Erschließung vom Schulhof werden weiterhin berücksichtigt. Die Nachbearbeitung wurde auf Wunsch des Schulverwaltungsamts zunächst gestoppt.	2026 - 2027	25.000	416	50.000
36			Z401122	Neubau Sporthalle Goldgrube	Im Zuge des Neubaus der Pestalozzi-Schule (s. Z401110) ist auch der Neubau der Sporthalle geplant.	Förderbescheid liegt vor. Die Maßnahme wurde in Abhängigkeit mit der Gesamtmaßnahme Schulzentrum Goldgrube (Interimsschule) pausiert. Voraussichtlicher Baubeginn erfolgt in Abstimmung mit der Gesamtmaßnahme.	2026 - 2028	25.000	0	7.523.000
37			Z401123	Einrichtung GTS GS Pfaffendorfer Höhe	Zur Einrichtung der Ganztagsschule sind gemäß Schulbaurichtlinie und Schulbauförderung eine Küche und ein Speisesaal einschl. verschiedener Nebenräume erforderlich.	Förderbescheid erhalten. Planungsleistungen für die Maßnahme wurden vergeben. Derzeit erfolgt die Vergabe einzelner Gewerke. Erste Aufträge sind bereits vergeben.	2024 - 2027	1.055.000	51.441	1.132.900
38			Z401129	Neugestaltung Schulhof GS Horchheim	Die Neugestaltung des Schulhofes der Grundschule Horchheim ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitions-förderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Der 1. Bauabschnitt ist abgeschlossen. Der 2. Bauabschnitt umfasst die Vordachsanierung. Die Maßnahme wird in 2026 umgesetzt und Anfang 2027 voraussichtlich abgeschlossen. Der 3. Bauabschnitt ist vorgeplant und erfolgt in späteren Jahren.	2023 - 2026	25.480	0	494.500

