Stadtverwaltung Koblenz - Postfach 201551 - 56015 Koblenz

KOBLENZ
VERBINDET.

Ortsvorsteher
Ortsbezirk Güls

An die
Damen und Herren des
Ortsbeirates Koblenz-Güls

Gulisastr. 4
56072 Koblenz

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
Ack./Me.

11. November 2026

Ansprechpartner/in:
Hans-Peter Ackermann
Ortsvorsteher.Guels@
stadt.koblenz.de
(nicht für förmliche Rechtsbehelfe)
Fon zentral: 0261 129 - 0
Fon: 0261 42241
Fon zentral aus Koblenz: 115

www.koblenz.de

Niederschrift

Nach fristgerechter Einladung fand am 02.11.2026 um 19.00 Uhr im Feuerwehrhaus, Güls, Am Mühlbach 1, die Sitzung des Ortsbeirates statt.

Unter Vorsitz des Ortsvorstehers Hans-Peter Ackermann sind zur Ortsbeiratssitzung folgende Ortsbeiratsmitglieder anwesend:

Jutta Spurzem
August Hollmann (Ratsmitglied)
Hans Ternes
Berthold Schneider
Sandra Christin Best
Christian Tetzner
Rudolf Demerath
Andreas Kerner
Karl-Heinz-Rosenbaum
Karsten Lunnebach
Toni Bündgen

Herr David Hennchen (Stadtratsmitglied) und einige Bürgerinnen und Bürger nehmen als Gäste an der Sitzung teil.

Die Stadtratsmitglieder Detlev Pilger, Michael Kock und Josef Oster (Stadtratsmitglied/MdB) sind entschuldigt.

Tagesordnung:
Der Ortsvorsteher begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder und stellt fest, dass der Ortsbeirat fristgerecht eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

TOP 1:
Die Niederschrift vom 24.08.2026 wurde genehmigt.

TOP 2:
Haushalt 2027
Die Unterlagen wurden am 29.10.2026 zur Verfügung gestellt.
Haushaltsplan der Stadt Koblenz, hier, die stadtteilrelevanten Auszüge für den Ortsbeirat Güls werden Seite für Seite aufgerufen. Es gibt keine Änderungswünsche. Der HH wird unverändert einstimmig beschlossen.

TOP 3:
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen, CDU, SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und Freie Wähler
Beschlussentwurf: Der Ortsbeirat beschließt, die Stadt möge die notwendigen Schritte unternehmen, um dem Platz zwischen der Gulisastraße und der Pastor-Busenbender-Straße die Bezeichnung „Alter Schulhof“ zu geben.

Der Antrag wird vom Ortsvorsteher vorgetragen. Ergänzend wird von Seiten der CDU die Bitte geäußert das Emblem „Biergarten Mosel Tanz Palast“ zu entfernen. Herr Ternes bittet darum das Tor neu zu streichen.
Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

TOP 4:
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, CDU, SPD, und Freie Wähler
Beschlussentwurf: Zukunft des heutigen Kita-Standorts St. Servatius – Prüfauftrag: Erwerb und Entwicklung durch die Stadt Koblenz
Herr Schneider betont nochmal, wie wichtig der Prüfauftrag für die Stadtteilentwicklung ist.
Die CDU unterstreicht die Anregung der SPD.
Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

TOP 5:
Gemeinsamer Antrag der Fraktionen BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und SPD
Beschlussentwurf: Schaukasten für Vereine, Gruppen und Initiativen am Bühnenhaus am „Alten Schulhof“
Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

TOP 6:
Bericht des Ortsvorstehers

Bebauungsplan Nr. 260 "Baugebiet Südliches Güls", **Änderung Nr. 3 im vereinfachten Verfahren (Neuordnung von Kompensations-/Ausgleichsflächen bzw. -maßnahmen**) – Aufstellungsbeschluss – BV im Stadtrat am 12.11.2026

In der letzter OBR-Sitzung vom 24.08. wurde bereits zu diesem TOP informiert.
Die Ortsbeiratsmitglieder hatten sich für die Aufstellung der BPlan-Änderung ausgesprochen.

Bebauungsplan 349 Heyerberg – Sachstand
Lt. Frau Sarah Weyel (Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung) kann der Entwurfs-

und Offenlagebeschluss für den Bebauungsplan Nr. 349 (PV Heyerberg) noch nicht anmeldet werden.
Es fehlen noch Gutachten und die vorgelegten Planungsunterlagen müssen dementsprechend angepasst werden.

Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss ist in den ersten Monaten 2027geplant.
Sobald die endgültigen Unterlagen vorliegen, wird der Ortsvorsteher informiert.

Notfalldosen
Die Ankündigung im Gölser Blättche war erfolgreich, die Notfalldosen werden gerne mitgenommen. Bürger/innen kommen auch „nur“ um sich eine Dose abzuholen – und nehmen gerne noch eine zusätzliche mit für Partner/innen oder Bekannte mit.



Gölser-Pänz-Weg
AK Straßenbenennung und danach Beschluss im Stadtrat
BV: Benennung eines Fußweges in einer öffentlichen Grünanlage in Güls
Beschluss am 02.11.2026 HUFA, 12.11.2026 Stadtrat

OV Büro teilweise barrierefrei
Hier in Güls können jetzt Besucher/innen des Ortsvorsteherbüros Dank der installierten Klingel auf sich aufmerksam machen. Bislang wird das sehr positiv angenommen.
Auf dem neuen Schild sind jetzt neben der Klingel alle Infos zusammengefasst.

Feedback Gespräch mit Frau Thöne, Jugendtreff Güls
Der Jugendtreff Güls wird in den Räumen des evangelischen Gemeindezentrums weitergeführt.

Feedback Gespräch mit Herrn Drechsler, Werkleitung EB 67
Die entscheidenden Themen sind der Gülser Friedhof, das 1. Feld. Die Friedhofsmauer wird genannt sowie der Wanderweg Über’m Rath. Zu den Themen wird Herr Drechsler in der Dezembersitzung detailliert informieren.

Die Verkehrsinsel Gülser Brücke soll den Kfz-Verkehr an dieser Stelle verlangsamen, um den Fahrradfahrenden das sichere Einfädeln zu ermöglichen. Die Bürgerinnen und Bürger können ihre Zustimmung oder Ablehnung der Straßenverkehrsbehörde mitteilen.

Sicherer Schulweg
Querung Römerhügel/Keltenring
Mittlerweile ist die Information der Stadtverwaltung, dass die Maßnahme Mitte bis Ende November vorgesehen ist.

Sicherer Schulweg
Bisholderweg, Seitenraumvorziehung
Stand: September 2026, die Maßnahme soll in den nächsten Wochen ausgeschrieben werden, Problem, sie liegt in der Umleitungsstrecke „Sperrung Gulisastraße“, von daher wird die Umsetzung erst nach Abschluss der 4. Bauphase möglich sein.

Verschiedenes

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung um 20.00 Uhr.

Hans-Peter Ackermann
Ortsvorsteher