Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

09.11.2026

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Koblenz-Kesselheim am **Donnerstag, den 05.11.2026** im Casino des Bürgervereins.

Anwesend unter dem Vorsitz des Ortsvorstehers Andreas Münzel sind, die Schriftführerin Andrea Peremans,

die Ortsbeiratsmitglieder:

Herr Thomas Stewin	(CDU)
Herr Torsten Zepp	(CDU)
Herr Ralf Ehre	(CDU)
Frau Simone Stewin	(SPD)
Herr Bernd Ihl	(WGS)

Entschuldigt:

Herr Michel Guretzke	(CDU)
Herr Georg-Peter Raffauf	(SPD)

Stadtratsmitglied Herbert Dott, sowie einige interessierte Bürgerinnen und Bürger.

TOP – 01 Begrüßung

Ortsvorsteher Andreas Münzel eröffnet die Sitzung um 19:07 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirates.

TOP – 02 Annahme des letzten Protokolls vom 10.09.2026

Das Protokoll wurde mit **6 Ja / Einstimmig** angenommen**.**

TOP – 03 Annahme der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit **6 Ja / Einstimmig** angenommen**.**

TOP – 04 Haushalt 2027

a.)

P521055 Umbau Tennenplatz in Kunstrasenplatz - VfL Kesselheim

Zu dieser Position im Haushalt ergänzte der Vorsitzende des VfL Kesselheim, Reinhard Müllender, dem Ortsbeirat den aktuellen Sachstand zu den Tennisplätzen. Er informierte den Ortsbeirat darüber, dass für den 17.11. der Einsatz eines Bodengutachters terminiert sei, dessen Kosten vollständig von

der Stadt Koblenz übernommen werden. Sobald das Gutachten vorliege und dieses positiv ausfalle, werde das weitere Vorgehen gemeinsam mit dem Umweltamt und den zuständigen Stellen neu berechnet. Hierbei bestehe die Hoffnung, dass sich die veranschlagten Gesamtkosten noch reduzieren lassen. Zudem äußerte Herr Müllender die Zuversicht, dass im Falle einer erfolgreichen Umsetzung der Maßnahme eine Spende seitens der EVM (Energieversorgung Mittelrhein) in Aussicht stehe. Bezüglich der aktuell verbleibenden Finanzierungslücke von rund 175.000 Euro sowie eines Ausgleichs für die beiden Tennisplätze führe der Verein weiterhin Verhandlungen mit der Stadt Koblenz.

Im Anschluss an diese Ausführungen ergänzte der OV, dass er am gestrigen Tage ein offizielles Schreiben an den Oberbürgermeister sowie die Bürgermeisterin der Stadt Koblenz gerichtet habe. In diesem Brief wurden die bereits kommunizierten Vorschläge nochmals eingebracht, verbunden mit der dringenden Bitte, diese seitens der Stadtverwaltung eingehend zu prüfen und bei den weiteren Planungen in Betracht zu ziehen.

6 Ja / Einstimmig angenommen

Z400013 Fahrrad- und Rollerständer an Grundschulen

6 Ja / Einstimmig angenommen

Z401139 GS Kesselheim: Erweiterung wg. Umsetzung GaFöG

6 Ja / Einstimmig angenommen

Z401147 GS Kesselheim Einbau ELA

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661037 Ausbau 2. BA August-Horch-Straße

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661043 Ausbau August-Horch-Straße, 3. BA

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661165 Straßenausbau Carl-Spaeter-Straße bis Otto-Schönhagen-Straße

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661233 Ausbau Carl-Spaeter-Straße 1. BA

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661234 Ausbau Kurfürst-Schönborn-Straße (Hintermark bis Leinpfad)

6 Ja / Einstimmig angenommen

P661237 Herstellung hochwassersichere Zufahrt "Zur Bergpflege“

5 Ja / 1 Enthaltung

P671032 Kesselheim - Ausbau Leinpfad

6 Ja / Einstimmig angenommen

---

c.)

