Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:
Die Stadt zum Bleiben.

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.:	**BV/0072/2010**		**Datum:**	**26.01.2010**	
Verfasser:	**61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung**		**Az:**	**61.2 br**	
Gremienweg:					
04.03.2010	**Stadtrat**	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert	
	TOP öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen		
22.02.2010	**Haupt- und Finanzausschuss**	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert	
	TOP nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen		
09.02.2010	**Ausschuss für Bauleitpläne**	☐ einstimmig ☐ abgelehnt ☐ verwiesen	☐ mehrheitlich ☐ Kenntnis ☐ vertagt	☐ ohne BE ☐ abgesetzt ☐ geändert	
	TOP nicht öffentlich	☐ Enthaltungen	☐ Gegenstimmen		
Betreff:	**Bebauungsplan Nr. 301 "Tannenweg 14 a" a) endgültige Beschlussfassung zu den Anregungen b) Satzungsbeschluss**				

Beschlussentwurf:
Der Stadtrat beschließt

a) auf Empfehlung des Ausschusses für Bauleitpläne, den im Rahmen der Offenlage eingegangenen Anregungen zum Teil zu entsprechen und den übrigen Anregungen nicht zu folgen bzw. sie zur Kenntnis zu nehmen.

b) gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. §§ 13 a und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - vom 23.09.2004 (BGBl. 2414), des § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz - LBauO - vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz - GemO - vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in den jeweils zurzeit geltenden Fassungen, die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 301 Tannenweg 14 a (Bebauungsplanzeichnung, Text) und die dazugehörige Begründung.

Begründung:
Im Rahmen der Offenlage sind Anregungen eingegangen, deren Berücksichtigung lediglich zu redaktionellen Änderungen geführt hat. Den übrigen Anregungen wurde nicht gefolgt oder sie wurden lediglich zur Kenntnis genommen. Daher kann der Satzungsbeschluss auf Grundlage des öffentlich ausgelegten Entwurfes gefasst werden.

Anlage/n:
Inhalt der Stellungnahmen
Zusammenfassung mit Stellungnahmen und Beschlussempfehlungen
Anlagen nach der Beratung im Ausschuss für Bauleitpläne (nur HuFA und Stadtrat):
Satzung, Bebauungsplanzeichnung, Text, Begründung