



## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0027/2010		<b>Datum:</b>	11.01.2010
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan Stro	
<b>Gremienweg:</b>				
04.03.2010	Stadtrat	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
22.02.2010	Haupt- und Finanzausschuss	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
19.01.2010	Fachbereichsausschuss IV	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich	<input type="checkbox"/> ohne BE
		<input type="checkbox"/> abgelehnt	<input type="checkbox"/> Kenntnis	<input type="checkbox"/> abgesetzt
		<input type="checkbox"/> verwiesen	<input type="checkbox"/> vertagt	<input type="checkbox"/> geändert
	TOP nicht öffentlich	<input type="checkbox"/> Enthaltungen	<input type="checkbox"/> Gegenstimmen	
<b>Betreff:</b>	<b>Änderung des Flächennutzungsplanes in einem Teilbereich der in Aufstellung befindlichen Änderung Nr. 11 des Bebauungsplanes Nr. 20: Moselring/Bardelebenstraße/Yorckstraße/Moselweißer Straße im Parallelverfahren - Aufstellungsbeschluss -</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 1 Abs. 8 i.V.m. § 2 Abs. 1 und § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch - BauGB - die Aufstellung zur parallelen Änderung des Flächennutzungsplanes - FNP - in einem Teilbereich der in Aufstellung befindlichen Änderung Nr. 11 des Bebauungsplanes Nr. 20 „Moselring/Bardelebenstraße/Yorckstraße/Moselweißer Straße“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

### Änderungsbereich:

Der Änderungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

### Begründung:

Ziel der Änderung Nr. 29 des Flächennutzungsplanes im Bereich der Grundstücke der Firmen Bosch-Scherer und Krepele sowie der vorhandenen Verkehrsflächen war die maßvolle Ausweitung der Innenstadt (City) in westliche Richtung (Rechtswirksamkeit am 11.11.1998). Im Bereich des ehem. Autohauses Peugeot (zuvor Firma Bosch-Scherer) wurde im Flächennutzungsplan ein Kerngebiet dargestellt. Im ursprünglichen Flächennutzungsplan von 1983 war die Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 29 stand im Bereich des Grundstücks der Firma Bosch-Scherer im Zusammenhang mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (Multi-Service-Center). Das entsprechende Bebauungsplanverfahren wurde nicht zum Abschluss gebracht.

Die städtebaulichen Ziele haben sich seitdem geändert. Das Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Koblenz aus dem Jahr 2009 ordnet den Bereich des Gewerbegebietes Rauental-Ost/Franz-Weis-Straße nicht dem zentralen Versorgungsbereich Innenstadt zu. Ziel ist nicht mehr die Ausweitung der Innenstadt (City), sondern die Stärkung und Verfestigung innerhalb der heutigen räumlichen Grenzen.

Durch die Änderung Nr. 11 des Bebauungsplanes Nr. 20 soll die Nutzungsstruktur des Gewerbegebietes, welche durch Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe, Kfz-bezogene Gewerbetriebe und handwerksbezogene Berufsbildungseinrichtungen dominiert wird, stabilisiert und weiterentwickelt werden. Im Bereich der Flächennutzungsplanänderung soll die Art der baulichen Nutzung demnach von einem Kerngebiet in eine gewerbliche Baufläche geändert werden.

Aufgrund der geringfügigen räumlichen Ausdehnung und des geringen funktionellen Wirkungsradius der angestrebten Flächennutzungsplanänderung werden die Grundzüge der Flächennutzungsplanung nicht berührt.

**Anlage/n:**

Lageplan