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
39			Z401132	GS Neuendorf - Raumerweiterung	Die Willi-Graf-Schule in Koblenz-Neuendorf hat als Schwerpunktschule in herausfordernder Lage mit den Handlungsfeldern "Integration" und "Inklusion" besondere Bedarfe. Um in diesen Bereichen eine gute pädagogische Arbeit zu gewährleisten, ist es zwingend erforderlich, dass der Schulträger hierfür die notwendigen Räumlichkeiten zur Verfügung stellt.	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Maßnahme ist in Vorbereitung. Derzeit erfolgt das erforderliche VGV-Ausschreibungsverfahren zur Beauftragung der notwendigen Ingenieurleistungen.	2026 - 2028	200.000	0	2.057.000
40			Z401138	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Karthause "Am Löwentor"	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Die Förderantragsunterlagen sind eingereicht, der Bauantrag wurde genehmigt. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids. Aufgrund von Nachforderungen der ADD wurde eine Baugrunduntersuchung durchgeführt und die Kosten entsprechend aktualisiert. Die nachgeforderten Unterlagen wurden zur weiteren Bearbeitung weitergegeben. Das VgV-Verfahren befindet sich in Vorbereitung.	2026 - 2027	50.000	7.310	2.501.000
41			Z401140	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Moselweiß	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Bauantrags- sowie Förderantragsunterlagen wurden erstellt und eingereicht. Die Baugenehmigung wurde erteilt, Nachforderungen der ADD wurden nachgereicht. Im Anschluss werden die Ausschreibungen für die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2026/2027.	2026 - 2027	50.000	21.685	3.103.000
42			Z401141	Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG, GS Wallersheim	Der ab 2026 bestehende Rechtsanspruch auf Ganztagsförderung für Schulkinder nach dem Ganztagsförderungsgesetz (GaFöG) umfasst 8 Stunden Betreuung am Tag inkl. Aufenthalt in der Schule.	Bauantrags- sowie Förderantragsunterlagen wurden erstellt und eingereicht. Die Baugenehmigung wurde erteilt, Nachforderungen der ADD wurden nachgereicht. Im Anschluss werden die Ausschreibungen für die erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen erfolgen. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Erhalt des Förderbescheids voraussichtlich in 2026/2027. Nach den Etat-Beratungen im StVo soll die GS Wallersheim als erste GaFöG-Maßnahme umgesetzt werden.	2026 - 2027	150.000	0	601.000
43			Z401144	Neubau Sporthalle GS Wallersheim	Entgegen der ursprünglichen Planung einer Schulsporthalle am Standort Hans-Böckler-Straße, muss ein neuer Standort für die Schulsporthalle der Grundschule Wallersheim gefunden und geplant werden	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung. In 2025 wurde eine 1. Machbarkeitsstudie erstellt, die bereits vorgestellt wurde und auf das gesamte Areal samt Schulerweiterung erweitert werden soll. Für den Bau der neuen Sporthalle in Wallersheim wurde ein geeigneter Standort gefunden. Geplant ist die Errichtung auf einem Grundstück in der Nähe des bestehenden Bolzplatzes gegenüber der aktuellen Sporthalle, im Bereich des Bünenweges. Dieses Areal wurde als Teil des Bebauungsplans Nr. 331 für ein kombiniertes Nahversorgungszentrum und eine Sporthalle vorgesehen.	2026 ff.	55.090	25.951	158.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
44			Z401146	GS Ehrenbreitstein Fluchttreppe	Für die Sporthalle besteht derzeit kein dauerhafter zweiter Rettungsweg. Eine temporäre Lösung ist genehmigt, langfristig ist die Herstellung eines baulichen zweiten Rettungswegs erforderlich.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Eine temporäre Gerüsttreppe wurde zwischenzeitlich als Übergangslösung errichtet.		18.500	36	50.000
45			Z401147	GS Kesselheim Einbau ELA	Hinsichtlich der Sanierungsarbeiten im Rahmen KI 3.0 u. KTK sind Maßnahmen zur Alarmierungsprävention (Amok, Brand, Bombe) notwendig.	Vorbereitende Verkabelungen wurden bereits im Rahmen der KTK-Maßnahme LED-Beleuchtung sowie der Elektroarbeiten der energetischen Sanierung des Neubaus hergestellt. Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden für 2026 eingeplant. Der Vertrag für die weitere Planung wurde zwischenzeitlich abgeschlossen. Aktuell werden die Planunterlagen und Kosten überarbeitet sowie die Ausschreibung vorbereitet. Die Umsetzung der Maßnahme ist weiterhin bis Ende 2026 vorgesehen.	2026	99.500	144	100.000
46			Z401148	GS Lay Fluchttreppe und Rampe	Zur Schaffung des zweiten Rettungsweges und barrierefreie Erschließung werden eine Fluchttreppe und weitere Einbauten notwendig.	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Planung. Der Förderbescheid liegt vor. Die Kostenberechnung wurde aktualisiert und die Mittelfreigabe beantragt. Für die WC-Sanierung sind eine Schadstoffbeprobung sowie die Ausschreibung eines TGA-Planers vorgesehen.	2026	99.500	432	480.000
47			Z401149	GS Lützel Raumerweiterung	Die Regenbogengrundschule in Lützel bedarf aufgrund von Erwartungen eines hohen Wachstums der Schülerzahlen zusätzlicher Räume. Entsprechend ist die Errichtung eines Erweiterungsneubaus vorgesehen. Durch die Raumerweiterung wird die Umsetzung des Rahmenraumprogramms gewährleistet.	Der Förderantrag wurde bereits in 2023 beim Fördergeber eingereicht. Die eingereichten Unterlagen wurden zwischenzeitlich aufgrund von Unvollständigkeiten zurückgesandt, sodass die Erstellung eines neuen Förderantrags erforderlich ist. Die hierfür erforderlichen VgV-Verfahren wurden gestartet. Die Vorplanung der Maßnahme wurde abgeschlossen. Die Umsetzung der Maßnahme ist weiterhin im Zusammenhang mit der bereits beschiedenen Fördermaßnahme Trinkwassersanierung (R4010MP020) vorgesehen. Dies geschieht zur Vermeidung übermäßiger Belastungen des Schulbetriebs durch Bautätigkeiten.	2028 - 2029	181.000	1.944	3.559.000
48			Z401150	GS St. Castor Aufzug und Fluchttreppe	An der GS St. Castor ist die brandschutztechnische Sanierung geplant. Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer solch großen Maßnahme die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Planungsbüros haben mit der Machbarkeitsstudie begonnen.	2027	50.000	0	100.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
49			Z401151	GS Niederberg Schulerweiterung	Nach Übernahme der Liegenschaft von der Koblenzer Wohbau muss das Raumprogramm der Schule nach aktueller Entwicklung angepasst werden.	Die Machbarkeitsstudie wurde beauftragt. Erste Ergebnisse wurden bereits mit der Schulverwaltung diskutiert. Erste Konzeptskizzen liegen bereits vor und sollen im nächsten Schritt mit dem Schulverwaltungsamt abgestimmt werden. In diesem Zusammenhang sind noch Abstimmungen zum Raumprogramm sowie zur erforderlichen Größe des Küchenbereichs vorgesehen. Anschließend kann die Planung weiter vertieft werden.	2025 - 2028	50.000	5.563	1.147.000
50			Z401212	Hilda- Gymnasium Neubau Ersatzgebäude S2	Im Zuge der Generalsanierung des Hilda-Gymnasiums ist es notwendig, den Gebäudeteil S2 komplett abzureißen und neu zu errichten.	Die Maßnahme ist grundsätzlich abgeschlossen. Die noch ausstehende Umsetzung von „Kunst am Bau“ befindet sich in Vorbereitung.		64.100	4.152	6.832.200
51			Z401217	Aufzugsanlage Eichendorff - Gymnasium	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Der ursprüngliche Förderantrag wurde in Abstimmung mit der ADD zurückgezogen, da sich die Inhalte der Maßnahme verändert haben. Ein neuer Förderantrag auf Basis der aktuellen Planung wurde im September 2025 eingereicht. Nachforderungen wurden bedient und dem Fördergeber zur Prüfung eingereicht.	2027	25.000	0	141.000
52			Z401218	Neubau Umkleidekabine Hilda-Gymnasium	Im Anschluss an den Neubau Hilda S2 (s. Z401212) werden die Umkleidekabinen der Sporthalle neu gebaut	Die Maßnahme ist fertiggestellt. Die Bauabnahme mit dem Bauamt hat am 06.08.2026 stattgefunden. Die Inbetriebnahme erfolgte ab dem 10.08.2026. Auch die angrenzenden Außenanlagen wurden weitgehend fertiggestellt.	2024 - 2026	869.000	996.827	3.850.000
53			Z401223	Lüftungsgeräte Eichendorff-Gymnasium	Im Rahmen der energetischen Fassaden- und Fenstersanierung muss erstmalig eine Lüftungsanlage eingebaut werden	Im Zuge des erfolgten Abstimmungsgespräches werden die Förderantragsunterlagen für den zurückgezogenen Förderbescheid erneut erstellt. Der Leistungsumfang der Maßnahme wird reduziert. Die Einreichung erfolgte im September 2025. Nachforderungen wurden bedient und dem Fördergeber zur Prüfung eingereicht.	2026 - 2028	200.000	210.905	1.090.000
54			Z401227	Schulhofsanierung Görres-Gymnasium	Neuordnung des Schulhofs, um die Bedürfnisse des Schulbetriebs anzupassen	1. Bauabschnitt ist abgeschlossen; 2. Bauabschnitt: kann erst umgesetzt werden, wenn die temporäre Containeranlage auf dem Schulhof nicht mehr erforderlich ist. Bedingt durch die Errichtung eines Sondenfeldes (KIPKI-Maßnahme) im Schulhofbereich wird das ZGM einen zusätzlichen Bauabschnitt 2.1. umsetzen, um die Flurschäden im Zuge dieser Maßnahme in die Umsetzung der Schulhofsanierung zu überführen. Zum Abschluss der Schulhofsanierung wird es einen Bauabschnitt 2.2. geben, in Abhängigkeit der temporären Containeranlage.	2022 - 2023 2025 - 2026	125.000	87.112	2.429.200