86139 Pumpwerk Kesselheim

6 Ja / Einstimmig angenommen

86140 Pumpwerk August-Horch-Str.

6 Ja / Einstimmig angenommen

TOP – 05 Infos zum Projekt „Tempo 30 in Kesselheim“

Der OV berichtete, dass am 02.11. hierzu ein längeres Telefonat zwischen Herrn Mauer und ihm stattgefunden hat. Sobald die Planungen abgeschlossen sind, erhält der Ortsbeirat eine entsprechende Information, um zeitnah eine Bürgerversammlung einberufen zu können.

Der Bereich vom Kindergarten bis nach St. Sebastian kann nicht mit in die aktuelle Planung aufgenommen werden.

Ortsbeiratsmitglied Thomas Stewin gab zu bedenken, dass im Gremium keine Experten zum Thema Verkehrssicherheit vertreten seien. Er regte daher an, vor einer anstehenden Bürgerbefragung einen Fachmann der Stadtverwaltung einzubeziehen, und erkundigte sich nach entsprechenden Ansprechpartnern.

Der OV wird diesbezüglich bei Herrn Mauer noch nachfragen.

TOP – 06 “Defibrillator“

Der OV informierte, dass der Defibrillator geliefert wurde und sich derzeit in seinem Büro befindet, da das für die Montage erforderliche Gehäuse noch fehlt. Das Gerät soll nach der Fertigstellung außen an der Kirche angebracht werden. Zudem teilte der OV mit, dass die zuständige Firma angeboten hat, eine Einweisung für die Mitglieder des Ortsbeirats durchzuführen.

TOP – 07 E-Ladestationen

Die EVM hat alle vorgeschlagenen Standorte im Stadtteil geprüft, wobei sich einige als ungeeignet erwiesen. Die Standorte am Friedhof sowie auf dem Kirmesplatz scheiden aufgrund der Hochwasserlage aus. Das Dorfgemeinschaftshaus ist wegen der zu langen Kabelzuführung bzw. Einfahrt ebenfalls nicht realisierbar.
Als technisch machbar wurde die Schulsporthalle eingestuft. Eine zusätzliche Prüfung für den Standort Im Wolfsangel läuft derzeit noch. Von der Errichtung einer Ladestation für E-Bikes wird hingegen Abstand genommen, da diese als zu wartungsintensiv eingestuft wurde.

TOP – 08 Leinpfad (Sachstand weiterer Maßnahmen)

Der OV gab einen Überblick zum Sachstand. Die geplanten Markierungen wurden angebracht und es wurden ebenfalls Seitenlinien von den Straßen abgehend hinunter zum Leinpfad eingerichtet.

Das Geländer am Bubenheimer Bach sollte vereinbarungsgemäß bereits erneuert worden sein, was bisher jedoch noch nicht geschehen ist.

Des Weiteren wurde berichtet, dass am Leinpfad an mehreren Stellen erneut die Kanten weg brechen. Da diese Risse bereits ohne Einwirkung von Hochwasser entstanden sind, wurde die Angelegenheit zur erneuten Überprüfung an Herrn Frier weitergeleitet.

TOP – 09 Ortsvorsteher

Dorfgemeinschaftshaus:
Der OV teilte mit, dass die Küche erfolgreich erweitert und der Küchenschrank angebracht wurde. Zudem fand eine Objektbegehung statt, bei welcher der Brandschutz und alle sicherheitsrelevanten Aspekte als ordnungsgemäß eingestuft wurden. Lediglich ein Feuerlöscher musste ausgetauscht werden.

Der OV blickte auf das erfolgreich stattgefundene Benefizkonzert unter dem Motto „Wein, Weib & Gesang“ zurück und betonte, dass es keinerlei Beschwerden seitens der Anwohner gab. Für das kommende Jahr ist ein Muttertagskonzert, ebenfalls als Benefizkonzert, geplant. Die Möhnen würden hierbei die Bewirtschaftung und den Getränkeverkauf übernehmen. Der Vorschlag wurde zur Abstimmung gebracht.

6 Ja / Einstimmig angenommen

Zudem wurde mitgeteilt, dass die Kapuzemänner ihr Glühweinfest am und im Dorfgemeinschaftshaus veranstalten werden.

