



**Koblenz – Magnet am Deutschen Eck:**  
Die Stadt zum Bleiben.

## Beschlussvorlage

<b>Vorlage-Nr.:</b>	BV/0091/2010		<b>Datum:</b>	02.02.2010
<b>Verfasser:</b>	61-Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung	<b>Az:</b>	61.2 B-Plan Fr	
<b>Gremienweg:</b>				
<b>23.02.2010</b>	<b>Fachbereichsausschuss IV</b>	<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgelehnt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	verwiesen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Enthaltungen	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	mehrheitlich	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	Kenntnis	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	vertagt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ohne BE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	abgesetzt	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	geändert	<input type="checkbox"/>
	TOP		öffentlich	Gegenstimmen
<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 12 "Emser Straße/ Beckenkampstraße"</b> <b>- Entwurfs- und Offenlagebeschluss -</b>			

### Beschlussentwurf:

Der Fachbereichsausschuss IV beschließt

- a) den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12;
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch – BauGB -.

### Begründung:

Es ist beabsichtigt, die rückwärtige private Gartenzone der Wohnbebauung entlang eines Teilabschnitts der Emser Straße aus Gründen des Naturschutzes und der Landespflege zu sichern und von Bebauung freizuhalten. Die Fläche von rund 1,0 ha Größe stößt östlich unmittelbar an die Beckenkampstraße an.

Der vorliegende Entwurf setzt die Zielsetzung der Planung um. Zur weiteren Begründung der Planungsinhalte wird auf die beigefügten Unterlagen verwiesen.

Der Bebauungsplan Nr. 12 „Emser Straße/ Beckenkampstraße“ ist gemäß Prioritätenliste mit der Priorität 1 belegt.

### Anlage/n:

- Textliche Festsetzungen
- Begründung mit Umweltbericht
- Planzeichnung
- Satzung
- Lageplan