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
55			Z401229	Lüftungsgeräte Max-von-Laue-Gymnasium	Der Einbau von Lüftungsgeräten auf der Schulhofseite ist ein Teil des Landesprogrammes zur Umsetzung des Kommunalinvestitions-förderungsgesetzes KI 3.0 Kap. II.	Bedingt durch die defizitäre Haushaltslage wird nur ein Lüftungsgerät eingebaut. Die Erstellung der Lüftungsanlage befindet sich in Umsetzung. Die Verrohrung des ersten Bauabschnittes wurde bereits abgeschlossen. Die bautechnische Fertigstellung erfolgte Ende 2025. Im 4. Quartal 2026 erfolgt die Inbetriebnahme.	2025 - 2026	727.000	183.211	1.600.000
56			Z401231	Gymnasium Karthause - NAWI/ Aufzugsanlage/ Planetarium	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Vorbereitung und Umsetzung. Die weiteren Arbeiten an den NaWi-Räumen erfolgen ab Herbst 2026, der Aufzugsbau ist für 2027 vorgesehen. Für die Sternwarte wird derzeit der Rückbau der nicht mehr tragfähigen Kuppel geplant.	2027	250.000	72.604	420.440
57			Z401232	Max-von-Laue-Gymnasium NAWIS	Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume im 1. Obergeschoss des Schulgebäudes - Zwei Fachräume, ein Vorbereitungs- und ein Sammlungsraum. Parallel sind die Maßnahmen Einbau einer zentralen Lüftungsanlage und Fassadensanierung geplant.	Die Maßnahme wird bis zur Fertigstellung des Gesamtkonzeptes verschoben.	offen	5.000	1.500	15.500
58			Z401233	Görres-Gymnasium Schulerweiterung	Das Görres Gymnasium ist seit dem Schuljahr 2020/21 eine Ganztagsschule und hat seitdem einen zusätzlichen Raumbedarf an ganztagsspezifischen Räumen. Hinzu kommt das bestehende Raumdefizit gem. Rahmenraumprogramm.	Machbarkeitsstudie wurde in Abstimmung mit der Schulverwaltung erstellt. Anschließend wird ein VGV-Verfahren durchgeführt.	2025	100.000	37.896	1.355.000
59			Z401235	Max-von-Laue-Gymnasium Brandschutz/ Elektro- u. Akustiksanierung	Die Maßnahme umfasst die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes, die Erneuerung und Anpassung der Elektroinstallation sowie die akustische Sanierung der Unterrichtsräume.	Die Förderantragsunterlagen wurden zurückgezogen; das Brandschutzkonzept ist genehmigt. Der Beginn der Maßnahme erfolgt in Abhängigkeit von der Interimsschule sowie in Abstimmung mit der übergeordneten Entscheidung „Sanierung vs. Neubau“.		850.000	768.394	3.350.100