LBM Cochem/Fahrradweg:
Auf Rückfrage wurde dem OV mitgeteilt, dass der Vorgang derzeit noch bei der SGD Nord vorliegt. Eine Aufnahme in den Investitionsplan des Landes erfolgt frühestens für das Jahr 2029, sofern entsprechende Haushaltsmittel vorhanden sind. Der Ortsbeirat beauftragte den OV, bei der SGD anzufragen, ob sich die Angelegenheit dort auch tatsächlich in aktiver Bearbeitung befindet.

Strafanzeige wegen Graffitti:
Der OV berichtete von einem ausführlichen Gespräch mit Frau Lenz bezüglich der eingereichten Strafanzeigen wegen der Graffiti-Schmierereien, unter anderem an den Mülleimern bei der Kirche und im Bereich des Leinpfads. In diesem Zusammenhang wurde auch das Thema der Verschmutzungen durch die Prostituierten nochmals aufgegriffen. Seitens der zuständigen Behörden wurde zugesichert, dass in Zukunft verstärkt Kontrollen durchgeführt werden, um diesen Vorfällen entgegenzuwirken.

Weltkriegsbombe:
Der OV berichtete über die Maßnahmen zur Gefahrenabwehr bezüglich einer vermuteten Weltkriegsbombe auf dem Gelände am Kirmesplatz/Kinderspielplatz. Seitens der zuständigen Stellen der Verwaltung erging zunächst die Rückmeldung, dass eine Überprüfung der betroffenen Fläche nicht notwendig sei. Nach wiederholtem Nachdruck durch den OV erfolgte jedoch ein Umdenken. Es wird nun eine Abstimmung mit dem Grundstückseigentümer vorgenommen, um eine entsprechende Nachgrabung und Prüfung des Geländes zu veranlassen.

Defekte Mauer am Leinpfad:
Hinsichtlich der Mauer am Leinpfad auf Höhe der Kaiser-Otto-Straße 57a berichtete der OV, dass eine gemeinsame Begehung mit dem Eigentümer stattgefunden hat. Dem Eigentümer wurde im Anschluss ein konkreter Maßnahmenkatalog übermittelt. Obwohl das Grundstück derzeit zum Verkauf steht, sind die Eigentümer gesetzlich verpflichtet, die Mauer noch vor dem Verkauf ordnungsgemäß instand zu setzen.

TOP – 10 Verschiedenes

Ortsbeiratsmitglied Ihl berichtete von einem Vor-Ort-Termin am 30.11. mit Herrn Saxer bei dem verschiedene verkehrs- und infrastrukturrelevante Punkte im Stadtteil besprochen wurden:

Bürgersteig Bergpflege/ Kurfürst-Schönborn-Straße:
Herr Saxer schaut nach, welche Versorger dort Arbeiten ausführen wollen. Sollte da die nächste 3-5 Jahre nichts geplant sein, wird der Straßenbelag erneuert und wenn möglich im gleichen Zug der Bürgersteig am Hochhaus zur Bergpflege/Ecke Kurfürst Schönborn Str. mit erneuert.

Poller zwischen Bäckerei und Schule:
Es wurde festgestellt, dass sich die dort installierten Absperrpfosten im Alltag bewährt haben und die Situation beruhigen.

Zufahrt zu den Häusern am Kirmesplatz:
Die Zufahrten werden regelmäßig zugeparkt. Herr Saxer hat zugesichert, sich um dieses Problem zu kümmern und mögliche Lösungsmaßnahmen zu prüfen.

Zustand des Kirmesplatzes:
Es besteht die Aussicht, dass die Oberfläche des Kirmesplatzes in absehbarer Zeit komplett neu asphaltiert bzw. belegt wird.

Schulweg:
Der Weg zur Schule wurde erfreulicherweise instand gesetzt. Da auf dem erneuerten Abschnitt nun jedoch wieder vermehrt zu schnell gefahren wird, wird die Installation von ein bis zwei Fahrbahnschwellen (Bodenschwellen) angestrebt, um das Tempo effektiv zu drosseln.

TOP – 11 Bürgersprechstunde

Zukunft des Schulhofs der Grundschule Kesselheim:
Von Bürgerseite wurde nach den Hintergründen gefragt, weshalb die ursprünglichen Überlegungen zur Neugestaltung des Schulhofs (u. a. die Einrichtung eines „Grünen Klassenzimmers“ sowie der Aufbau eines Klettergerüsts) derzeit nicht im städtischen Haushalt abgebildet sind. Es wurde um Aufklärung gebeten, ob diese Planungen vonseiten der Stadtverwaltung vollständig aufgegeben oder lediglich zeitlich verschoben wurden.