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
60			Z401237	Sporthalle Asterstein - räumliche und akustische Trennung	Nach den ersten Betriebsjahren sind Mängel aufgetreten, die Nachbesserungen erfordern. Schwerpunkte sind die Sanierung der Duschen, die Anpassung der Lüftungsanlage sowie die räumliche Trennung von Dreifeldhalle und Turnforum.	Die räumliche und akustische Trennung der Dreifeldhalle vom Turnforum einschließlich der Trennung der Lüftungssysteme ist für die Folgejahre vorgesehen.		0	0	150.000
61			Z401238	Übertragung Sporthalle Max-von-Laue Gymnasium	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Die Übertragung der Sporthalle des Max-von-Laue-Gymnasiums an die Stadtverwaltung (ZGM) erfolgt zum 15.10.2026. Erste Objektunterlagen liegen bereits vor.		1.416.000	0	1.416.000
62			Z401460	Erweiterung Ganztagsschule Clemens-Brentano-Realschule	Um sowohl die bereits jetzt bestehenden Engpässe zu beseitigen und die weiteren notwendigen Kapazitäten durch die Einrichtung der Ganztagsschule zu schaffen, sollen neue Räume geschaffen werden.	Die Maßnahme befindet sich in Umsetzung. Die Spezialtiefbauarbeiten sind abgeschlossen. Derzeit erfolgen die Rohbauarbeiten. Weitere Gewerke befinden sich bereits in der Vergabe bzw. wurden beauftragt.	2025 - 2027	4.240.000	1.682.294	8.640.000
63			Z401461	Schulerweiterung Goethe-Realschule	Im Zuge des gültigen Raumprogramms ist eine Schulerweiterung geplant	Die Maßnahme ist in Umsetzung. Am 25.08.2026 hat das Richtfest stattgefunden. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 vorgesehen.	2025 - 2028	6.000.000	1.372.669	15.364.500
64			Z401465	KIPKI - PV-Anlage inkl. Batteriespeicher Görres Gymnasium	Auf dem Dach der Sporthalle der Goetheschule soll eine PV-Anlage errichtet werden, sodass die Energie während des Schulbetriebs erzeugt und gleichzeitig auch verbraucht werden kann	Die ursprünglich an der Goethe-Realschule plus vorgesehene KIPKI-Maßnahme zur Errichtung einer PV-Anlage inklusive Batteriespeicher wird aufgrund fehlender technischer Umsetzbarkeit am Görres-Gymnasium umgesetzt. Der Standortwechsel wurde am 25. Juni 2026 vom Stadtrat beschlossen.	2025 - 2027	340.000	3.872	340.000
65			Z401466	Realschule plus Karthause ELA	Die Maßnahme war zunächst konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Maßnahme befindet sich in Vorbereitung. Planung in 2025 und Umsetzung in 2027. Die Ingenieurvergabe ist erfolgt und das Leistungsverzeichnis wird vorbereitet.	2025/2027	170.000	0	170.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
66			Z401467	Goethe-Realschule plus - Sanierung Lehrküche	An der Goethe Realschule plus ist die Erneuerung von vier L-förmigen Küchenzeilen mit hochwertigen Materialien wie MDF-Trägerplatten, HPL-Laminat Oberflächen und Edelstahlbeschlägen vorgesehen. Hierbei werden moderne Küchengeräte, darunter Einbaubacköfen, Induktionskochfelder, Edelstahlspülen sowie Kühl- und Waschgeräte, installiert.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. Die erneute Einreichung wird derzeit amtsintern abgestimmt.		0	0	4.400
67			Z401468	Übertragung Mensa Asterstein, RealschulePlus	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Die Übertragung der Liegenschaft ist bereits erfolgt.		10.500	10.500	233.000
68			Z401512	Techniksanierung BBS Wirtschaft Außenstelle	Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung der folgenden Bereiche: Trinkwasseranlage, Lüftung, Elektroinstallation, Sanierung, Sporthalle. Zusätzlich soll eine PV-Anlage errichtet werden. Die Sanierungsmaßnahmen erstrecken sich über das gesamte Gebäude.	Der Förderantrag wird nach Rücksendung durch die ADD vollständig überarbeitet. Die PV-Anlagen auf dem Zwischen- und Erweiterungsbau werden aus dem Förderantrag herausgenommen und über KoSolar realisiert. Priorität hat die Zusammenstellung aller erforderlichen Förderunterlagen und Genehmigungen.		25.000	7.897	150.000
69			Z401513	Erneuerung Lüftungsanlage BBS Technik (Bauteil A, Aula)	Die bestehende Lüftungsanlage der Aula wird aufgrund erheblicher Mängel erneuert. Hierfür wird der Lüftungsraum erweitert und an aktuelle Brandschutzanforderungen angepasst.	Der Förderbescheid liegt vor; die Maßnahme befindet sich in der Vorbereitung zur Umsetzung.		50.000	0	600.000
70			Z401556	Aufzugsanlage Förderschule Hans-Zulliger	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Die VgV-Verfahren für die Planungsleistungen wurden neu gestartet. Die Architektenleistungen wurden bereits veröffentlicht; die Angebotsfrist endete am 22.09.2026. Das Vergabeverfahren läuft derzeit.	2025 - 2027	60.000	180	550.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
71			Z401559	FÖS Bienhorntal Sanierung Sporthallenboden	Eine auf die Nutzbarkeit des Sporthallenbodens durch das Institut für Sportbodentechnik durchgeführte Untersuchung hat ergeben, dass eine erhöhte Unfallgefahr besteht. Es wird empfohlen einen neuen flächenelastischen Sporthallenboden zu verlegen.	Die Vergabe der Planungs- und Abbruchleistungen ist erfolgt bzw. befindet sich in der Beauftragung. Der Aufbauboden wird derzeit vergeben. Die Umsetzung der Maßnahme ist für die Osterferien 2027 vorgesehen.	2026 ff.	120.000	547	150.000
72			Z401560	FÖS Bienhorntal Schulerweiterung	Im Hinblick auf die Schülerzahlentwicklung ist an genannter Schule zur Deckung des langfristigen Flächenmehrbedarfes eine Erweiterung des Schulgebäudes notwendig.	Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. VgV-Verfahren in Vorbereitung. Veröffentlichung im 4. Quartal 2026 geplant.	2027 ff.	250.000	108	300.000
73			Z401561	FÖS Diesterwegschule Aufzug und Fluchttreppe	Aufgrund der Forderungen der Schulbaurichtlinie 1.5.1, § 51 LBauO und § 9 LGGBehM ist im Zuge einer Brandschutzsanierung die barrierefreie Erschließung des Bestandsgebäudes vorgeschrieben.	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Die Planungsbüros führen zur Zeit die Machbarkeitsstudie durch.	2026 ff.	50.000	180	100.000
74			Z401562	FÖS Hans-Zulliger NAWIS	Die in die Jahre gekommenen NAWIS-Räume der Hans-Zulliger Schule müssen auf den neusten Stand gebracht werden.	Die Umsetzung der Maßnahme ist für die Jahre 2026 und 2027 vorgesehen. Der Förderbescheid liegt vor. Die VgV-Verfahren für die Planungsleistungen wurden gestartet. Die Architektenleistungen wurden bereits veröffentlicht; die Angebotsfrist endete am 22.09.2026. Das Vergabeverfahren läuft derzeit.	2026 - 2027	90.000	36	685.000
75			Z401563	Übertragung Mensa Diesterwegschule	Zur Portfolio-Bereinigung werden PPP-Projekte der Koblenzer Wohnbau zur Stadtverwaltung zurückgeführt (ZGM).	Die Übertragung der Liegenschaft ist bereits erfolgt.		57.920	32.364	624.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
76			Z401605	IGS Koblenz, Sanierung Sportboden	Die Maßnahme war bisher konsumtiv zugeordnet, da es sich um eine Betriebsvorrichtung handelt, die neu hergestellt werden muss, ist die Maßnahme jedoch investiv zu bewerten	Die Beauftragung der Planungsleistungen ist in Vorbereitung. Im Anschluss werden die Leistungsverzeichnisse erstellt und die weiteren Vergaben vorbereitet. Ein Abstimmungstermin mit der Schulleitung zum Ablauf der Maßnahme hat stattgefunden. Die Ausführung ist derzeit für die Sommerferien 2027 vorgesehen.	2025	500.000	14.218	550.000
77			Z401606	IGS Koblenz Schulerweiterung	Die IGS als Ganztagsschule weist ein bestehendes Raumdefizit gemäß Rahmenraumprogramm auf. Zusätzlich wird in der Gesamtplanung ein Platzhalter für den Schulneubau der GS Metternich-Rohrerhof berücksichtigt.	Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. Die erneute Einreichung wird derzeit amtsintern abgestimmt. Bedingt durch umfangreiche Nachforderungen ist vorgesehen, ein VGV-Verfahren zur Beauftragung der erforderlichen Ingenieurleistungen durchzuführen. Die Nachforderungsunterlagen zur Wirtschaftlichkeitsuntersuchung werden derzeit zusammengestellt. Nach erneuter Einreichung und Prüfung durch den Fördergeber kann das VGV-Verfahren eingeleitet werden. Die Beauftragung der Ingenieurleistungen ist weiterhin 2026 vorgesehen.	2026 - 2028	115.000	0	365.000
			09 - Kultur							
78			Z451001	Dachsanierung Ludwig Museum	Das Dach des Ludwig Museums ist dringend sanierungsbedürftig. Im Zuge der Dachsanierung werden im Dachgeschoss benötigte Lagerflächen eingerichtet und dadurch neue Räumlichkeiten geschaffen.	Seit Mai 2025 ist das 3. OG wieder nutzbar. Die Dacharbeiten schreiten voran. Die Rheinseite sowie der Treppenturm sind fertig eingedeckt. Die Turmspitze wurde instand gesetzt und wieder aufgesetzt. Parallel erfolgen die Dacharbeiten auf der Stadtseite. Der Rückbau der Gerüste ist abschnittsweise vorgesehen. Bauzeitanpassungen erfolgen weiterhin witterungsbedingt.	2024 - 2026	1.028.000	845.676	2.053.200
79			Z471001	Standort-verlagerung Stadtarchiv	Bisher ist das Stadtarchiv in der Alten Burg untergebracht. Ein Weiterbetrieb des Archives in diesen Räumlichkeiten ist jedoch aufgrund arbeitsschutzrechtlicher Probleme sowie der Gefährdung der Archivalien nicht tragbar.	Die Hochbauarbeiten sind nahezu abgeschlossen. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten verzögert sich die Fertigstellung der technischen Gebäudeausrüstung. Die erforderlichen Sachverständigenprüfungen und die Schlussbegehung durch die Bauaufsicht stehen teilweise noch aus. Der Umzug des Stadtarchivs ist für den Zeitraum vom 5. bis 22. Oktober 2026 vorgesehen, sofern alle erforderlichen Prüfungen und Abnahmen erfolgreich abgeschlossen werden.	2025	1.327.000	781.431	1.875.000

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr							
80			Z621006	Neubau Hallen Forstbetriebshof Kühkopf	Der Forstbetriebshof wurde im Jahr 1992 von der Bundeswehr übernommen. Die derzeit vorhandenen Hallen entsprechen nicht den aktuellen Anforderungen aus arbeitsrechtlicher Sicht.	Aufgrund zusätzlicher Raumbedarfe und Änderungswünsche des Bedarfsträgers ist eine Überarbeitung der Gebäudeplanung erforderlich. Die Rückmeldung des Bedarfsträgers zu den offenen Fragen steht weiterhin aus. Eine abschließende Entscheidung zur Förderung liegt ebenfalls noch nicht vor.	2025 - 2026	50.000	6.471	144.300
81			Z621007	Erneuerung Druckerhöhungs-anlage Forstbetriebshof Kühkopf	Die Druckerhöhungsanlage Kühkopf im Stadtwald Koblenz hat ihre technische Lebensdauer überschritten und entspricht nicht mehr den aktuellen hygienischen Anforderungen. Ziel der Maßnahme ist die Erneuerung der Anlage zur sicheren und normgerechten Trinkwasserversorgung der angeschlossenen Liegenschaften.	Die Sanierungsarbeiten am Pumpenraum sind weitgehend abgeschlossen. Die Elektroinstallation wurde erneuert. Die Ausschreibung für die neue Druckerhöhungsanlage ist abgeschlossen und die Vergabe vorbereitet. Die Demontage der Interimsanlage ist für November 2026 vorgesehen. Die Umsetzung der Maßnahme soll bis Ende 2026 erfolgen.		410.000	50.221	410.000
82			Z651003	Neubau öffentliche Toilettenanlage am Schloss	Neuerrichtung einer öffentlichen Toilettenanlage im Bereich des Schlosses vorgesehen	Die Maßnahme ist abgeschlossen und die Anlage seit Mitte 2026 in Betrieb.	2024 - 2026	137.500	265.737	549.600
83			Z651004	KIPKI - Klimafreundliches Nahwärmenetz	Zur Optimierung des bestehenden Nahwärmenetzes am Standort Rathausgebäude/Schängelcenter/ Görres-Gymnasium soll die Liegenschaft Görres-Gymnasium aus diesem Verbund ausgelöst und autark neu organisiert werden	Die Geothermiearbeiten sind abgeschlossen. Die Heizungsinstallation ist weit fortgeschritten. Aufgrund von Schäden an der Hauptabwasserleitung sind weitere Maßnahmen erforderlich. Die Untersuchung eines Kampfmittelverdachtsfalls steht noch aus. Die ursprünglich für das 3. Quartal 2026 vorgesehene Fertigstellung verzögert sich.	2025 - 2026	831.180	792.413	1.621.000
84			Z651006	Weindorf - Generalsanierung	Das Weindorf ist stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den baulichen Anforderungen an einen modernen Gasthofbetrieb. Das Weindorf muss dabei, über eine reine Sanierung hinaus, konzeptionell und strategisch neu ausgerichtet werden.	Das Projekt befindet sich in der Vorbereitung des europaweiten Vergabeverfahrens für die Planungsleistungen. Die Kampfmittelsondierung sowie Boden- und Schadstoffuntersuchungen wurden beauftragt. Der Submissionstermin ist für Oktober 2026 vorgesehen. Der Rückbau des Bestandsgebäudes soll im Oktober 2027 beginnen, die anschließenden Bauarbeiten sind bis November 2029 geplant. Eine mögliche Teileröffnung zur BuGa wird geprüft.		200.000	25.289	1.500.000
				Gesamtsumme				**36.200.150**	**16.522.102**	**260.812.740**