Verkehrsspiegel Kaiser-Otto-Straße/ Kurfürst-Schönborn-Straße:
Es wurde bemängelt, dass der Verkehrsspiegel im Kreuzungsbereich Kaiser-Otto-Straße/ Kurfürst-Schönborn-Straße nach wie vor nicht korrekt eingestellt ist, was die Einsicht in den Kreuzungsbereich beeinträchtigt.

Hinweisschilder an historischen Gebäuden:
Bezüglich der Beschilderung historischer Gebäude im Stadtteil wurde nach dem aktuellen Sachstand gefragt. Der Vorgang liegt derzeit beim Oberbürgermeister, welcher eine Prüfung zugesagt hatte, ob und in welcher Form eine Finanzierung über die Stadt Koblenz erfolgen kann. Ergänzend wurde festgestellt, dass alle bereits im Stadtteil vorhandenen Schilder bislang ausschließlich von den jeweiligen Privateigentümern angebracht und auch instand gehalten werden.

Der Ortsvorsteher Andreas Münzel dankt den Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil um 20:32 Uhr.

Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

Andrea Peremans
(Schriftführerin)

Andreas Münzel
(Ortsvorsteher)

Verteiler:

► Ratsbüro / 01.01	ratsbuero@stadt.koblenz.de
► Kämmerei / 20	kaemmerei@stadt.koblenz.de
► Dezernat IV - Baudezernent	andreas.lukas@stadt.koblenz.de
► Sport- und Bäderamt / 52	joerg.pfeffer@stadt.koblenz.de
► Sport- und Bäderamt / 52	Gabriele.schwarz@stadt.koblenz.de
► Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	Burkhard.doerr@stadt.koblenz.de
► Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung / 61	Frank.hastenteufel@stadt.koblenz.de
► Tiefbauamt / 66	tiefbauamt@stadt.koblenz.de
► Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70	Marc.danne@stadt.koblenz.de
► Kommunaler Servicebetrieb Koblenz / 70	thomas.ellrich@stadt.koblenz.de
► Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	bernhard.mohrs@stadt.koblenz.de
► Eigenbetrieb "Stadtentwässerung" / 85	andreas.kaufmann@stadt.koblenz.de
► Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	Andreas.drechsler@stadt.koblenz.de
► Eigenbetrieb „Grünflächen- und Bestattungswesen“	Oliver.Stracke@stadt-koblenz.de
►	Kurt.Nikolay@stadt.koblenz.de
►	stefan.buchner@stadt.koblenz.de
► Tiefbauamt / 66	Marcus.Uhrmacher@stadt.koblenz.de

Fraktionen des Stadtrates:

► CDU Ratsfraktion	fraktion.cdu@stadt.koblenz.de
► SPD Ratsfraktion	fraktion.spd@stadt.koblenz.de
► Grüne Ratsfraktion	fraktion.gruene@stadt.koblenz.de
► FDP Ratsfraktion	fraktion.fdp@stadt.koblenz.de
► FW Ratsfraktion	fraktion.fw@stadt.koblenz.de

Ortsbeirat Koblenz - Kesselheim

Schriftführerin, Andrea Peremans

- Die Linke Ratsfraktion — fraktion.linke@stadt.koblenz.de
- WGS Ratsfraktion — fraktion.wgs@stadt.koblenz.de
- AFD Ratsfraktion — fraktion.afd@stadt.koblenz.de

Mitglieder des Ortsbeirates:

- Herr Andreas Münzel — andreas.muenzel@web.de
- Herr Michel Guretzke
- Herr Thomas Stewin — thomas.stewin@web.de
- Herr Ralf Ehre — ralf-ehre@web.de
- Herr Torsten Zepp — zepp-torsten@t-online.de
- Herr Georg-Peter Raffauf — georg_raffauf@yahoo.de
- Frau Simone Stewin — simone.stewin@yahoo.de
- Herr Bernd Ihl — b.ihl@gmx.de