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026 inkl. Nachtrag + Übertragung 2025) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)	Gesamt-auszahlungen Projekt (€)
nachrichtlich:										
85				Neubau Betriebshof EB 67	Neubau Verwaltungsgebäude	Der Förderbescheid liegt vor, das VgV-Verfahren ist abgeschlossen. Die Ausschreibungen für die Bauteile 3 und 4 sind erfolgt und die Aufträge vergeben. Die Erd- und Rohbauarbeiten befinden sich in Ausführung.				
86				Stadttheater	Kernsanierung	Die Kernsanierung befindet sich auf der "Zielgeraden". Derzeit stehen die VOB-Abnahmen an. Die schrittweise Inbetriebnahme der Gebäude ist vorgesehen. Der Spielbetrieb in der Interimsspielstätte wurde bis Januar 2027 verlängert. Die Wiedereröffnung des Großen Hauses ist für Februar 2027 geplant.	2024 - 2027			
87				Generalsanierung Schmitzers Wiese	Die Sanierung des Bestandsgebäudes ist laut einer Wirtschaftlichkeitsberechnung unwirtschaftlich und soll durch einen energieoptimierten Neubau inklusive Platzwartwohnung ersetzt werden	Die Maßnahme befindet sich in der Ausschreibungs- und Vorbereitungsphase. Abbrucharbeiten sind vergeben bzw. in Prüfung, der Rohbaubeginn ist terminiert. Der Bauantrag ist eingereicht; einzelne Genehmigungs- und Abstimmungspunkte sind noch in Klärung.	2024 - 2026			
88				Laborgebäude EB 85	Generalsanierung, Umbau u. Aufstockung Betriebsgebäude + Anbau Laborgebäude	Der EB 85 definiert hierzu eine neue Aufgabenstellung mit Raumbedarf und übersendet diese dem ZGM.				
89				Energetische Sanierung Fechthalle	Die Gebäudehülle entspricht nicht mehr den heutigen durch die EnEV (Energieeinsparverordnung) vorgegebenen Standards.	Der Förderbescheid liegt vor. Diverse Auftragsvergaben sind erfolgt.	2026 - 2027			

K O N S U M T I V E R

H A U S H A L T

Erläuterungen zu Einzelvorhaben des konsumtiven Haushaltes unter Federführung des Zentralen Gebäudemanagements

mit einem Auszahlungsvolumen größer 100.000 Euro

Stichtag: 30.09.2026

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
			01 - Innere Verwaltung						
1			R1000VWG11	Bürgeramt	Umbau Erdgeschoss (konsumtiver Anteil)	Die offizielle Einweihung hat am 06. August 2025 stattgefunden. Die Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Schlussrechnungen ausstehend.	2024 - 2025	0	10.539
2			R1000MÜN01	Haus Metternich	Sanierung Kreuzgewölbe/Lüftungsanlage	Das Projekt hat aufgrund von Konsolidierungsmaßnahmen geruht. Nun werden die Arbeiten am Projekt wieder aufgenommen. Fachingenieure und Architekten sind beauftragt.	2024 - 2026	0	0
3			R1000VWG12	Rathaus II	KIPKI Energ. Teilsanierung	Die Maßnahmen befinden sich weiterhin in der Umsetzung. Die Fenstersanierung wird abschnittsweise fortgeführt; die Arbeiten zum Sonnenschutz sind beauftragt und befinden sich in Vorbereitung.	2024 - 2027	100.000	468.646
			06 - Soziales und Jugend						
4			R5100KIT01	Kita Bubenheim	Abriss	Abrissplanung derzeit in Vorbereitung.		150.000	0
			07 - Sport						
5			R5200SPH02	Sporthalle Ravensteynstraße	Austausch Heizkessel u. Duschanlage	Maßnahme befindet sich in der Planung.		100.000	0
			08 - Schulen						
6			R4010MP006	GS Metternich Oberdorf	Brandschutzsanierung	Die Umsetzung der Maßnahme ist angelaufen. Die WC-Sanierung startete in den Sommerferien 2026. Die Brandschutzmaßnahmen sind bereits in Umsetzung. Weitere Arbeiten, darunter Treppentürme und Fluchtrampen, Aufzug, Turnhallenbodensanierung sowie Lüftungsarbeiten, folgen 2027. Die Gesamtfertigstellung ist weiterhin für 2027 vorgesehen.	2026 - 2027	70.000	139.566

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
7			R4010MP011	GS Lay	Brandschutz - WC-Sanierung	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Planung. Die Mittelfreigabe wurde beantragt; vorbereitende Untersuchungen und weitere Planungsleistungen werden derzeit veranlasst.		200.000	0
8			R4010MP013	GS Pfaffendorfer Höhe	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2017 - 2025	0	0
9			R4010MP016	GS Pfaffendorfer Höhe (KI 3.0 Kap. II)	Dach- und Fassadensanierung	Die baulichen Arbeiten sind abgeschlossen. Die Maßnahme wurde zwischenzeitlich abgenommen und schlussgerechnet.	2019 - 2025	0	152.515
10			R4010MP017	GS Moselweiß	Brandschutzsanierung	Der Aufzug wird im Rahmen der Machbarkeitsstudie zur GaFöG-Erweiterung mitgeplant. Die finale Abstimmung zum Raumprogramm mit dem Bedarfsträger ist erfolgt, die Förderantragsunterlagen wurden eingereicht. Aufgrund der noch ausstehenden Definition der Nutzung des 2. Obergeschosses wurden ein Flächenprogramm und ein pädagogisches Konzept nachgefordert.		50.000	0
11			R4010MP020	GS Lützel	Brandschutz, Barrierefreiheit & Trinkwassersanierung	Die Maßnahme wurde in das Landesschulbauprogramm 2025 verschoben. Der Förderbescheid liegt vor. Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Vorbereitung und soll gemeinsam mit der geplanten Schulerweiterung umgesetzt werden. Die VgV-Verfahren für die Planungsleistungen sind vorbereitet.	2026	150.000	0
12			R4010MP025	GS Kesselheim (KI 3.0 Kap. II)	Fassaden-, Fenster-, Sanitär- und Bodensanierung sowie Errichtung Motorik-Parcours	Umsetzung ist abgeschlossen. Restarbeiten stehen noch aus.	2025	200.000	116.363

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
13			R4010MP029	GS Pfaffendorfer Höhe	Einrichtung GTS	Der Förderbescheid liegt vor. Die Planungsleistungen wurden vergeben. Die Ausführung der Maßnahme läuft seit den Sommerferien 2026. Parallel erfolgen weiterhin die Ausschreibungen der technischen und Hochbaugewerke. Aufgrund fehlender Bieter für die Gewerke Strom und Lüftung verzögert sich die Ausführung voraussichtlich bis ins 2. Quartal 2027.	2025 - 2027	0	0
14			R4010MP033	GS Arenberg	Brandschutzsanierung	Im Zuge der Planungen zu Brandschutz und barrierefreie Erschließung hat sich ergeben, dass das Gebäude II durch einen Neubau ersetzt werden soll. Die Wahrung der barrierefreien Erschließung erfolgt über den Ersatzneubau. Daher wird in Gebäude I keine barrierefreie Erschließung notwendig. Der dazu erforderliche Förderantrag ist aktuell in Abstimmung mit der Schulverwaltung und der ADD und wurde fristgerecht eingereicht.	2027	0	3.824
15			R4010MP038	GS Neukarthause	Sanierung Schüler-(Gymnastikhalle) und Lehrertoiletten	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Vorbereitung. Die Planung und Erstellung der Leistungsverzeichnisse einschließlich Bauablaufplanung laufen. Der Beginn der Umsetzung ist derzeit voraussichtlich für das 4. Quartal 2026 vorgesehen.	2026	230.000	0
16			R4010MP043	GS Pfaffendorfer Höhe	Toilettensanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Eine Machbarkeitsstudie wurde durchgeführt.Die Maßnahme wird in den Haushaltsplanungen 2027 vorgesehen.		50.000	0
17			R4010MP048	GS Freiherr-vom Stein	Abriss Altbau	Die Umsetzung ist aufgrund der HH-Konsolidierung verschoben.		600.000	0
18			R4010MP050	GS Wallersheim	Sanierung Abhangdecken	Im Rahmen des Austauschs der LED-Beleuchtung werden die Abhangdecken mitausgetauscht. Die Ingenieurleistungen sowie Handwerksleistungen wurden vergeben. Der Maßnahmenstart erfolgt mit Beginn der Herbstferien 2026.	2025/2026	0	0
19			R4010MP055	GS St. Castor	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Einreichung der Förderantragsunterlagen voraussichtlich in 2026.		15.000	6.248

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
20			R4010MP058	GS Metternich Oberdorf	Austausch Heizkessel	Maßnahme befindet sich in der Planung.		90.000	0
21			R4010MP059	GS Neukarthause	Akustische Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen seitens des Fördergebers, insbesondere zu Planungs-, Kosten- und Antragsunterlagen; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
22			R4010MP060	GS Pfaffendorfer Höhe	Dach- und Fassadensanierung (Westflügel inkl. Mensa) nach KI 3.0	Fortführung der im Jahr 2025 abgeschlossenen Maßnahme aus dem Förderprogramm KI 3.0, Kapitel 2; mit den bereitgestellten Mitteln konnte lediglich ein Teil der Dach- und Fassadenflächen aufgewertet werden.		200.000	0
23			R4010MP061	GS Schenkendorf	Herrichtung Infrastruktur (Schulhof)	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Vorbereitung. Die Vermessung wurde beauftragt; die weitere Planung ist vom Vorliegen der Vermessungsunterlagen sowie den personellen Kapazitäten des ZGM abhängig.		100.000	0
24			R4040MP008	RS+ Clemens-Brentano	Sporthallensanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Der Förderantrag wurde von der ADD aufgrund fehlender nachgeforderter Unterlagen zurückgesendet. Die erneute Einreichung wird derzeit amtsintern abgestimmt.		50.000	0
25			R4040MP016	RS+ Clemens-Brentano	Sanierung Abhangdecken	Der Förderbescheid und die Baugenehmigung für die Containerlösung liegen vor. Die Firma für die Containeranlage wurde beauftragt. Parallel läuft die Klärung zur anschließenden Ausführung der Sanierungsarbeiten.	2025 - 2027	700.000	2.924
26			R4060MP006	GYM Görres	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Ausführung. Das Klimagerät im NSHV-Raum wurde inzwischen in Betrieb genommen und abgenommen. Die Arbeiten an der ELA- und Sicherheitsbeleuchtungsanlage laufen weiter; die Inbetriebnahme der neuen ELA-Anlage ist für die Herbstferien vorgesehen.	2017 - 2026	0	175.786
27			R4060MP017	GYM Max-von-Laue (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Fassadensanierung	Maßnahme ist abgeschlossen, lediglich Restarbeiten und Schlussrechnungen ausstehend.	2023 - 2026	0	4.306

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
28			R4060MP018	GYM Görres (KI 3.0 Kap. II)	Energetische Sanierung Schanzenpforte	Maßnahme ist bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.	2023 - 2026	0	215.470
29			R4040MP020	RS+ Karthause	Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen zum Förderantrag, insbesondere zu Abgrenzung der Maßnahme, Kostenunterlagen und Nachweisen; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
30			R4060MP034	GYM Görres	Sanierung Abhangdecken	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Umsetzung. Mehrere Räume wurden in den Sommerferien fertiggestellt und wieder in Nutzung genommen. Die Arbeiten an Bibliothek und Schulsozialarbeit sind für September/Oktober, die Arbeiten in Aula und Werkraum für die Herbstferien vorgesehen.	2024 - 2027	300.000	209.298
31			R4060MP039	GYM Max-von-Laue	Energetische Sanierung 2. + 3 BA (Fassadensanierung nach KI 3.0)	Weitere Umsetzung abhängig von der Grundsatzentscheidung zum Max-von-Laue-Gymnasium.		50.000	0
32			R4060MP040	GYM Hilda	Innere Strukturanpassung für S2	Baugenehmigung liegt vor; Planung in 2024 und Umsetzung in 2026/2027.	2025 -2027	300.000	0
33			R4060MP050	GYM Karthause Sporthalle (SSZK	Elektrosanierung NSHV	Die Planung zur Erneuerung der Niederspannungshauptverteilung (NSHV) unter Berücksichtigung der vorgesehenen PV-Anlage wurde aufgenommen. Der aktuelle Planungsstand zur neuen Energieversorgung wurde vorgestellt und wird derzeit weiter ausgearbeitet.		75.000	0
34			R4060MP051	GYM Hilda	Rückbau WC-Gebäude	Nach Abschluss der Gesamtmaßnahme S1 Neubau geplant.		125.000	0
35			R4060MP052	GYM Karthause	Akustische Sanierung Abhangdecken	Es bestehen umfangreiche Nachforderungen zum Förderantrag, insbesondere zur Förderfähigkeit der Maßnahme, Kostenberechnung und Unterlagenstruktur; diese werden derzeit geprüft und überarbeitet.		25.000	0
36			R4060MP053	GYM Asterstein	Überarbeitung Lüftung und Sanitäranlage	Die Maßnahme befindet sich weiterhin in Vorbereitung.		270.000	0

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
37			R4080MP001	FÖS Hans-Zulliger	Brandschutzsanierung	Baugenehmigung und Förderbescheid liegen vor. Die VgV-Verfahren für die Planungsleistungen laufen derzeit; die Architektenleistungen wurden bereits veröffentlicht, die Verfahren für TGA und Statik sollen zeitnah folgen.	2025 - 2027	1.300.000	0
38			R4080MP003	FÖS Diesterwegschule	Brandschutzsanierung	Die Maßnahme befindet sich in der Planung. Beabsichtigt ist die Förderantragseinreichung voraussichtlich in 2027.		15.000	9.787
39			R4090MP036	BBS Technik	Brandschutz-, Schadstoffsanierung Gebäudeteil C (Lüftung Lehrküche)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
40			R4090MP037	BBS Technik	Brandschutz-, Schadstoffsanierung, Lüftung Gebäudeteil A (ohne Klassenraumlüftung)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
41			R4090MP016	BBS Technik	Lüftung Sporthalle/Mensa (IVm Z401508)	Der Förderantrag wurde aufgrund unzureichender Unterlagen zurückgesandt und muss neu eingereicht werden; die Maßnahme befindet sich weiterhin in der Antragsphase.		15.000	0
42			R4090MP034	BBS Technik	Dachsanierung und Elektro NSHV	Vorbereitungen für die PV-Anlage laufen; Umsetzung durch die KO Solar GmbH.		380.000	0
			10 - Bauen, Wohnen und Verkehr						
43			R1000BUR02	Alte Burg	Sanierung Turmhelm	Bedingt durch die Konsolidierung 2024, erfolgt lediglich die Planung in 2024. Die Architektenleistungen wurden beauftragt. Die Abhebung des Turmhelms war nötig.	2025	0	86.230

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
44			R61DEN0001	Kaiserdenkmal Deutsches Eck	Instandsetzung	Der Förderantrag wurde abgelehnt. Für 2026 ist die Ausschreibung der Planungsleistungen vorgesehen. Die Planung und Vergabe der Bauleistungen sollen 2027 erfolgen. Für 2028 ist ein erster Bauabschnitt zur Sanierung der Kolonnade geplant. Während der BUGA 2029 ist eine Baupause vorgesehen. Die weiteren Sanierungsarbeiten sollen 2030 erfolgen und bis Jahresende abgeschlossen sein.		750.000	0
45			R61DEN0002	Kapelle Arzheim	Behebung Schadprozessen	Die temporäre Sicherung des Glockenreiters wurde beauftragt. Die weiteren Untersuchungen und Abstimmungen zur Instandsetzung laufen.		10.000	0
46			R61DEN1901	Teichertturm	Ertüchtigung	Die Vermessungsarbeiten sind weitgehend abgeschlossen. Die Bestandspläne liegen größtenteils vor und werden derzeit vervollständigt. Die noch ausstehende Innenraumaufnahme ist für den Herbst vorgesehen. Es ist beabsichtigt diese Maßnahme im kommenden Projektaufruf zum Denkmalschutz-Sonderprogramm XV anzumelden um ggf. Fördermittel akqurieren zu können.		225.000	13.103
47			R6100DEN01	Löwentor	Sanierung Fassade und angrenzende Stützmauer	Die Arbeiten am Löwentor sind weitgehend abgeschlossen, auch das Denkmalschild wurde fertiggestellt. Für den nächsten Bauabschnitt (Kehlmauer und -reduit) wurden die Kampfmittelerkundung und Baugrunduntersuchungen durchgeführt. Die Ergebnisse bilden die Grundlage für die weitere Planung.	2023 - 2024	150.000	32.660
48			R6100FST01	Feste Franz	Bestandssicherung - Schuttausräumung Reduit	Die Maßnahme ist vorerst abgeschlossen. Einige Restarbeiten stehen noch aus.	2017 - 2024	0	29.292
49			R6100FST03	Fort Asterstein	Sicherung Reduit	Die Sicherungsmaßnahmen am Reduit des Forts Asterstein sind weitgehend abgeschlossen. Restleistungen sowie die abschließende Umfeldgestaltung befinden sich aktuell in Vorbereitung bzw. Umsetzung.		125.000	0
50			R65VWG0001	Forum Confluentes	Dachbegrünung & Dachterrassensanierung	Aktuell wird die Machbarkeitsstudie ausgearbeitet.		15.000	46.941

lfd. Nr.	Status 1. Bericht 2026	Status 2. Bericht 2026	Projekt-nummer	Projekt	Projekt-beschreibung	Sachstand/ Weiteres Vorgehen	voraussichtl. Baubeginn/ voraussichtl. Fertigstellung	verfügbare Mittel 2026 (Ansatz Haushalt 2026) (€)	Ist-Auszahlung 2026 (€)
51			R65VWG0004	Forum Confluentes	Austausch Glasscheiben Fassade	Die Restarbeiten befinden sich weiterhin in Bearbeitung. Für den Austausch defekter Scheiben wurden Angebote angefordert. Die Mängelliste wird aktuell überprüft.		360.000	0
				Gesamtsumme				**7.625.000**	**1.676.556**